

Ontwerpvisie landbouwontwikkelingsgebied Halle-Heide

Nota inhoud en beantwoording zienswijzen na inspraak en beantwoording reacties uit vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

Hoofdstuk 1. Inleiding

In deze nota staan de resultaten van de inspraak die heeft plaatsgevonden op het ontwerp van de visie Landbouwontwikkelingsgebied Halle-Heide. De ontwerpvisie heeft van 21 mei tot en met 1 juli 2009 ter inzage gelegen. Tevens lagen ter inzage het eindconcept van de ontwikkelingsvisie (versie 12 maart 2009) en de voor de bestemmingsplanprocedure benodigde milieu-effectrapportage (versie 15 mei 2009).

De provincie Gelderland en het waterschap Rijn en IJssel hebben in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening een reactie op het ontwerp van de ruimtelijke visie gegeven.

1. Leeswijzer

In deze inleiding zullen wij een schets geven van de aanleiding tot het opstellen van de ontwikkelingsvisie. In de daarop volgende hoofdstukken wordt een opsomming gegeven van 1) de indieners van een zienswijze, 2) een samenvatting van de inhoud van de zienswijze en 3) het thema. Vervolgens wordt per thema een reactie op de zienswijzen gegeven.

In het laatste hoofdstuk wordt de reactie van de provincie en het waterschap samengevat en van commentaar voorzien.

2. Het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers

Het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers werd op 23 februari 2005 vastgesteld door Provinciale Staten van Gelderland. De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer keurden het reconstructieplan bij besluit van 5 april 2005 goed.

Tegen die goedkeuring werd een aantal beroepschriften ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De beroepen leidden ertoe dat delen van het Reconstructieplan werden vernietigd (uitspraak van 24 januari 2007). Voor de gemeente Bronckhorst is daarvan met name van belang de op kaart 6 bij het plan aangewezen verwevingsgebieden. De aan de begrenzing van de zonering intensieve veehouderij ten grondslag liggende criteria achtte de Afdeling in het algemeen voldoende duidelijk. De beroepen hadden geen betrekking op de landbouwontwikkelingsgebieden.

Uit de uitspraak blijkt niet van vernietiging van de twee overige zones, het extensiveringsgebied en het landbouwontwikkelingsgebied.

Het plan is opgesteld in het kader van de reconstructie van de zandgebieden.

Kern van de problematiek in de reconstructiegebieden is dat (intensieve) landbouw, wonen, werken, recreatie, natuur en landschap elkaar te vaak in de weg zitten. Gevolg daarvan is dat economisch belangrijke sectoren zich onvoldoende kunnen ontwikkelen en de kwaliteit van landschap, natuur en water zich niet verbetert. Om de doelen te realiseren voorziet het reconstructieplan in een 'zonering intensieve veehouderij', dat wil zeggen in het plan is een drietal zones aangegeven, te weten extensiveringsgebied, verwevingsgebied en landbouwontwikkelingsgebied. Het reconstructieplan draagt de gemeente op de zonering van de intensieve veehouderij door te vertalen in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

3. De opstelling van een ontwikkelingsvisie

De zonering van de intensieve veehouderij is inmiddels doorvertaald in het bestemmingsplan buitengebied Hengelo/Vorden 2005. Voor het buitengebied van Zelhem is het voorontwerpplan gereed. Anders dan voor Hengelo en Vorden hebben we voor Zelhem wel te maken met een landbouwontwikkelingsgebied. Dit gebied is buiten het voorontwerp gelaten. Om sturing te kunnen geven aan de mogelijkheden en ontwikkelingen binnen het landbouwontwikkelings-

gebied is 28 augustus 2008 door de gemeenteraad een krediet beschikbaar gesteld voor het opstellen van een ontwikkelingsvisie. Hoofddoel daarvan is het inzichtelijk maken van de mogelijkheden van het gebied voor het bieden van ruimte aan perspectiefvolle intensieve veehouderijen. De visie dient daarvoor de gebruikruimte en randvoorwaarden in beeld te brengen. Naast de ruimte voor nieuwvestiging moet ook de ruimte voor hervestiging en omschakeling naar intensieve veehouderijbedrijven worden aangegeven. De ontwikkelingsvisie mag zich niet beperken tot de intensieve veehouderij, maar is integraal en gebiedsgericht met een totaal-beeld van de gewenste ontwikkeling en inrichting van het gebied. Oog voor de ruimtelijke kwaliteit en vooral het landschap(sbeeld) is daarbij essentieel. De visie vormt een bouwsteen voor het op te stellen bestemmingsplan en de bijbehorende milieu-effectrapportage.

Hoofdstuk 2. De ingediende zienswijzen, kort samengevat.

Nr.	Zienswijze	Thema
1.	J.L.H. Basters, Kuiperstraat 4, Halle	
a.	Onbegrijpelijk dat de visie welke tot stand is gekomen door de inbreng van een werkgroep nadien eenzijdig op cruciale punten wordt gewijzigd. De wijziging betreft de opname van de nieuwvestigingslocatie 'Harenberg'. Het vertrouwen in de gemeente is daardoor verdwenen.	Procedure/ Afwijking concept
b.	De leefbaarheid van het gebied wordt in grote mate aangetast. Er wordt verwezen naar de commotie rond de uitbreiding van camping 'De Betteld' waaraan de gemeenteraad geen medewerking wenste te verlenen vanwege de leefbaarheid.	Leefbaarheid
c.	Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast.	Landschap
d.	In de visie wordt onvoldoende aandacht besteed aan 'verkeer en verkeersoverlast'. De Kuiperstraat is nu al gevaarlijk door slechte bermen en groot vracht- en landbouwverkeer.	Verkeer(sveiligheid)
e.	Wegen als de Kuiperstraat zijn karakteristieke plattelandswegen, welke niet zijn berekend op een functie als ontsluitingsweg met zwaar verkeer. Voorafgaand aan de vestiging van bedrijven is onderzoek naar de verkeerssituatie nodig.	Infrastructuur
f.	De intensieve veehouderij van de voorgenomen schaal en omvang behoort niet in Halle-Heide gehuisvest te worden maar op een industrieterrein vanwege de bereikbaarheid en hinder voor bewoners door het vrachtverkeer.	Megastallen elders
g.	Vanwege geurhinder dienen er strengere normen te gelden voor de vestiging van intensieve veehouderijbedrijven nabij Halle-Heide waar tevens een basisschool staat.	Milieuaspecten
h.	In en rond Halle-Heide komen bedreigde diersoorten voor. Niet bekend is wat de effecten van intensieve veehouderijen is op de beschermde soorten.	Flora en Fauna
2.	J. Niessink namens Belangenvereniging Bos en Enk	
a.	In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Door de vestiging van 2 bedrijven dicht bij elkaar ontstaat er een zeer gevaarlijke situatie. De aanwezigheid van 2 kleine kernen (Bos en Enk en Halle-Heide) zo dicht bij het LOG leidt tot zorg bij de bewoners van beide kernen.	Volksgezondheid

b.	In de visie wordt onvoldoende aandacht besteed aan 'verkeer en verkeersoverlast. De bestaande infrastructuur is niet geschikt voor grote transporten.	Verkeer(sveiligheid)
c.	De bestaande wegen zijn niet berekend op een functie als ontsluitingsweg. Er ontstaat hinder voor de bewoners door de toename van verkeersbewegingen en stinkende transporten.	Infrastructuur
d.	Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen wordt het landschap aangetast.	Open landschap
e.	Er moet rekening worden gehouden met veel stank bij de nieuwvestiging van de nu al geplande 2 stallen.	Milieuaspecten
f.	Door de intensivering van de landbouw is Nederland zo ongeveer het vieste jongetje van de klas. In plaats van meer mest moet gestreefd worden naar een lagere milieubelasting. Dit komt een leegloop van de Achterhoek ten goede.	Leefbaarheid

3. J. Sielias namens Belangen Vereniging Halle-Heide

a.	De vertegenwoordiger van de Belangenvereniging in de werkgroep kan zich niet vinden in de ontwerpvisie. De inbreng van de werkgroep(leden) is niet serieus genomen. Wijziging van het eindconcept van de visie door het college van B&W heeft de waarde van het eindconcept onderuit gehaald. De invloed van mensen uit het gebied blijkt achteraf heel gering te zijn.	Procedure/ afwijking concept
----	---	---------------------------------

4. H.H.A. Asscheman-Boekamp, Zanddijk 2, Halle

a.	Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de milieugebruiksruimte en de landschappelijke inpassing onmogelijk geacht.	Aantal IV-bedrijven
b.	Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied.	Milieuaspecten
c.	Gepleit wordt voor aanscherping van de geurnorm. Daaraan wordt gekoppeld de vraag wat de gebruikruimte is wanneer de geurnorm wordt aangescherpt.	Milieuaspecten
d.	Waarom is in de visie niet gekozen voor een afstand van meer dan 500 m gelijk aan de wens van de werkgroep.	Afstandsnorm
e.	Voor de kleine kern Halle-Heide dient een strengere geurnorm te gelden vanwege de ligging binnen de bebouwde kom.	Milieuaspecten
f.	De bestaande infrastructuur is niet geschikt voor grote transporten. Wanneer wordt daar mede in relatie tot de verkeersveiligheid naar gekeken ?	Verkeer(sveiligheid)
g.	De bestaande wegen zijn niet berekend op een functie als ontsluitingsweg. Er ontstaat ernstige verkeersoverlast voor de bewoners.	Ontsluiting
h.	Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast.	Landschap
i.	In en rond het gebied komen diverse boomkikkerpopulaties voor. Niet bekend is wat de effecten van intensieve veehouderijen zijn op beschermde soorten. Waarom is het weidevogelgebied in het noorden achterwege gelaten ?	Flora en Fauna
j.	Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid.	Volksgezondheid
k.	De LOG's zijn destijds niet opgezet om megastallen te kunnen realiseren in	Beleid

gebieden die hiervoor totaal niet geschikt zijn. De tijd heeft deze plannen duidelijk ingehaald.

5. R.B. Colenbrander, Tulnersweg 2, Halle

- | | | |
|----|---|--------------------------|
| a. | Ervaart onduidelijkheid met betrekking tot de geurnormering en de mogelijke stankoverlast bij de komst van nieuwe bedrijven. Gevraagd wordt wel een geurverordening vast te stellen en wel zodanig dat de soepele norm geschrapt wordt en het gebruik van chemische luchtwassers (met reductie tot 95%) verplicht. | Milieuaspecten |
| b. | Geconstateerd wordt dat er op 200 m vanaf de woning ruimte wordt geboden voor de nieuwvestiging van 2 IV-bedrijven naast elkaar waardoor de bestaande woningen worden omgeven door aan twee zijden worden omgeven door bedrijfsbebouwing. Voorgesteld wordt een van beide locaties voor bebouwing uit te sluiten. In dit verband wordt verwezen naar een rapport van het CLM dd. juni 2008 waarin een afstand tussen de 1 en 2 kilometer wordt aanbevolen om de kans op overdracht van ziektekiemen tot een acceptabel niveau te verminderen. De vraag is hoe u de burgers van Halle Heide zoveel mogelijk beschermt tegen de negatieve gevolgen van de ontwikkelingsvisie in casu de komst van IV-bedrijven met weer een verwijzing naar het CML rapport welke de conclusie trekt dat het meer voor de hand ligt te gaan koersen op een nee, tenzij benadering wanneer het gaat om megastallen. Gevraagd wordt ervoor te zorgen dat de gezondheidsrisico's rondom megastallen worden weggenomen. Bij de zienswijze is een column gevoegd van Albert Jan Maat, voorzitter van LTO Nederland over 'Megabedrijven'. | Volksgezondheid |
| c. | Gevraagd wordt welk motief het college heeft af te wijken van een in opdracht van het college geschreven rapport, waarbij wethouder Baars enkele weken tevoren tijdens de voorlichtingsbijeenkomst in zaal Nijhof klip en klaar was (Harenberg komt er niet) over de status en de inhoud van de ontwikkelingsvisie d.d. 13 maart 2009. Als er geen harde toezeggingen worden gedaan wordt een visie toch niet op het laatste moment aangepast ter wille van een agrarische speculant ? Resultaat van het collegebesluit van 7 april jl is wel dat het vertrouwen in het college een forse deuk oploopt bij de burgers. Gevraagd wordt het besluit te heroverwegen. | Afwijking
eindconcept |
| d. | Beginnend met een korte beschrijving van de ontwikkeling van het gebied vanaf omstreeks 1927 tot heden wordt aandacht gevraagd voor het weidevogelgebied en verzocht om nader onderzoek te doen naar de gevolgen van de vestiging van IV-bedrijven op de diersoorten in het gebied. De reden hiervoor is de geringe aandacht voor diersoorten in de visie. Dit terwijl als onderdeel van het woningbouwplan op de hoek Heurneweg/HalleHeideweg in een rapport van 8 pagina's aandacht wordt besteed aan flora en fauna. In een aanvulling worden gegevens van Stichting Staring Advies overgelegd van aanwezige planten- en diersoorten. | Flora en fauna |
| e. | De komst van megastallen is een keerpunt in de agrarische sector. Familiebedrijven gaan over naar bedrijven met een industrieel karakter. Er zal kritisch gekeken moeten worden naar de komst van dit soort bedrijven. Bijgevoegd is het rapport 'Megastallen in het buitengebied'. | |

Bij de zienswijze zijn gevoegd:

- Het rapport 'Megastallen nader bekeken' van CLM dd. Juni 2008
- Een column van Albert Jan Maat, voorzitter van LTO Nederland van 27/3/2009
- Rapportage van prof. Mr. D.W. Bruil 'Megastallen in het buitengebied'
- CD-rom.

