

Van: [REDACTED] - HSB Volendam
Aan: [Nieuwenhuijze, Tom van](#)
Onderwerp: RE: Leidsche Rijn BVOs
Datum: donderdag 7 juli 2016 17:14:07
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)


Bedankt, fijne vakantie Tom, we pakken het eind augustus samen op!

Met vriendelijke groet,

HSB Ontwikkeling B.V.

[REDACTED]
Ontwikkelingsmanager



 HSB Ontwikkeling
Slobbeland 10
1131 AB Volendam
 www.hsb-ontwikkeling.nl

 0299 398 900
 0299 398 950
 37107727



Van: Nieuwenhuijze, Tom van [mailto:t.van.nieuwenhuijze@utrecht.nl]
Verzonden: donderdag 7 juli 2016 13:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Leidsche Rijn BVOs

[REDACTED],
Ik heb het e.e.a. uitgezocht voor La Sabbia:

De bestemming van La Sabbia hoeft niet te wijzigen (wonen en voorzieningen), alleen het programma wijzigt (meer woningen). Voor het projectbesluit staat informatie op de website van de gemeente (<https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen/bouwen-en-verbouwen/bouwregels-en-beleid/in-strijd-met-bestemmingsplan/projectbesluit>). Het is belangrijk om een goede ruimtelijke onderbouwing te hebben, in de bijlage staan stukken waarin wordt beschreven waaraan een ruimtelijke onderbouwing moet voldoen. Voor veel zaken in de ruimtelijke onderbouwing kan verwezen worden naar bestaande stukken zoals een bestemmingsplan omdat de situatie niet veranderd tov de huidige situatie (bijvoorbeeld cultuurhistorische gegevens), juist de zaken die veranderen tov het bestemmingsplan (zoals parkeerintensiteit etc.) moeten goed worden beschreven en gemotiveerd.

De toegangsweg kan niet anders dan op dit moment is gepland ivm afspraken met bewoners in de omgeving, we houden dus vast aan de huidige ontsluiting. Het windonderzoek is niet bij op kantoor aanwezig maar in het archief van het informatiecentrum Leidsche Rijn, Karin gaat dit rapport waarschijnlijk volgende week ophalen. Ik heb de parkeergegevens uit het verleden gevonden, hieruit blijkt dat er veel meer parkeerplaatsen zijn gepland in de omgeving dan nodig voor de bezoekers bij 22 appartementen (ivm dansschool, horeca etc.). Deze gegevens kunnen we goed gebruiken in de onderbouwing met het gesprek met de bewoners, de drukte met parkerende bezoekers zal met het geplande programma minder druk zijn dan met de oude bestemming.

Vandaag is mijn laatste werkdag, daarna ben ik twee weken op vakantie. Karin is er volgende week nog wel aanwezig.

Groet, Tom

Met vriendelijke groet,

Tom van Nieuwenhuijze,
Projectleider Woningbouw



Gemeente Utrecht

Bureau NegenTien
Woningbouw

Postadres Postbus 8613, 3503 RP Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 030 286 7098 / 06 24927779

E-mail t.van.nieuwenhuijze@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag t/m donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: Nieuwenhuijze, Tom van

Verzonden: donderdag 30 juni 2016 15:54

Aan: [REDACTED] - HSB Volendam'

Onderwerp: RE: Leidsche Rijn BVOs

Lucas,

Bedankt voor de stukken.

Ik heb een collega gevraagd om precies aan te geven wat er allemaal nodig is voor een projectbesluit, hier heb ik nog geen reactie op gehad. Ik ben zelf nog een paar dingen aan het uitzoeken:

- parkeernormenonderzoek uit het verleden;
- windonderzoek;
- nagaan of overeenkomst nog aansluit op huidige plannen;
- nagaan of het mogelijk is om de toegangsweg evt anders te leggen.

Het lukt me niet om deze week nog alle info naar je te mailen maar ik verwacht het volgende week rond te hebben. Ik stuur je nu nog wel het matenplan van Het Zand zoals maandag afgesproken.

Groet, Tom

Met vriendelijke groet,

Tom van Nieuwenhuijze,
Projectleider Woningbouw

Gemeente Utrecht

Bureau NegenTien
Woningbouw

Postadres Postbus 8613, 3503 RP Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 030 286 7098 / 06 24927779

E-mail t.van.nieuwenhuijze@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Aanwezig maandag t/m donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: [REDACTED] - HSB Volendam [[mailto:\[REDACTED\]@hsb-ontwikkeling.nl](mailto:[REDACTED]@hsb-ontwikkeling.nl)]

Verzonden: woensdag 29 juni 2016 12:23

Aan: Nieuwenhuijze, Tom van

Onderwerp: FW: Leidsche Rijn BVOs

Dag Tom, en hierbij onze laatste plattegronden.




Met vriendelijke groet,

HSB Ontwikkeling B.V.

[REDACTED]
[Ontwikkelingsmanager](#)



 HSB Ontwikkeling
Slobbeland 10
1131 AB Volendam
 www.hsb-ontwikkeling.nl

 0299 398 900
 0299 398 950
 37107727



Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 19 februari 2016 10:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Leidsche Rijn BVOs

Beste [REDACTED],

Hierbij stuur ik u de BVOs van Leidsche Rijn.

met vriendelijk groet,

[REDACTED]

JUST
ARCHITECTS
BOUWERIJ 81
1185 XW AMSTELVEEN
020 - 3459850
JA@JUSTARCHITECTS.EU
FAX. 020 - 4535877
WWW.JUSTARCHITECTS.EU