6. Gelderse Milieufederatie, Jansbuitensingel 14, Arnhem

a.	Een omvang van 1,5 ha van de bouwblokken wordt onderschreven omdat het er voor zorgt dat het landbouwbedrijf een familiebedrijf blijft. Gevraagd wordt geen vergroting van de bouwblokken tot 2 ha toe te staan.	Omvang bouwblok
b.	Onderschreven wordt de beperking van het aantal nieuwvestigers en her-vestigers met voorrang voor hervestiging waardoor verdere aantasting van het gebied/de ruimte wordt voorkomen.	Aantal IV-bedrijven
c.	Er dient geen ruimte te worden geboden voor megastallen (groter dan 1,5 ha en meer dan 7500 varkens). Mocht dit wel zo zijn dan is onderzoek nodig naar de landschappelijke effecten, de grootte van veestapels, de effecten op de omgeving, geclusterde vestiging op grote afstand van de bebouwde omgeving, EHS en Natura 2000 alsmede de ontsluiting.	Megastallen elders
d.	De aanwezigheid van Natura 2000 terreinen en de verwachte toename van ammoniakemissie noodzaakt tot het uitvoeren van een passende beoordeling. Aandacht zal moeten worden besteed aan het begrip 'belangrijke verontreiniging in de Wet Ammoniak en Veehouderij. Het Plan-MER zal inzicht moeten geven op mogelijke effecten van planontwikkeling op het functioneren van de EHS. Nagegaan zal moeten worden wat de effecten van de planontwikkeling zijn op het aspect water.	Milieuaspecten
e.	Rond het gebied komt een boomkikkerpopulatie voor. Wellicht ook rode lijst-soorten. Wat betekent dit voor de planontwikkeling ?	Flora en Fauna
f.	Aandacht wordt gevraagd voor de landschappelijke inpasbaarheid van bedrijven op de nieuwe locatie en ook voorwaarden te stellen qua landschap voor de oude locatie.	Landschap
g.	De vraag is of er in het buitengebied van Bronckhorst nog andere MER- beoordelingsplichtige projecten in voorbereiding zijn welke van invloed zijn op bijvoorbeeld de EHS/natuur, de leefomgeving en cultuurhistorische waarden.	Milieuaspecten

7. A.C. de Groot, Halsedijk 7, Halle

a.	Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Betaalt de toekomstige ondernemer mee aan verbetering van de infrastructuur ? Grote IV-bedrijven horen thuis op een industrieterrein.	Verkeer(sveiligheid)
b.	Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn onmogelijk geacht.	Aantal IV-bedrijven
c.	Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Lagere maximale hoogtes zijn nodig voor de inpassing.	Landschap
d.	Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied.	Milieuaspecten
e.	Voorkomen moet worden dat een speculant grond in het gebied koopt en na het verkrijgen van de benodigde vergunning voor de (her)vestiging van een IV-bedrijf de zaak doorverkoopt.	Anti-speculatie
f.	Voor de kleine kern Halle-Heide dient een strengere geurnorm te gelden vanwege de ligging binnen de bebouwde kom. Het gevaar van dierziektes ligt op de loer.	Milieuaspecten
g.	In en rond het gebied komen diverse boomkikkerpopulaties voor. Niet bekend	Flora en Fauna

- h. is wat de effecten van intensieve veehouderijen zijn op beschermde soorten. In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid.
- Volksgezondheid

8. Halle's Belang, p/a Tulnersweg 2, Halle

- a. Gerefereerd wordt aan de door de gemeente gegeven voorlichting in de Heideschool in 2007 over het onderwerp 'reconstructie'. In 2008 start de gemeente met het opstellen van een ontwikkelingsvisie. Ook Halle's Belang heeft op verzoek zitting genomen in de werkgroep. Eindconcept van de visie werd 24 maart 2009 door de gemeente gepresenteerd. Ontwerp van de visie wordt door het college in afwijking van het eindconcept vastgesteld waar het betreft het mogelijk maken van een nieuw bedrijf aan de Kuiperstraat. Die handelwijze draagt niet bij aan het vertrouwen in een gemeentebestuur. De indruk is dat de werkgroep een 'pro forma' aangelegenheid is geweest. De leden van de werkgroep zijn te kijk gezet.
- Procedure/
afwijking concept
- b. Zorg bestaat rondom het aspect geurhinder. In de visie en Plan MER gaat het om diverse scenario's. Een invulling volgens het basisalternatief met 6 bedrijven en ook de invulling van het minimale alternatief van 4 bedrijven is onrealistisch in relatie tot de grootte van het gebied. De gemeente dient zorg te dragen voor een beperking van de geurhinder. De schaalgrootte van IV-bedrijven is wezenlijk anders dan ten tijde van de aanneming van de wet was te voorzien.
- Milieuaspecten

9. H. Harenberg, Broekweg 26, Holten

- a. Ingenomen met het feit dat de toezeggingen vanuit het verleden alsnog zijn opgenomen in het ontwerp van de ontwikkelingsvisie. De bouwplannen passen op onderdelen niet bij de in de visie beschreven randvoorwaarden. Moeten die randvoorwaarden wel of niet in acht worden genomen.
- Uitvoerbaarheid
bouwplan

10. G. J. Hebbink, Potronsdijk 5a, Halle

- a. De zienswijze richt zich met name tegen het mogelijk maken van de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat, dit in afwijking van het eindconcept zoals gepresenteerd in zaal Nijhof. Onbegrijpelijk, de openheid van het gebied zou niet worden aangetast. En wat betekent deze nieuwvestiging met zijn extra vervoersbewegingen voor het landschap en de verkeersveiligheid.
- Procedure/
afwijking concept

11. W. A. Hebbink, Kuiperstraat 16, Halle

- a. Onvrede wordt uitgesproken over de vaststelling van de ontwerpvisie in afwijking van het eindconcept van de ontwikkelingsvisie. Dit betreft de opname van een nieuwvestigingslocatie aan de Kuiperstraat. Gewezen wordt op de inschakeling van een werkgroep bij de voorbereiding en de uitlatingen van de verantwoordelijk wethouder bij de presentatie van het eindconcept dat de nieuwvestiging aan de Kuiperstraat niet mogelijk is en aan de betrokken ondernemer is meegedeeld. Onduidelijk blijft de werkelijke reden om af te wijken. Het handelen van de gemeente is onbehoorlijk en het vertrouwen in de overheid is door de gekozen handelwijze geschaad. Betrokkene voelt zich als lid van de werkgroep misleid.
- Procedure/
afwijking concept

- | | | |
|----|---|----------------|
| b. | Milieunormen dwingen ondernemers niet tot de toepassing van luchtwassers. | Milieuaspecten |
| c. | De ontwikkelingsvisie schept geen duidelijkheid wat betreft de ontsluiting van van het gebied. | Infrastructuur |
| d. | Er wordt geen rekening gehouden met de aanwezigheid van de boomkikker-populatie. | Flora en Fauna |
| e. | In de visie wordt qua landschappelijke inpassing uitgaan van 2 varianten: een zwaar en een licht blok. De werkgroep en menig bewoner hebben een voorkeur voor alleen zware blokken. | Landschap |

12. De Heide Smid bv, Halle-Heideweg 16, Halle

- | | | |
|----|--|----------------------|
| a. | Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn, gelet op de milieugebruiksruimte en de landschappelijke inpassing, niet mogelijk geacht. Alsof er nergens in Nederland geen betere plek is te vinden dan in Halle-Heide. | Aantal IV-bedrijven |
| b. | Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied. | Milieuaspecten |
| c. | In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Welke garantie geeft de overheid en welke aansprakelijkheid heeft zij als er iets gebeurd met onze gezondheid ? | Volksgezondheid |
| d. | Flora en fauna in het gebied dient geïnventariseerd te worden en bekeken moet worden wat de effecten van intensieve veehouderijen zijn op beschermde soorten. Ook wordt aandacht gevraagd voor het weidevogelgebied in het noorden. Waarom is het weidevogelgebied in het noorden achterwege gelaten ? | Flora en Fauna |
| e. | In het kader van de geurhinderstudie moet er rekening mee worden gehouden dat Halle-Heide een kleine kern vormt met een bebouwde kom. Daar moeten strengere geurnormen gelden. Stank kan een beletsel zijn voor een bedrijf met 35 medewerkers en diens klanten. Niet eens met het feit dat de geurnorm niet aangescherpt wordt omdat het een LOG betreft. | Milieuaspecten |
| f. | Wie betaalt de waardevermindering van het bedrijf met 3 woningen? | Waardevermindering |
| g. | Waarom is in de visie niet gekozen voor een afstand van meer dan 500 m gelijk aan de wens van de werkgroep. | Afstandsnorm |
| h. | In de visie wordt niet aangegeven hoe de verkeersafwikkeling gaat plaatsvinden. De huidige infrastructuur is niet geschikt voor grote transporten. De verkeersveiligheid niet belangrijk ? | Verkeer(sveiligheid) |
| i. | Het zogenoemde open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen blijft dit landschap niet behouden. | Landschap |

13. J.B. ten Hulscher, Bielemansdijk 9, Halle

- | | | |
|----|--|---------------------|
| a. | Het aantal van 5 vestigingen is niet acceptabel. Dit hoge aantal zal leiden tot grote problemen voor de leefbaarheid van Halle-Heide. Een lager aantal zal leiden tot een hogere acceptatie van de omwonenden. Tevens kan de afstand tot aan de bouwblokken van meer dan 500 m, zoals aangegeven door de werk- | Aantal IV-bedrijven |
|----|--|---------------------|

- groep, worden toegepast.
- b. De huidige infrastructuur is niet toereikend voor grote transporten. In de visie staat niets vermeld over de benodigde infrastructuur. De visie is louter gericht op locaties voor de intensieve veehouderij. De plaatsing van het LOG dicht bij bestaande aan- en afvoerwegen heeft de voorkeur. Verkeer(sveiligheid)
 - c. Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied. Milieuaspecten
 - d. In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Volksgezondheid
Daarmee wordt bewust een risico genomen. Bij de vestiging van nieuwe bedrijven moeten die risico's worden uitgesloten. Hoe wordt gehandeld bij calamiteiten ?
 - e. Halle-Heide ligt in een 'open landschap' wat typerend is voor de streek. Plaatsing van intensieve veehouderijen zal het landschap veranderen in industrieel gebied. Landschap
Daarmee geen ruimte voor recreatie en het landschap. Bij beperking van het aantal bedrijven (en bouwhoogtes) kan er meer balans worden gevonden ten gunste van het landschap. De eerste ontsiering is er al: de nieuwbouw van het rundveebedrijf aan de Dwarsdijk.

14. G.J. Koskamp, Bielemansdijk 11a, Halle

- a. Het is onverstelbaar dat het eindconcept van de ontwikkelingsvisie wordt aangepast om de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat mogelijk te maken in strijd met de uitgangspunten voor nieuwvestiging van de visie zelf. Deze keuze doorbreekt het uitgangspunt dat eerst een ontwikkelingsvisie wordt opgesteld en dat vervolgens in overeenstemming met die visie invulling aan het LOG wordt gegeven. Procedure/
afwijking concept
De aanpassing is bovendien in strijd met het gelijkheidsbeginsel aangezien geen medewerking wordt verleend aan soortgelijke verzoeken waarvoor dezelfde bezwaren gelden als voor de nieuwvestiging aan de Kuiperstraat.
- b. Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn, gelet op de milieugebruiksruimte en landschappelijke inpassing, onmogelijk geacht. Aantal IV-bedrijven
- c. Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied. Milieuaspecten
- d. Gepleit wordt voort aanscherping van de geurnorm. Daaraan wordt gekoppeld de vraag wat de gebruiksruimte is wanneer de geurnorm wordt aangescherpt. Milieuaspecten
- e. Waarom is in de visie niet gekozen voor een afstand van meer dan 500 m gelijk aan de wens van de werkgroep. Afstandsnorm
- f. Voor de kleine kern Halle-Heide dient een strengere geurnorm te gelden vanwege de ligging binnen de bebouwde kom. Milieuaspecten
- g. In de visie wordt niet aangegeven hoe de verkeersafwikkeling gaat plaatsvinden. De huidige infrastructuur is niet geschikt voor grote transporten. De verkeersveiligheid niet belangrijk ? Verkeer(sveiligheid)
- h. Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan Landschap

- enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aange-
tast. Lagere maximale hoogtes zijn nodig voor de inpassing.
- i. In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid. Volksgezondheid
- j. Flora en fauna in het gebied dient geïnventariseerd te worden en bekeken moet worden wat de effecten van intensieve veehouderijen zijn op beschermde soorten. In het gebied zijn diverse boomkikkerpopulaties aanwezig. Ook wordt aandacht gevraagd voor het weidevogelgebied in het noorden. Waarom is het weidevogelgebied in het noorden achterwege gelaten ? Flora en Fauna
- 15. A. Langwerden, Heurneweg 10, Halle**
- a. Zienswijze richt zich tegen het verlenen van medewerking aan het verzoek van de heer Harenberg wegens toezeggingen in het verleden. Het plan van Harenberg voldoet niet aan de uitgangspunten van de visie. Het plan van Harenberg voldoet niet aan de uitgangspunten van de visie. Er is geen rekening gehouden met de mening van burgers en andere partijen bij het opstellen van de visie. De totstandkoming van het reconstructieplan is geheel buiten de bewoners van het gebied omgegaan. Het vertrouwen in de overheid gaat zo verloren. Procedure/
afwijking eindconcept
- b. Gewezen wordt op een rapport van het RIVM waarin wordt geadviseerd de afstand tussen de stallen 1-2 km te laten bedragen. Daarnaast loopt er vanuit de ministeries van LNV en Volksgezondheid nog een onderzoek naar de gezondheidsrisico's. De uitkomsten zijn van belang voor de bouw van megastallen. Momenteel kan er geen zorgvuldige afweging worden gemaakt. Volksgezondheid
- c. Flora en fauna in het gebied dient geïnventariseerd te worden en bekeken moet worden wat de effecten van intensieve veehouderijen zijn op beschermde soorten. In het gebied zijn diverse boomkikkerpopulaties aanwezig (hoek Heurneweg/Bielemansdijk en nabij Kuiperstraat 14). Ook wordt aandacht gevraagd voor het weidevogelgebied in het noorden. Waarom is het weidevogelgebied in het noorden achterwege gelaten ? Flora en Fauna
- d. Volgens de visie heeft Halle-Heide geen bebouwde kom. Waarvoor dienen de verkeersborden dan? Halle-Heide wordt met alle negatieve gevolgen van het ontwikkelingsplan opgezaaid. Milieuaspecten
- e. Door de standaard geurnorm te hanteren kan de luchtkwaliteit door cumulatie extreem slecht worden. Er wordt niet gekeken wat de bedrijven gezamenlijk veroorzaken, maar individueel. Dat is vreemd. Milieuaspecten
- f. De infrastructuur is in het geheel ontoereikend. Langs Halle-Heideweg en Kuiperstraat staan nu al borden met tekst 'let op gevaarlijke berm'. Verkeer(sveiligheid)
- g. Er dient (nader) onderzoek te worden gedaan naar de effecten van het LOG op de Natura 2000 gebieden en de in het aansluitend gebied aanwezige agrariërs met name de grondgebonden landbouw. Komen die op slot te zitten ? Milieuaspecten
- h. In het noordelijk deel van het gebied is ruimte voor hervestiging van IV-bedrijven maar hoe kunt u voorkomen dat er niet meer dan 2 hervestigers komen ? Aantal IV-bedrijven
- i. De leefbaarheid van het gebied wordt in grote mate aangetast. Er wordt verwezen naar de commotie rond de uitbreiding van camping 'De Betteld' waaraan de gemeenteraad geen medewerking wenste te verlenen vanwege de leefbaarheid. Van een hechte gemeenschap in Halle-Heide zal in de toekomst geen sprake meer zijn, er ontstaan 2 kampen. Leefbaarheid
- j. Er zou eerst een andere locatie, Zelhemse Enk, als LOG gebied in beeld zijn Beleid

- geweest maar deze locatie was voor Zelhem niet acceptabel. Daarvoor in de plaats heeft de gemeente gewezen op Halle-Heide. Klopt dat ?
- k. De ontwikkeling van het LOG zal leiden tot waardevermindering van de aanwezige woningen. Wie vergoedt dit ? In de praktijk wordt maar een fractie van de werkelijke waardedaling vergoed. Waardevermindering
- l. Door een goothoogte van 6 m en een bouwhoogte van 12 m toe te staan kan een bedrijf ontstaan voor de huisvesting van 18.000 varkens. Bouwvoorschriften

16. M.G. Lovink-Ruesink, Kuiperstraat 13, Halle

- a. Het is onverstelbaar dat het eindconcept van de ontwikkelingsvisie wordt aangepast om de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat mogelijk te maken in strijd met de uitgangspunten voor nieuwvestiging van de visie zelf. Deze keuze doorbreekt het uitgangspunt dat eerst een ontwikkelingsvisie wordt opgesteld en dat vervolgens in overeenstemming met die visie invulling aan het LOG wordt gegeven. Procedure/
afwijking concept
- De aanpassing is bovendien in strijd met het gelijkheidsbeginsel aangezien geen medewerking wordt verleend aan soortgelijke verzoeken waarvoor dezelfde bezwaren gelden als voor de nieuwvestiging aan de Kuiperstraat.
- b. Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn, gelet op de milieugebruiksruimte en landschappelijke inpassing onmogelijk geacht. Aantal IV-bedrijven
- c. Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied. Milieuaspecten
- d. Gepleit wordt voor aanscherping van de geurnorm. Daaraan wordt gekoppeld de vraag wat de gebruikruimte is wanneer de geurnorm wordt aangescherpt. Milieuaspecten
- e. Waarom is in de visie niet gekozen voor een afstand van meer dan 500 m gelijk aan de wens van de werkgroep. Afstandsnorm
- f. Voor de kleine kern Halle-Heide dient een strengere geurnorm te gelden vanwege de ligging binnen de bebouwde kom. Milieuaspecten
- g. In de visie wordt niet aangegeven hoe de verkeersafwikkeling gaat plaatsvinden. De huidige infrastructuur is niet geschikt voor grote transporten. De verkeersveiligheid niet belangrijk ? Verkeer(sveiligheid)
- h. Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Lagere maximale hoogtes zijn nodig voor de inpassing. Landschap
- i. In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Volksgezondheid
- Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid.
- j. Flora en fauna in het gebied dient geïnventariseerd te worden en bekeken moet worden wat de effecten van intensieve veehouderijen zijn op beschermde soorten. In het gebied zijn diverse boomkikkerpopulaties aanwezig. Ook wordt aandacht gevraagd voor het weidevogelgebied in het noorden. Waarom is het weidevogelgebied in het noorden achterwege gelaten ? Flora en Fauna

17. W.G.H. Lovink, Kuiperstraat 18, Halle

- | | | |
|----|---|-------------------------------------|
| a. | Tegen de nieuwvestiging van een megastal naast zijn perceel Kuiperstraat 18. Dit vanwege de vele vervoersbewegingen langs zijn bedrijf welke veel hinder veroorzaken als geluid, stof, stank enz. Daarnaast sprake van verstoring van de woonomgeving.
Wat is de toegevoegde waarde van megastallen in Halle-Heide ? De sociaal-economische effecten zijn minimaal en de negatieve effecten enorm.
Verwezen wordt naar de bijeenkomst van 24 maart 2009 in Halle waar het eindconcept werd gepresenteerd en duidelijk werd aangegeven dat er geen ruimte is voor de nieuwvestiging van Harenberg aan de Kuiperstraat. | Procedure/
afwijking eindconcept |
| b. | De milieugebruiksruimte in het gebied Halle-Heide is te klein voor het nu en in de toekomst huisvesten van nieuwe vleesproducerende bedrijven. De onderlinge afstanden zullen groter moeten worden dan de voorgestane maatvoering. | Milieuaspecten |
| c. | In de visie wordt niet aangegeven hoe de verkeersafwikkeling gaat plaatsvinden. De huidige infrastructuur is niet geschikt voor grote transporten. De verkeersveiligheid niet belangrijk ? | Verkeer(sveiligheid) |
| d. | IV-bedrijven veroorzaken stank. Ook bij moderne technieken, deze kunnen falen en onvoldoende werken. | Milieuaspecten |
| e. | Het zogenaamde open landschap is typerend voor de streek en moet worden behouden. Met de bouw van enorme stallen lukt dit niet. Grote stallen passen niet in dit landschap. | Landschap |
| f. | Wat zijn de effecten van de intensieve veehouderij op flora en fauna ? Denk aan de weidevogels, de boomkikkerpopulaties in het gebied en de steenuil aan de Kuiperstraat 13. | Flora en Fauna |
| g. | Er is nog weinig ervaring met de effecten van de intensieve veehouderij op de volksgezondheid. Dit zou moeten leiden tot een grote terughoudendheid ten aanzien van megastallen. Denk aan ziekten die overgaan van dier op mens. Varkens zijn gevoelig voor het Mexicaanse griepvirus en kunnen deze verspreiden. | Volksgezondheid |

18. LTO Noord Advies, Postbus 126, Deventer mede namens LTO Noord afdeling Bronckhorst

- | | | |
|----|--|---------------------|
| a. | De visie is tot stand gekomen met inschakeling van een werkgroep. De wensen van de werkgroep zijn mede bepalend geweest voor de visie en de uitgangspunten. LTO had slechts één vertegenwoordiger in de werkgroep, onvoldoende bij zo'n onderwerp. De belangen van de landbouw zijn onvoldoende meegewogen.
Betreurd wordt dat de gemeente ruim 4 jaar na vaststelling van het Reconstructieplan de vereiste herziening van het bestemmingsplan nog niet heeft vastgesteld. Veehouders die moeten verplaatsen zijn hierdoor in een onmogelijke positie geplaatst omdat de gemeente in afwachting van de visie niet heeft willen meewerken aan zelfstandige projectprocedures. Agrarische ondernemers leiden daardoor schade omdat niet voldaan kan worden aan de voorwaarden voor VIV-subsidie en bij hertaxatie een lager subsidiebedrag wordt toegekend. Verzocht wordt mee te werken aan verplaatsingsplannen.
Als positief wordt genoemd dat de locatie Harenberg alsnog in de visie is opgenomen. | Procedure |
| b. | Er moet voldoende ruimte worden geboden voor de nieuwvestiging van IV-bedrijven binnen het LOG omdat dit het enige gebied is waar vestiging mogelijk is. Dat inplaatsers bij voorkeur gebruik moeten maken van bestaande bouwblokken is een onmogelijke eis als in het gebied slechts twee hervestigingslocaties mogelijk zijn en veel bestaande locaties gelegen zijn buiten de aangewezen zones danwel onvoldoende milieugebruiksruimte hebben. | Aantal IV-bedrijven |

De gemeente moet zich beperken tot algemene uitgangspunten die bij nieuw- en hervestiging worden gehanteerd. De locatiekeuze kan aan de ondernemer worden overgelaten door hem te laten aantonen dat het gaat op een duurzame locatie waarbij aan alle wettelijke eisen kan worden voldaan.

Als toch gekozen wordt voor een beperkt aantal locaties dan zal de gemeente door een actief grondbeleid moeten zorgen dat die locaties ook beschikbaar zijn.

Een klein aantal vestigingslocaties draagt niet wezenlijk bij aan de reconstructie in Achterhoek en Liemers.

- | | | |
|----|--|-------------------|
| c. | Om te bepalen of er voldoende milieugebruiksruimte is voor een toekomstgericht bedrijf van enige omvang is in de visie een indicatieve geurruimte gehanteerd van 60.000 OU. Deze waarde is willekeurig en niet reëel. Die indicatieve waarde komt overeen met 3.000 vleesvarkens in traditionele huisvesting. Bij toepassing van een gecombineerde luchtwasser heeft een dergelijk bedrijf een geuremissie van minder dan 20.700 OU. Kortom er is veel meer geurruimte beschikbaar in het LOG Halle-Heide. | Milieuaspecten |
| d. | Bij een te hanteren minimale afstand van 200 m tussen een nieuw bouwperceel en een burgerwoning plus de eis om te bouwen in de nabijheid van verharde wegen blijven er nauwelijks vestigingslocaties over. Pleidooi om de ondernemer zelf de locaties te laten zoeken welke dienen te voldoen aan alle wettelijke eisen. | Afstandsnorm |
| e. | Er zijn ruimtelijke noch milieuhygiënische argumenten aan te voeren voor een onderscheid tussen hervestigings- en nieuwvestigingslocaties. | Beleid |
| f. | Een bouwblok van maximaal 1,5 ha is erg krap voor ontwikkelingsgerichte bedrijven terwijl een LOG is aangewezen voor veehouderijen die zich kunnen ontwikkelen (schaalvergroting). Daarnaast zullen deze bedrijven willen investeren in mestverwerking en productie van energie door biomassavergisting. | Bouwvoorschriften |
- Het reconstructieplan Achterhoek en Liemers biedt de mogelijkheid voor een groter bouwblok. Voorstel is daarom 1,5 ha bij rechte en een grootte van 2 ha na ontheffing voor alle bedrijven.

19. H.W. Luimes-Kramp, Pausendijk 2, Halle

- | | | | |
|----|---|--------------|---|
| a. | Spreekt bezorgdheid uit over de plannen voor de vestiging van IV-bedrijven in Halle-Heide. Het leidt tot aantasting van het woon- en leefmilieu door toename verkeer, stank, gezondheidsrisico's enz. | Leefbaarheid | L |
|----|---|--------------|---|

20. J. ter Maat, Bielemansdijk 23, Halle

- | | | |
|----|--|---------------------------------|
| a. | De zienswijze richt zich met name tegen het mogelijk maken van de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat, dit in afwijking van het eindconcept zoals gepresenteerd in zaal Nijhof. Onbegrijpelijk. Het bedrijf Harenberg zit thans niet meer in de knel. Harenberg zou een projectontwikkelaar kunnen worden door de verkregen vergunningen straks te verkopen. Wellicht dat ook veevoederbedrijven grond en rechten opkopen. | Procedure/
afwijking concept |
| b. | De locatie aan de Kuiperstraat ligt ten westen van de kern Halle-Heide waar ook de school staat. Dit leidt gelet op de heersende windrichting tot hinder. Grotere onderlinge afstanden zijn wenselijk. | Milieuaspecten |
| c. | Het open landschap is typerend voor de streek. Dit gaat door enorme stallen verloren, terwijl het juist de bedoeling is om dit te behouden. | Landschap |
| d. | In de ontwikkelingsvisie wordt opgemerkt dat de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat. Gepleit wordt voor de toepassing van moderne luchtwassers - vooraf daartoe verplichten - en te zorgen voor periodieke controle op de | Milieuaspecten |

- juiste werking.
- e. Hoe lang kan de gemeente vasthouden aan de in de visie genoemde aantallen van 3 nieuwvestigers en 2 hervestigers. Wat gebeurt er als de 5 bedrijven gerealiseerd zijn en een bestaand extensiveringsbedrijf over 15 jaar wil uitbreiden met een grote kippen- of varkensschuur op een locatie bij zijn bedrijf waar wel gebouwd mag worden.

Aantal IV-bedrijven

21. B. Maatkamp, Heurneweg 6a, Halle

- a. Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Betaalt de toekomstige ondernemer mee aan verbetering van de infrastructuur? Grote IV-bedrijven horen thuis op een industrieterrein.
- b. Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn onmogelijk geacht.
- c. Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Lagere maximale hoogtes zijn nodig voor de inpassing.
- d. Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied.
- e. Het is onverstelbaar dat het eindconcept van de ontwikkelingsvisie wordt aangepast om de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat mogelijk te maken in strijd met de uitgangspunten voor nieuwvestiging van de visie zelf. Deze keuze doorbreekt het uitgangspunt dat eerst een ontwikkelingsvisie wordt opgesteld en dat vervolgens in overeenstemming met die visie invulling aan het LOG wordt gegeven.
- f. Wat zijn de effecten van de intensieve veehouderij op flora en fauna? In en rond Halle-Heide zijn prachtige boomkikkerpopulaties aanwezig. De boomkikker is beschermd.
- g. In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid.

Verkeer(sveiligheid)

Aantal IV-bedrijven

Landschap

Milieuaspecten

Procedure/
afwijking concept

Flora en Fauna

Volksgezondheid

22. R. Maatkamp en A.E.H.W. van Toor, Kuiperstraat 22a, Halle

- a. Is verbolgen over het feit in de krant te moeten lezen dat in afwijking van het eindconcept de nieuwvestiging van het bedrijf Harenberg aan de Kuiperstraat mogelijk wordt gemaakt. Tijdens de informatieavond van 24 maart 2009 wordt het eindconcept toegelicht en enkele weken later worden onderdelen daaruit van tafel geveegd.
- b. Door de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat verandert het uitzicht, neemt het verkeer toe en daarmee komt de verkeersveiligheid in het geding. Daarnaast waardevermindering van de woning.

Procedure/
afwijking eindconcept

Leefbaarheid

23. W. H.M. Markhorst, Kuiperstraat 8, Halle

- | | | |
|----|---|---------------------------------|
| a. | Onvrede wordt uitgesproken over de vaststelling van de ontwerpvisie in afwijking van het eindconcept van de ontwikkelingsvisie. Dit betreft de opname van een nieuwvestigingslocatie aan de Kuiperstraat. Gewezen wordt op de inschakeling van een werkgroep bij de voorbereiding en de uitlatingen van de verantwoordelijk wethouder bij de presentatie van het eindconcept dat de nieuwvestiging aan de Kuiperstraat niet mogelijk is en aan de betrokken ondernemer is meegedeeld. | Procedure/
afwijking concept |
| b. | Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Past niet ook al wordt er een singel omheen gezet. | Landschap |
| c. | In de visie wordt onvoldoende aandacht besteed aan 'verkeer en verkeersoverlast'. De Kuiperstraat is nu al gevaarlijk door slechte bermen en groot vracht- en landbouwverkeer. De huidige infrastructuur is nu al niet geschikt voor het aanbod en zal met de komst van meer bedrijven alleen maar verslechteren. De industrie die nu gevestigd zou moeten worden in LOG Halle-Heide heeft niets met het agrarische leven te maken. Hoort thuis op een goed ontsloten industrieterrein nabij de doorgaande wegen. | Verkeer(sveiligheid) |
| d. | De vraag is of er vanwege geurhinder voor de omwonenden en de aanwezigheid van een basisschool in Halle-Heide geen strengere geurnorm zou moeten gelden. | Milieuaspecten |
| e. | In het gebied leven veel bedreigde en beschermde diersoorten. Er wordt door natuurwerkgroepen alles aan gedaan om deze diersoorten te behouden. Denk aan kerk- en steenuilen, salamanders en kikkers. Wat zijn de effecten van intensieve veehouderijen op het natuurlijk leven ? | Flora en Fauna |

24. K.J.G. Melchers, Tulnerweg 4a, Halle

- | | | |
|----|--|-------------------------------------|
| a. | Teleurstelling vanwege het feit dat de visie welke tot stand is gekomen door de inbreng van een werkgroep nadien eenzijdig op cruciale punten wordt gewijzigd. De vraag is wat de zin is van het houden van een voorlichtingsbijeenkomst als blijkt dat enkele weken later het eindconcept wordt gewijzigd en de bewoners van het gebied dit in de krant moeten lezen. Het heeft geen zin je mening kenbaar te maken want de beslissingen zijn toch al gemaakt. Het gebied voorhouden dat ze enige invloed heeft blijkt een illusie. | Procedure/
afwijking eindconcept |
| b. | De leefbaarheid van het gebied wordt in grote mate aangetast. Er wordt verwezen naar de commotie rond de uitbreiding van camping 'De Betteld' waaraan de gemeenteraad geen medewerking wenste te verlenen vanwege de leefbaarheid. | Leefbaarheid |
| c. | Het open landschap is typerend voor dit gebied. Als de stallen er komen zal er van openheid geen sprake meer zijn, terwijl dit toch wel de opzet was. | Landschap |
| d. | In de visie wordt onvoldoende aandacht besteed aan 'verkeer en verkeersoverlast'. De huidige infrastructuur is nu al niet geschikt om zoveel transport over te vervoeren. De industrie die nu gevestigd zou moeten worden in LOG Halle-Heide heeft niets met het agrarische leven te maken. Hoort thuis op een goed ontsloten industrieterrein nabij de doorgaande wegen. | Verkeer(sveiligheid) |
| e. | In de visie wordt alleen maar gepraat over geur, geluid en fijnstof. Hoe zit het met andere problemen zoals zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. In de visie wordt alleen opgemerkt dat uitkomsten van diverse onderzoeken niet hetzelfde zijn en dat er nog weinig ervaring is op dit terrein. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel | Volksgezondheid |

- gevaar is voor de volksgezondheid.
- f. Hoe zit het met de gezondheid van de dieren ? Er zijn hier veel boomkikkerpopulaties en dit zijn beschermde diersoorten. Flora en Fauna

25. J.H.J. Melgers, Kuiperstraat 20, Halle

- a. Stop de doorvoering van de landbouwontwikkelingsgebieden op dit moment, in deze vorm en intensiteit en op de voorgenomen locaties. Voorgesteld wordt om in onderling overleg te kiezen de industriële IV-bedrijven te plaatsen op speciale bedrijven- en industrieterreinen. Beleid
Onder het mom van inpassing (dus geen, of zo min mogelijk, negatieve gevolgen voor de landschappelijke waarden) worden produktiehallen gebouwd van gigantische omvang in het woongebied van 70 gezinnen in Halle-Heide. Met per bedrijf een bouwblok van 1,5 ha en bij een voornemen van 5 bedrijven gaat het dan om 75000 m2 industriegrond met mogelijkheden tot 100.000 varkens.
- b. Uitgegaan moet worden van ongeveer 1000 bulktransporten per jaar over kleine landbouwwegen met schoolgaande kinderen. Verkeer(sveiligheid)
- c. De milieuruimte nu en in de toekomst zal te gering zijn om de schaalvergroting op te kunnen vangen. Milieuaspecten
- d. De voorgenomen onderlinge afstand tussen bedrijven onderling en tussen bedrijf en woning is te klein. Afstandsnorm
- e. Hoe beschermt de gemeente het woongenot en de ruimtelijke kwaliteit ? Leefbaarheid
- f. Aandacht wordt gevraagd voor de ammoniakemissie, de geur- en geluidsnormen. Milieuaspecten
- g. Er dient eerst reparatie van het reconstructieplan plaats te vinden om reden dat de Raad van State een onderdeel (verwevingsgebieden) heeft vernietigd. Beleid
- h. Er is niet goed gecommuniceerd, niet voor de vaststelling van het reconstructieplan en ook niet in het kader van het opstellen van de ontwikkelingsvisie. De kater is wel de inpassing van de locatie Harenberg aan de Kuiperstraat. Procedure
- i. De vestiging van IV-bedrijven zal leiden tot waardevermindering van de woningen in het gebied. Voorgesteld wordt dat de gemeente een monitoring gaat uitvoeren met bedtrekking tot de verkoop van woningen in en om het LOG. Voor mensen die willen blijven wonen zal een reparatie (schadevergoeding) van eventueel waardeverlies plaats moeten vinden. Voor mensen die door persoonlijke omstandigheden hun huis willen verkopen zal als dit niet lukt de gemeente met oplossingen moeten komen. Waardevermindering

26. J.N. Ortalo, Halsedijk 7, Halle

- a. Ongenoegen wordt geuit om megastallen in de buurt van Halle-Heide te plaatsen. In verkiezingstijd vallen jullie altijd over ons heen met allerlei partij-informatie maar in dit geval bleef het angstig stil en werd dit erdoor gedrukt, maar zonder persoonlijk bericht. Wat zijn de voordelen voor ons als Halle-Heide bewoners om akkoord te gaan met dit absurde project ? Beleid
- b. Berichten over verspreiding van ziekten van dier op mens als Mexicaanse griep en Q-koorts zijn zeer verontrustend. Gemeente kan niet voorspellen hoe dit zich in de toekomst gaat ontwikkelen. Wat betekent dit voor Halle-Heide met een basisschool op 200 m van een eventuele besmettingsbron. Wat zijn de gevolgen voor de hobbyboeren in het gebied. Volksgezondheid
- c. Gemeente heeft te weinig begrip waar het gaat om vervoersbewegingen en infrastructuur. Denk ook aan velen die per fiets het gebied ingaan en te maken hebben met groot en zwaar vrachtvervoer op wegen die daarop niet zijn berekend. Graag meer aandacht voor de veiligheid van de fietser zoals in Vorden. Halle-Heide is toch niet het afvoerputje van de streek ? Verkeer(sveiligheid)
- d. Gewezen wordt op het ontbreken van de toepassing van het anti-speculatiebeding. Anti-speculatiebeding

- Hierdoor wordt het mogelijk dat wordt gehandeld met verkregen vergunningen.
- e. In de visie wordt de stankoverlast onvoldoende belicht. Het blijkt, dat de modernste technieken onvoldoende rendementen leveren. Dit resulteert in enorme stankoverlast bij 8000 varkens. Een voorbeeld is Halle Nijman.

Milieuaspecten

27. G. te Pas, Halle-Heideweg 9, Halle

- a. Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Betaalt de toekomstige ondernemer mee aan verbetering van de infrastructuur? Grote IV-bedrijven horen thuis op een industrieterrein.
- b. Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn onmogelijk geacht.
- c. Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Lagere maximale hoogtes zijn nodig voor de inpassing.
- d. Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied.
- e. Het is onverstelbaar dat het eindconcept van de ontwikkelingsvisie wordt aangepast om de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat mogelijk te maken in strijd met de uitgangspunten voor nieuwvestiging van de visie zelf. Deze keuze doorbreekt het uitgangspunt dat eerst een ontwikkelingsvisie wordt opgesteld en dat vervolgens in overeenstemming met die visie invulling aan het LOG wordt gegeven.
- f. Wat zijn de effecten van de intensieve veehouderij op flora en fauna? In en rond Halle-Heide zijn prachtige boomkikkerpopulaties aanwezig. De boomkikker is beschermd.
- g. In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid.

Verkeer(sveiligheid)

Aantal IV-bedrijven

Landschap

Milieuaspecten

Procedure/
afwijking concept

Flora en Fauna

Volksgezondheid

28. G.A. te Pas-Wisselink, Halle-Heideweg 9, Halle

- a. Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Betaalt de toekomstige ondernemer mee aan verbetering van de infrastructuur? Grote IV-bedrijven horen thuis op een industrieterrein.
- b. Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn onmogelijk geacht.
- c. Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan

Verkeer(sveiligheid)

Aantal IV-bedrijven

Landschap

	enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetaast. Lagere maximale hoogtes zijn nodig voor de inpassing.	
d.	Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied.	Milieuaspecten
e.	Het is onverstelbaar dat het eindconcept van de ontwikkelingsvisie wordt aangepast om de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat mogelijk te maken in strijd met de uitgangspunten voor nieuwvestiging van de visie zelf. Deze keuze doorbreekt het uitgangspunt dat eerst een ontwikkelingsvisie wordt opgesteld en dat vervolgens in overeenstemming met die visie invulling aan het LOG wordt gegeven.	Procedure/ afwijking concept
f.	Wat zijn de effecten van de intensieve veehouderij op flora en fauna ? In en rond Halle-Heide zijn prachtige boomkikkerpopulaties aanwezig. De boomkikker is beschermd.	Flora en Fauna
g.	In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid.	Volksgezondheid

29. D. te Pas, Michielpad 11, Wijchen

a.	Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Betaalt de toekomstige ondernemer mee aan verbetering van de infrastructuur ? Grote IV-bedrijven horen thuis op een industrieterrein.	Verkeer(sveiligheid)
b.	Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn onmogelijk geacht.	Aantal IV-bedrijven
c.	Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetaast. Lagere maximale hoogtes zijn nodig voor de inpassing.	Landschap
d.	Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied.	Milieuaspecten
e.	Het is onverstelbaar dat het eindconcept van de ontwikkelingsvisie wordt aangepast om de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat mogelijk te maken in strijd met de uitgangspunten voor nieuwvestiging van de visie zelf. Deze keuze doorbreekt het uitgangspunt dat eerst een ontwikkelingsvisie wordt opgesteld en dat vervolgens in overeenstemming met die visie invulling aan het LOG wordt gegeven.	Procedure/ afwijking concept
f.	Wat zijn de effecten van de intensieve veehouderij op flora en fauna ? In en rond Halle-Heide zijn prachtige boomkikkerpopulaties aanwezig. De boomkikker is	Flora en Fauna

	beschermd.	
g.	In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid.	Volksgezondheid
30.	R.G. Pöll, Halseweg 54-36, Halle	
a.	Is het oneens met de vestiging van mega bio-bedrijven in het agrarische gebied rond Halle-Heide. Gevraagd wordt aan te geven of het gemeentebestuur die ongerustheid deelt en wat wordt ondernomen om deze ontwikkeling tegen te houden.	Beleid
31.	B. Radstake, Bielemansdijk 7, Halle	
a.	In paragraaf 1.2 van de ontwikkelingsvisie wordt het doel van de Reconstructiewet omschreven. Met het LOG Halle-Heide worden deze delen niet dichterbij gebracht. Integendeel. De komst van megastallen heeft voor Halle-Heide noch voor de gemeente Bronckhorst een toegevoegde waarde.	Beleid
b.	In de visie wordt gesteld, dat er ruimte moet zijn voor ondernemen. De vraag is ten koste waarvan. De belangen van enkele ondernemers wegen zwaarder dan de belangen van een hele buurt.	Belangenafweging
c.	In de toekomstvisie op de veehouderij roept de minister van LNV de sector op de komende 15 jaar te verduurzamen. Produceren met respect voor mens, dier en milieu. Deze tendens is ook zichtbaar in andere sectoren. In dat licht is het onbegrijpelijk dat in de ontwikkelingsvisie zoveel ruimte wordt gegeven aan bio-industrie en megastallen.	Beleid
d.	Veel positieve effecten van megastallen zijn volgens de visie (blz. 14) gebaseerd op aannames en goede bedoelingen en niet altijd afdwingbaar. Daarvan worden de buurtbewoners de dupe.	Handhaving
e.	In de visie wordt uitgegaan van de nieuwvestiging van drie bedrijven en de hervestiging van twee bedrijven. Welke garanties zijn er dat het er niet meer worden, m.a.w. welke middelen zijn er om een volgende te weren ?	Aantal IV-bedrijven
f.	Doordat in het LOG-gebied de prioriteit ligt bij de bio-industrie zijn er nauwelijks mogelijkheden voor andere ontwikkelingen ook in het aangrenzende gebied. Dit leidt onvermijdelijk tot een achteruitgang van de leefkwaliteit in Halle-Heide. Waarom wil de gemeente dit toch ?	Beleid
g.	Dat er tegen de uitspraken van de wethouder tijdens de informatiebijeenkomst in toch ruimte wordt geboden aan een ondernemer voor vestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat is erg vreemd en zo ga je als gemeente niet met je burgers om. De tafel met vier poten als metafoor voor de ontwerpvisie is aardig gevonden maar strookt niet met de werkelijkheid.	Procedure/ afwijking eind- concept
h.	Iedereen weet dat een varkenshouderij gewoon stinkt. Met toepassing van de nieuwste technieken is het mogelijk binnen de milieunormen te blijven. Bedenk dat technieken kunnen falen en ondernemers redenen kunnen hebben de luchtwassers uit te schakelen en verkeerd onderhoud kan ertoe leiden dat die moderne technieken onvoldoende werken. Waarom wordt er tussen buitengebied en bebouwde kom met een verschil in geurnorm gewerkt ?	Milieuaspecten
i.	Het gestelde in de visie over toename van het aantal verkeersbewegingen is aantoonbaar onjuist. De stelling dat de verkeersafwikkeling vooral via de Halle-Heideweg plaatsvindt is bezijden de waarheid omdat daar geen bedrij-	Verkeer(sveiligheid)

ven zijn gepland. De aangrenzende wegen zijn niet geschikt voor meer en zwaarder (landbouw)verkeer. Het geheel leidt niet alleen tot overlast voor het gebied maar ook tot een groot verkeersveiligheidsprobleem.

Als er al megastallen moeten komen dan zullen de wegen vooraf aangepast moeten worden en worden voorzien van gescheiden fietspaden.

- | | | |
|----|---|--------------------|
| j. | De visie is vaag ten aanzien van het onttrekken van grondwater door de zich vestigende bedrijven. Kan de gemeente aangegeven welke voorwaarden worden opgelegd in een vergunning voor een omvangrijke onttrekking ? | Milieuaspecten |
| k. | De in de visie voorgestelde maximale goot- en bouwhoogte is aanmerkelijk hoger dan alle andere gebouwen in het gebied. Bij een dergelijke hoogte kan nooit sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing. | Landschap |
| l. | In de visie wordt gesteld dat er nog weinig ervaring is met de effecten van de intensieve veehouderij op de volksgezondheid. Dat zou dan moeten leiden tot een zeer grote terughoudendheid ten aanzien van megastallen gelet op de aanwijzingen dat deze kunnen bijdragen aan de overdracht van ziektes van dier op mens. | Volksgezondheid |
| m. | In de visie wordt op blad 27 aangegeven dat er in het LOG-gebied beperkte ruimte is voor de ontwikkeling van natuur. De vraag is op welke wijze dat wordt ingevuld. | Natuurontwikkeling |
| n. | Kan de gemeente aangeven op welke manier de megastallen zullen bijdragen aan de realisatie van de klimaatdoelstellingen (zie het gestelde over het klimaatconvenant op blz. 38/39). | Milieuaspecten |
| o. | Met betrekking tot de landschappelijke inpassing worden eisen geformuleerd. Het is zaak dat bij de vergunningaanvraag een beplantingsplan wordt ingediend. | Landschap |
| p. | Als de gemeente vasthoudt aan de komst van megastallen dan zullen de voorwaarden waaronder dat gebeurt veel meer buurtgericht moeten zijn. | Beleid |

32. G.J. Roenhorst en A. Roenhorst-Munsterman, Kuiperstraat 10, Halle

- | | | |
|----|--|---------------------------------|
| a. | Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Betaalt de toekomstige ondernemer mee aan verbetering van de infrastructuur ? Grote IV-bedrijven horen thuis op een industrieterrein. | Verkeer(sveiligheid) |
| b. | Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn onmogelijk geacht. | Aantal IV-bedrijven |
| c. | Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Lagere maximale hoogtes zijn nodig voor de inpassing. | Landschap |
| d. | Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied. | Milieuaspecten |
| e. | Het is onverstelbaar dat het eindconcept van de ontwikkelingsvisie wordt aangepast om de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat mogelijk te maken in strijd met de uitgangspunten voor nieuwvestiging van de visie zelf. Deze keuze doorbreekt het uitgangspunt dat eerst een ontwikkelingsvisie wordt opgesteld en dat vervolgens in overeenstemming met die visie invulling aan het LOG | Procedure/
afwijking concept |

- wordt gegeven.
- | | | |
|----|---|-----------------|
| f. | Wat zijn de effecten van de intensieve veehouderij op flora en fauna ? In en rond Halle-Heide zijn diverse boomkikkerpopulaties aanwezig. De boomkikker is beschermd. Waarom is het weidevogelgebied in het noorden van het LOG niet genoemd ? | Flora en Fauna |
| g. | In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid. | Volksgezondheid |
| h. | Waarom is in de visie niet gekozen voor een afstand van meer dan 500 m gelijk aan de wens van de werkgroep. | Afstandsnorm |
| i. | De vraag is of er vanwege de aanwezigheid van een basisschool in Halle-Heide daar geen strengere geurnorm zou moeten gelden. | Milieuaspecten |

33. G.J. Scheers, Halle-Heideweg 23, Halle

- | | | |
|----|---|---------------------------------|
| a. | In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid. | Volksgezondheid |
| b. | Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Betaalt de toekomstige ondernemer mee aan verbetering van de infrastructuur ? Grote IV-bedrijven horen thuis op een industrieterrein. | Verkeer(sveiligheid) |
| c. | Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn onmogelijk geacht. | Aantal IV-bedrijven |
| d. | Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Lagere maximale hoogtes zijn nodig voor de inpassing. | Landschap |
| e. | Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied. | Milieuaspecten |
| f. | Het is onverstelbaar dat het eindconcept van de ontwikkelingsvisie wordt aangepast om de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat mogelijk te maken in strijd met de uitgangspunten voor nieuwvestiging van de visie zelf. Deze keuze doorbreekt het uitgangspunt dat eerst een ontwikkelingsvisie wordt opgesteld en dat vervolgens in overeenstemming met die visie invulling aan het LOG wordt gegeven. | Procedure/
afwijking concept |
| g. | Wat zijn de effecten van de intensieve veehouderij op flora en fauna ? In en rond Halle-Heide zijn diverse boomkikkerpopulaties aanwezig. De boomkikker is beschermd. | Flora en Fauna |
| h. | De vraag is of er vanwege de aanwezigheid van een basisschool in Halle-Heide daar geen strengere geurnorm zou moeten gelden. | Milieuaspecten |

34. G.J. Sielias, Bielemansdijk 25, Halle

- | | | |
|----|---|-------------------------------------|
| a. | Onvrede wordt geuit over de aanwijs van het LOG Halle Heide voor de (her) vestiging van intensieve veehouderij, lees bio-industrie. Na afloop van de informatieavond bij Nijhof (24 maart 2009) was de indruk dat het nog weleens mee zou kunnen vallen. Het gevaar Harenberg was geweken. Niets bleek minder waar toen enkele weken later in de krant stond dat in de visie alsnog een nieuwvestigingslocatie aan de Kuiperstraat was opgenomen (Harenberg dus). | Procedure/
Afwijking eindconcept |
| b. | In de zienswijze wordt de ontwikkeling van het gebied Halle-Heide geschetst. De conclusie is dat een ieder de stank ver van zijn eigen bed heeft gehouden en de onwetenden in Halle-Heide ermee opscheept. Weg leefbaarheid. | Leefbaarheid |
| c. | Weergegeven wordt de infrastructuur in en rond Halle-Heide van 1955 tot heden. De huidige infrastructuur is ontoereikend. De verkeersveiligheid is in het geding. | Verkeer(sveiligheid) |

35. G.W. Sielias-Schuurman, Bielemansdijk 25a, Halle

- | | | |
|----|--|---------------------------------|
| a. | Het is onverstelbaar dat het eindconcept van de ontwikkelingsvisie wordt aangepast om de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat mogelijk te maken in strijd met de uitgangspunten voor nieuwvestiging van de visie zelf. Deze keuze doorbreekt het uitgangspunt dat eerst een ontwikkelingsvisie wordt opgesteld en dat vervolgens in overeenstemming met die visie invulling aan het LOG wordt gegeven.
De aanpassing is bovendien in strijd met het gelijkheidsbeginsel aangezien geen medewerking wordt verleend aan soortgelijke verzoeken waarvoor dezelfde bezwaren gelden als voor de nieuwvestiging aan de Kuiperstraat. | Procedure/
afwijking concept |
| b. | Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn, gelet op de milieugebruiksruimte en landschappelijke inpassing onmogelijk geacht. | Aantal IV-bedrijven |
| c. | Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied. | Milieuaspecten |
| d. | Gepleit wordt voor aanscherping van de geurnorm. Daaraan wordt gekoppeld de vraag wat de gebruiksruimte is wanneer de geurnorm wordt aangescherpt. | Milieuaspecten |
| e. | Waarom is in de visie niet gekozen voor een afstand van meer dan 500 m gelijk aan de wens van de werkgroep. | Afstandsnorm |
| f. | Voor de kleine kern Halle-Heide dient een strengere geurnorm te gelden vanwege de ligging binnen de bebouwde kom. | Milieuaspecten |
| g. | Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Wanneer wordt daar naar gekeken. | Verkeer(sveiligheid) |
| h. | Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Lagere maximale hoogtes zijn nodig voor de inpassing. | Landschap |
| i. | Wat zijn de effecten van de intensieve veehouderij op flora en fauna ? In en rond Halle-Heide zijn diverse boomkikkerpopulaties aanwezig. De boomkikker is beschermd. Waarom is het weidevogelgebied in het noorden van het LOG niet genoemd ? | Flora en Fauna |

j.	In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid.	Volksgezondheid
36. J. Sielias, Bielemansdijk 25a, Halle		
a.	Het moment waarop de gebiedsvisie wordt gemaakt is ongelukkig gekozen. Dit had moeten gebeuren op het moment dat de LOG's werden aangewezen. Waarom zo laat ? De visie geeft geen helder beeld van de uiteindelijke mogelijkheden. Het is een plan met een open eind dat zijn vorm moet krijgen door speculaties met grond en woningen. De huidige bewoners worden buiten spel gezet.	Beleid
b.	Bij de voorbereiding van de visie werd een werkgroep betrokken met vertegenwoordigers uit diverse door de gemeente geselecteerde burgers en belangengroeperingen. Het eindconcept werd echter op cruciale punten gewijzigd. Daarmee ging het vertrouwen in de gemeente in rook op.	Procedure
c.	De leefbaarheid van het gebied wordt in grote mate aangetast. Er wordt verwezen naar de commotie rond de uitbreiding van camping 'De Betteld' waaraan de gemeenteraad geen medewerking wenste te verlenen vanwege de leefbaarheid.	Leefbaarheid
d.	Het is onvoorstelbaar dat het eindconcept van de ontwikkelingsvisie wordt aangepast om de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat mogelijk te maken in strijd met de uitgangspunten voor nieuwvestiging van de visie zelf. Deze keuze doorbreekt het uitgangspunt dat eerst een ontwikkelingsvisie wordt opgesteld en dat vervolgens in overeenstemming met die visie invulling aan het LOG wordt gegeven. De aanpassing is bovendien in strijd met het gelijkheidsbeginsel aangezien geen medewerking wordt verleend aan soortgelijke verzoeken waarvoor dezelfde bezwaren gelden als voor de nieuwvestiging aan de Kuiperstraat.	Procedure/ afwijking concept
e.	Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt, gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn, gelet op de milieugebruiksruimte en landschappelijke inpassing onmogelijk geacht.	Aantal IV-bedrijven
f.	Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied.	Milieuaspecten
g.	Gepleit wordt voor aanscherping van de geurnorm. Daaraan wordt gekoppeld de vraag wat de gebruikruimte is wanneer de geurnorm wordt aangescherpt.	Milieuaspecten
h.	Waarom is in de visie niet gekozen voor een afstand van meer dan 500 m gelijk aan de wens van de werkgroep.	Afstandsnorm
i.	Voor de kleine kern Halle-Heide dient een strengere geurnorm te gelden vanwege de ligging binnen de bebouwde kom.	Milieuaspecten
j.	Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Betaalt de toekomstige ondernemer mee aan verbetering van de infrastructuur ? De locaties zitten ver weg van grotere wegen en een snelweg. Het hele gebied moet op de schop.	Verkeer(sveiligheid)
k.	Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan	Landschap

- enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Lagere maximale hoogtes zijn nodig voor de inpassing.
- l. Wat zijn de effecten van de intensieve veehouderij op flora en fauna ? In en rond Halle-Heide zijn diverse boomkikkerpopulaties aanwezig. De boomkikker is beschermd. Waarom is het weidevogelgebied in het noorden van het LOG niet genoemd ? Flora en Fauna
- m. In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid. Volksgezondheid
- 37. C.L.M. Smits, Halsedijk 2a, Halle d.t.v. ARAG Rechtsbijstand te Leusden**
- a. De gronden rondom het perceel van de heer Smits zijn aangewezen voor de nieuwvestiging van IV-bedrijven. Dit leidt tot grote aantasting van het woon- genot en daarmee samenhangend waardevermindering van de woning. Aantasting woongenot/ waardedaling
- b. Bezwaar tegen de bouw van megastallen in theorie op 180 m afstand aan 2 zijden van zijn woning. Dit leidt tot overlast als geurhinder, verkeershinder en eventuele gezondheidsrisico's. De afstanden tot bestaande bebouwing dienen veel groter te zijn. Afstandsnorm
- c. De te hanteren bouwvoorschriften zijn qua bouw- en goothoogte veel te fors en dienen te worden ingeperkt. Megastallen passen niet in het landschap. Bouwvoorschriften
- d. Teleurstelling over de wijze van communicatie. De bewoners zijn hierin onvoldoende gehoord. De plannen lijken zo goed als vast te staan. Procedure
- e. Er wordt onvoldoende rekening gehouden met de belangen van betrokkene. De visie getuigt niet van een goede ruimtelijke ordening. Belangenafweging
- 38. Stichting Leefbaar Halle-Heide d.t.v. Milieu-adviesbureau 'Het Groene Schild' te Wageningen**
- a. Stichting spreekt waardering uit ten aanzien van de wijze waarop de verschillende afwegingskaders (milieugebruiksruimte, landschap, bestuurlijke standpunten en wensen burgers en private partijen) in de visie aan de orde worden gesteld. Stichting is evenwel van mening dat eerst tot reparatie van het reconstructieplan Achterhoek en Liemers moet worden overgegaan (plan deels vernietigd door de Raad van State) voordat verdere ontwikkelingsruimte voor de intensieve veehouderij in de LOG's wordt geboden. Doordat geen sprake meer is van verwevingsgebieden wordt niet meer voldaan aan de wettelijke driedeling van extensiveringsgebied, verwevingsgebied en landbouwontwikkelingsgebied. Beleid
- b. Onvrede wordt uitgesproken over de vaststelling van de ontwerpvisie in afwijking van het eindconcept van de ontwikkelingsvisie. Dit betreft de opname van een nieuwvestigingslocatie aan de Kuiperstraat. Gewezen wordt op de inschakeling van een werkgroep bij de voorbereiding en de uitlatingen van de verantwoordelijk wethouder bij de presentatie van het eindconcept dat de nieuwvestiging aan de Kuiperstraat niet mogelijk is en aan de betrokken ondernemer is meegedeeld. Procedure/ afwijking concept
- Het is onverstelbaar dat het eindconcept van de ontwikkelingsvisie wordt aangepast om de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat mogelijk te maken in strijd met de uitgangspunten voor nieuwvestiging van de visie zelf. Deze keuze doorbreekt het uitgangspunt dat eerst een ontwikkelingsvisie wordt opgesteld en dat vervolgens in overeenstemming met die visie invulling aan het LOG

wordt gegeven.

De aanpassing voor deze nieuwbouwlocatie is ook in strijd met het gelijkheidsbeginsel aangezien geen medewerking wordt verleend aan soortgelijke verzoeken waaraan dezelfde bezwaren kleven. Verzocht wordt de locatie Harenberg te schrappen.

- | | | |
|----|--|----------------------|
| c. | Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied.
Bij dit onderdeel wordt verwezen naar de figuren 3.3 t/m 3.5 uit de visie, welke de geurhindersituatie weergeven en naar de Handreiking bij de Wet geurhinder. Dit leidt tot vragen. | Milieuaspecten |
| d. | Gepleit wordt voor aanscherping van de geurnorm. Daaraan wordt gekoppeld de vraag wat de gebruikruimte is wanneer de geurnorm wordt aangescherpt. | Milieuaspecten |
| e. | Voor de kleine kern Halle-Heide dient een strengere geurnorm te gelden vanwege de aanduiding als bebouwde kom. | Milieuaspecten |
| f. | In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Momenteel worden we geconfronteerd met de Mexicaanse griep die wel degelijk afkomstig schijnt te zijn van de intensieve veehouderij.
Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid.
Daarnaast loopt er vanuit de ministeries van LNV en Volksgezondheid nog een onderzoek naar de gezondheidsrisico's. Het onderzoek is opgezet door de GGD Brabant en hangt al een jaar boven de markt. De uitkomsten zijn van belang voor de bouw van megastallen. Momenteel kan er geen zorgvuldige afweging worden gemaakt. | Volksgezondheid |
| g. | Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn, gelet op de milieugebruikruimte en de landschappelijke inpassing, onmogelijk geacht. De locatie Kuiperstraat is niet in overeenstemming met de vereiste milieugebruikruimte en de landschappelijke inpassing. Gelet op de minimale afstand tussen bouwblokken van minimaal 100 m en de GGD-norm uit een oogpunt van volksgezondheid van minimaal 1-2 km is er in het geheel geen ruimte voor nieuw- of hervestiging in het LOG. | Aantal IV-bedrijven |
| h. | Flora en fauna in het gebied dient geïnventariseerd te worden en bekeken moet worden wat de effecten van intensieve veehouderijen zijn op beschermde soorten. In het gebied zijn diverse boomkikkerpopulaties aanwezig (hoek Heurneweg/Bielemansdijk en nabij Kuiperstraat 14).
Ook wordt aandacht gevraagd voor het weidevogelgebied in het noorden. Waarom is het weidevogelgebied in het noorden achterwege gelaten ? | Flora en Fauna |
| i. | Er dient (nader) onderzoek te worden gedaan naar de effecten van het LOG op de Natura 2000 gebieden en de in het aansluitend gebied aanwezige agrariërs met name de grondgebonden landbouw. Komen die op slot te zitten ? | Milieuaspecten |
| j. | Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Niet voor niets heeft men het over varkensflats. | Landschap |
| k. | Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt. Nader onderzoek zal antwoord moeten geven op de vraag of het LOG | Verkeer(sveiligheid) |

gebied wel kan voldoen aan de eisen die megabedrijven aan de ontsluiting stellen en of de kosten van de infrastructuur niet dusdanig oplopen dat dit naar de burger c.q. belastingbetaler niet meer uit te leggen is. Ter illustratie wordt verwezen naar een artikel uit het Brabant Dagblad over de afkoop van een megabedrijf in Aalburg.

- | | | |
|----|---|--------------|
| I. | In het LOG Halle-Heide is grote onrust en wordt er her en der argwanend naar burens gekeken die mogelijk grond of onroerend goed zouden kunnen verkopen waar een megastal gevestigd zou kunnen worden. Er zullen 2 of meerdere kampen ontstaan die lijnrecht tegevoer elkaar staan. | Leefbaarheid |
|----|---|--------------|

39. Stichting Milieuwerkgroep 'de Oude IJsselstreek', Peppelenlaan 11, Doetinchem

- | | | |
|----|---|-----------------------|
| a. | Positief wordt gevonden dat een visie op de invulling van het LOG Halle-Heide is opgesteld. Voor de milieuwerkgroep zijn de milieugebruiksruimte, het landschap en de infrastructuur de belangrijkste punten. | Beleid |
| b. | De belangrijkste vervolgstap is het opstellen van de plan-MER; pas hierna zijn de consequenties van nieuwe IV-bedrijven te bepalen en is er definitief zich op de (on)wenselijkheid van de aangewezen locaties.
Aandacht wordt gevraagd voor de toepassing van luchtwassers om reden dat in de praktijk nog niet is bewezen dat de emissies van fijnstof en ammoniak echt dalen (rekenmodellen versus praktijkmetingen). Grote hoeveelheden afvalstromen van luchtwassers en geconcentreerd zwavelzuur horen niet thuis in het buitengebied. | Milieuaspecten |
| c. | Voorafgaand aan de vestiging van IV-bedrijven dient onderzoek te worden gedaan naar noodzakelijk aanpassingen van de infrastructuur en de mate van verkeersveiligheid. | Verkeer(sveiligheid) |
| d. | In het hoofdstuk 'Uitvoeringsprogramma' van de visie wordt gemist het aandachtspunt 'Ontwikkelen langzaamverkeerverbindingen in overleg met de bewoners'. Waar gesproken wordt over een duurzaam LOG Halle-Heide wordt opgemerkt dat het bij duurzaam niet per definitie over energie gaat. De benaming 'duurzame energie in Log Halle-Heide' dekt de lading wellicht beter. | Uitvoeringsprogramma |
| e. | De bouwblokken dienen bij rechte 1 ha groot te zijn met een wijziging tot maximaal 1,5 ha. De in de visie genoemde 2 ha is niet conform de uitgangspunten van het reconstructieplan. | Bouwvoorschriften |
| f. | Bezwaar bestaat tegen de opname van de nieuwvestigingslocatie voor Harenberg aan de Kuiperstraat wegens strijd met de voor een ieder geldende uitgangspunten. | Afwijking eindconcept |

40. H.E. Teerink, Kuiperstraat 14, Halle

- | | | |
|----|---|----------------------|
| a. | Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Niet voor niets heeft men het over varkensflats. | Landschap |
| b. | Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Betaalt de toekomstige ondernemer mee aan verbetering van de infrastructuur? Grote IV-bedrijven horen thuis op een industrieterrein. | Verkeer(sveiligheid) |
| c. | Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn onmogelijk geacht. | Aantal IV-bedrijven |
| d. | Voor de kleine kern Halle-Heide dient een strengere geurnorm te gelden vanwege de ligging binnen de bebouwde kom. In deze kom staat een basisschool. | Milieuaspecten |

- | | | |
|----|---|-----------------|
| e. | In en rond Halle-Heide zijn boomkikkerpopulaties aanwezig. De boomkikker is beschermd. En de ijsvogeltjes in de Veengoot op een steenworp afstand ? Wat zijn de effecten van intensieve veehouderijen op het natuurlijk leven ? Worden onze vogels en kikkers bedreigd door varkens en kippen ? | Flora en Fauna |
| f. | In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid. | Volksgezondheid |

41. Maatschap Tieltjes, Halseweg 43a, Halle d.t.v. LTO Noord Advies te Doetinchem

- | | | |
|----|--|--|
| a. | De maatschap heeft op 16 november 2007 een verzoek ingediend voor een nieuw bouwperceel voor een legkippenbedrijf aan de Kuiperstraat. De reden daarvan is, dat het huidige bedrijf aan de Halseweg 43a is gelegen in het extensiveringsgebied waar bedrijfsontwikkeling niet meer mogelijk is. In de ontwikkelingsvisie wordt de locatie van de maatschap Tieltjes niet als nieuwvestigingslocatie vermeld.
Dit terwijl bij de vaststelling van het ontwerp van de ontwikkelingsvisie wel is overgegaan tot de opname van de locatie Harenberg aan de Kuiperstraat als nieuwvestigingslocatie. De argumenten daarvoor zijn de toezeggingen vanuit het verleden.
Dit argument zou ook moeten gelden voor de maatschap Tieltjes. Want voor Tieltjes geldt hetzelfde als voor Harenberg (verplaatsing uit extensiveringsgebied en uitvoering VIV-subsidiebeschikking). Bedrijf is milieuhygiënisch inpasbaar. Het huidige bedrijf aan de Halseweg ligt in de nabijheid van het LOG en de milieueffecten in de omgeving zullen daardoor per saldo positief zijn omdat dit bedrijf wordt gesaneerd. Daarmee is in de visie geen rekening gehouden. | Toevoegen
nieuwvestigings-
locatie |
| b. | De gemeente mag niet zo ver gaan dat het aantal nieuw- en hervestigers wordt beperkt door de locaties op kaart aan te geven. Daardoor wordt de uitvoering van de reconstructie geheel afhankelijk van de bereidheid van een beperkt aantal grondeigenaren. De gemeente moet zich beperken tot algemene uitgangspunten en het aan de ondernemer overlaten waar hij zich duurzaam zou kunnen vestigen door aan te tonen dat aan alle wettelijke eisen wordt voldaan. | Aantal IV-bedrijven |
| c. | Om te bepalen of er voldoende milieugebruiksruimte is voor een toekomstgericht bedrijf van enige omvang is in de visie een indicatieve geurruimte gehanteerd van 60.000 OU. Deze waarde is willekeurig en niet reëel. Die indicatieve waarde komt overeen met 3.000 vleesvarkens in traditionele huisvesting. Bij toepassing van een gecombineerde luchtwasser heeft een dergelijk bedrijf een geuremissie van minder dan 20.700 OU. Kortom er is veel meer geurruimte beschikbaar in het LOG Halle-Heide. | Milieaspecten |
| d. | Bij een te hanteren minimale afstand van 200 m tussen een nieuw bouwperceel en een burgerwoning plus de eis om te bouwen in de nabijheid van verharde wegen blijven er nauwelijks vestigingslocaties over. Pleidooi om de ondernemer zelf de locaties te laten zoeken welke dienen te voldoen aan alle wettelijke eisen. | Afstandsnorm |

42. J.A.J. Voorthuijsen-Morssink, Halle-Heideweg 28a, Halle

- | | | |
|----|---|---------------------------------|
| a. | Het is onverstelbaar dat het eindconcept van de ontwikkelingsvisie wordt aangepast om de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat mogelijk te maken in strijd met de uitgangspunten voor nieuwvestiging van de visie zelf. Deze keuze doorbreekt het uitgangspunt dat eerst een ontwikkelingsvisie wordt opgesteld en dat vervolgens in overeenstemming met die visie invulling aan het LOG wordt gegeven. | Procedure/
afwijking concept |
| b. | Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn, gezien de milieugebruiksruimte en de landschappelijke inpassing, onmogelijk geacht. | Aantal IV-bedrijven |
| c. | Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied. | Milieuaspecten |
| d. | Gepleit wordt voor aanscherping van de geurnorm. Daaraan wordt gekoppeld de vraag wat de gebruiksruimte is wanneer de geurnorm wordt aangescherpt. | Milieuaspecten |
| e. | Voor de kleine kern Halle-Heide dient een strengere geurnorm te gelden vanwege de ligging binnen de bebouwde kom. In deze kom staat een basisschool. | Milieuaspecten |
| f. | Waarom is in de visie niet gekozen voor een afstand van meer dan 500 m gelijk aan de wens van de werkgroep. | Afstandsnorm |
| g. | Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Lagere maximale hoogtes zijn nodig voor de inpassing. | Landschap |
| h. | Wat zijn de effecten van de intensieve veehouderij op flora en fauna ? In en rond Halle-Heide zijn diverse boomkikkerpopulaties aanwezig. De boomkikker is beschermd. Waarom is het weidevogelgebied dat in het noorden van het LOG is aangewezen achterwege gelaten ? | Flora en Fauna |
| i. | In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid. | Volksgezondheid |
| j. | Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Wanneer wordt daar naar gekeken ? | Verkeer(sveiligheid) |

43. H.W. Vos, Heurneweg 2, Halle d.t.v. Stichting Achmea Rechtsbijstand te Tilburg

- | | | |
|----|--|---|
| a. | Door de voorgestelde inrichting van het LOG Halle-Heide wordt het huidige agrarische bedrijf waar het gaat om een voorgenomen uitbreiding van de zorgboerderij (een nevenactiviteit) in zijn ontwikkelingsmogelijkheden beperkt. In het aangrenzende gebied wordt immers ruimte gecreëerd voor de nieuwvestiging van IV-bedrijven, waardoor toename van geuroverlast hetgeen beperkend werkt voor de zorgfunctie op het huidige bedrijf. | Beperking
ontwikkelings-
mogelijkheden
agrarisch bedrijf |
| b. | De grens van het LOG Halle-Heide loopt dwars door zijn percelen heen. Verzocht wordt het bedrijfcomplex in zijn geheel op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Zelhem (voorontwerp 2008/2009). | Bestemmings-
plangrens |

- | | | |
|----|---|----------------------|
| c. | In het ontwerp van de ontwikkelingsvisie wordt onvoldoende rekening gehouden met de belangen van bestaande ondernemers. Dit geldt ook voor het buurtschap/woonkern Halle-Heide waar het gaat om de geurhinder en het voortbestaan van kleine kernen. | Belangenafweging |
| d. | De ontwikkelingsvisie zal leiden tot behoorlijke aanpassingen in de infrastructuur. Voorgesteld wordt de vestigingsmogelijkheden te concentreren langs de Kuiperstraat, Dwarsdijk en Bielemansdijk en niet verder te verspreiden door ook de Landeweeweg en Halsedijk als vestigingsgebied te noemen. De toename van zwaarder verkeer leidt ook tot meer verkeersonveilige situaties. | Verkeer(sveiligheid) |

44. G.J. Vossers-te Veldhuis, Kuiperstraat 12, Halle

- | | | |
|----|---|---------------------------------|
| a. | Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Betaalt de toekomstige ondernemer mee aan verbetering van de infrastructuur ? Grote IV-bedrijven horen thuis op een industrieterrein. | Verkeer(sveiligheid) |
| b. | Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn onmogelijk geacht. | Aantal IV-bedrijven |
| c. | Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Lagere maximale hoogtes zijn nodig voor de inpassing. | Landschap |
| d. | Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied. | Milieuaspecten |
| e. | Het is onverstelbaar dat het eindconcept van de ontwikkelingsvisie wordt aangepast om de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat mogelijk te maken in strijd met de uitgangspunten voor nieuwvestiging van de visie zelf. Deze keuze doorbreekt het uitgangspunt dat eerst een ontwikkelingsvisie wordt opgesteld en dat vervolgens in overeenstemming met die visie invulling aan het LOG wordt gegeven. | Procedure/
afwijking concept |
| f. | Wat zijn de effecten van de intensieve veehouderij op flora en fauna ? In en rond Halle-Heide zijn boomkikkerpopulaties aanwezig. De boomkikker is beschermd. Waarom is het weidevogelgebied dat in het noorden van het LOG is aangewezen achterwege gelaten ? | Flora en Fauna |
| g. | In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid. | Volksgezondheid |
| h. | Voor de kleine kern Halle-Heide dient een strengere geurnorm te gelden vanwege de ligging binnen de bebouwde kom. In deze kom staat een basisschool. | Milieuaspecten |
| i. | Waarom is in de visie niet gekozen voor een afstand van meer dan 500 m gelijk aan de wens van de werkgroep. | Afstandsnorm |
| j. | De woning staat te koop en alle geïnteresseerden haken bij voorbaat af omdat de woning in het LOG gebied is gelegen en er dus geen enkele duidelijkheid is over de toekomstige ontwikkeling van eventuele vestigingen van nieuwe IV- | Planschade |

bedrijven.

45. H.J. Wassink en R.W. Wassink-Weidner, Kuiperstraat 4, Halle

- | | | |
|----|--|----------------------|
| a. | Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Niet voor niets heeft men het over varkensflats. | Landschap |
| b. | In de visie staat weinig tot niets over verkeer en verkeersoverlast. Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Grote IV-bedrijven horen thuis op een industrieterrein dat goed ontsloten is op het doorgaande wegennet. | Verkeer(sveiligheid) |
| c. | Het gebied leent zich niet voor de vestiging van grote IV-bedrijven. De voorgestelde afstandsnorm is te gering. Het geeft een enorme overlast voor omwonenden en de ondernemer zal met aanhoudende bezwaren te maken krijgen. | Leefbaarheid |

46. G.J. Wassink, Kuiperstraat 5, Halle

- | | | |
|----|---|---------------------------------|
| a. | Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Betaalt de toekomstige ondernemer mee aan verbetering van de infrastructuur ? Grote IV-bedrijven horen thuis op een industrieterrein. | Verkeer(sveiligheid) |
| b. | Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn onmogelijk geacht. | Aantal IV-bedrijven |
| c. | Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Lagere maximale hoogtes zijn nodig voor de inpassing. | Landschap |
| d. | Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied. | Milieuaspecten |
| e. | Het is onvoorstelbaar dat het eindconcept van de ontwikkelingsvisie wordt aangepast om de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat mogelijk te maken in strijd met de uitgangspunten voor nieuwvestiging van de visie zelf. Deze keuze doorbreekt het uitgangspunt dat eerst een ontwikkelingsvisie wordt opgesteld en dat vervolgens in overeenstemming met die visie invulling aan het LOG wordt gegeven. | Procedure/
afwijking concept |
| f. | Wat zijn de effecten van de intensieve veehouderij op flora en fauna ? In en rond Halle-Heide zijn boomkikkerpopulaties aanwezig. De boomkikker is beschermd. Waarom is het weidevogelgebied dat in het noorden van het LOG is aangewezen achterwege gelaten ? | Flora en Fauna |
| g. | In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid. | Volksgezondheid |

h.	Voor de kleine kern Halle-Heide dient een strengere geurnorm te gelden vanwege de ligging binnen de bebouwde kom. In deze kom staat een basisschool.	Milieuaspecten
i.	Waarom is in de visie niet gekozen voor een afstand van meer dan 500 m gelijk aan de wens van de werkgroep.	Afstandsnorm
47.	W.C. Wassink - van Hees, Bielemansdijk 15, Halle	
a.	Van mening dat deze enorme bedrijven niet thuishoren in het landelijke gebied van Halle-Heide. Horen thuis op een industrieterrein met een goede ontsluiting op het doorgaande wegennet en waar niemand last heeft van stankoverlast. Laat het platteland geschikt blijven voor de gemiddelde boer en voor het toerisme.	Beleid
48.	Waterschap Rijn en IJssel, Postbus 148, Doetinchem	
a.	De watertoetstabel ontbreekt in de waterparagraaf; per thema dient te worden uitgewerkt wat de gevolgen zijn van het plan voor het betreffende thema of hoe het thema wordt ingepast in het plan.	Milieuaspecten
49.	B.T. Wentink-Wisselink, Wolfersveenweg 23, Zelhem	
a.	Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Niet voor niets heeft men het over varkensflats.	Landschap
b.	Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Betaalt de toekomstige ondernemer mee aan verbetering van de infrastructuur? Grote IV-bedrijven horen thuis op een industrieterrein.	Verkeer(sveiligheid)
c.	Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn onmogelijk geacht.	Aantal IV-bedrijven
d.	Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied.	Milieuaspecten
e.	Voor de kleine kern Halle-Heide dient een strengere geurnorm te gelden vanwege de ligging binnen de bebouwde kom. In deze kom staat een basisschool.	Milieuaspecten
f.	Wat zijn de effecten van de intensieve veehouderij op flora en fauna? In en rond Halle-Heide zijn prachtige boomkikkerpopulaties aanwezig. De boomkikker is beschermd.	Flora en Fauna
g.	In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid.	Volksgezondheid
50.	H. Wentink, Wolfersveenweg 23, Zelhem	
a.	Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is onge-	Verkeer(sveiligheid)

schikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Betaalt de toekomstige ondernemer mee aan verbetering van de infrastructuur? Grote IV-bedrijven horen thuis op een industrieterrein.

- | | | |
|----|---|-----------------|
| b. | Voor de kleine kern Halle-Heide dient een strengere geurnorm te gelden vanwege de ligging binnen de bebouwde kom. In deze kom staat een basisschool. | Milieuaspecten |
| c. | Wat zijn de effecten van de intensieve veehouderij op flora en fauna? In en rond Halle-Heide zijn prachtige boomkikkerpopulaties aanwezig. De boomkikker is beschermd. | Flora en Fauna |
| d. | In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid. | Volksgezondheid |

51. D.H. Wildenbeest, Halle-Heideweg 8, Halle

- | | | |
|----|---|----------------------|
| a. | Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Niet voor niets heeft men het over varkensflats. | Landschap |
| b. | Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Betaalt de toekomstige ondernemer mee aan verbetering van de infrastructuur? Grote IV-bedrijven horen thuis op een industrieterrein. | Verkeer(sveiligheid) |
| c. | Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn onmogelijk geacht. | Aantal IV-bedrijven |
| d. | Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied. | Milieuaspecten |
| e. | Voor de kleine kern Halle-Heide dient een strengere geurnorm te gelden vanwege de ligging binnen de bebouwde kom. In deze kom staat een basisschool. | Milieuaspecten |
| f. | Wat zijn de effecten van de intensieve veehouderij op flora en fauna? In en rond Halle-Heide zijn prachtige boomkikkerpopulaties aanwezig. De boomkikker is beschermd. | Flora en Fauna |
| g. | In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid. | Volksgezondheid |

52. D.R. Wildenbeest, Halle-Heideweg 8, Halle

- | | | |
|----|---|----------------|
| a. | Er moet een strengere geurnorm komen voor dit LOG omdat er veel burgers en heel weinig veehouders wonen. Bovendien is Halle-Heide een bebouwde kom met een basisschool. | Milieuaspecten |
|----|---|----------------|

b. Voor het gebied LOG Halle-Heide zijn 3 nieuwvestigers en 2 hervestigers teveel en de omvang te groot. c. Bestaande wegen zijn niet geschikt voor intensiever gebruik door grote grote transporten. Hoe wordt dit opgelost ?	Aantal IV-bedrijven Infrastructuur
53. A.L. Wisselink, Halle-Heideweg 24, Halle	
a. Het is onverstelbaar dat het eindconcept van de ontwikkelingsvisie wordt aangepast om de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat mogelijk te maken in strijd met de uitgangspunten voor nieuwvestiging van de visie zelf. Deze keuze doorbreekt het uitgangspunt dat eerst een ontwikkelingsvisie wordt opgesteld en dat vervolgens in overeenstemming met die visie invulling aan het LOG wordt gegeven. Tot op heden heeft de gemeente geen opheldering gegeven over het waarom is afgeweken van het door de wethouder verwoorde standpunt tijdens de informatieavond. Dit leidt tot de volgende vragen: 1. Wat zijn de argumenten (afspraken, toezeggingen) die het college heeft gehanteerd om af te wijken van de opgestelde visie en op welke manier zijn die argumenten afgewogen tegen de argumenten die wethouder Baars op de bewonersavond hanteerde ? 2. Welke argumenten hanteren het college van B&W en de leden van de gemeenteraad om vast te houden aan een ontwikkeling die wel rekening houdt met het belang van één of enkele varkenshouders maar ingaat tegen de wens van de bevolking ? 3. Zijn het college van B&W en de leden van de gemeenteraad met mij van mening dat het plaatsen van megavarkensindustrieën nooit de bedoeling is geweest van de instelling van LOG's en dat de LOG's daardoor op losse schroeven zijn komen te staan ?	Procedure/ afwijking concept
b. Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Dit terwijl behoud jarenlang de opzet is geweest in het 'Groene Hart van de Achterhoek'. Megastallen zijn geen agrarische opstallen maar industrieën die niet passen in ons landschap. Dit leidt tot de volgende vragen: 4. Zijn het college van B&W en de leden van de gemeenteraad zich bewust van de trendbreuk in het beleid die in deze gebiedsvisie wordt voorgesteld ? 5. Op welke kosten moet een megastalondernemer rekenen om een megastal in te passen in het landschap ? c. In de visie wordt een maximum van 3 nieuwvestigers en 2 hervestigers genoemd. Gezien de omvang van van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG zijn voor nieuw- en hervestiging, is dit aantal buiten proporties. De vraag is dan: 6. Welke argumenten heeft men gebruikt om te komen tot deze aantallen ?	Landschap
d. Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied. De vraag is: 7. Hoe pakt de berekening van de geurhinder uit als de cumulatie wordt meegerekend ?	Milieuaspecten
e. Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Betaalt de toekomstige ondernemer mee aan verbetering van de infrastructuur ? Grote IV-bedrijven horen thuis op een industrieterrein.	Verkeer(sveiligheid)

De toekomst van onze kinderen gaat voor alles. Hun veiligheid op weg naar school is jaren geleden de reden geweest een fietspad aan te leggen langs de Halle-Heideweg.

De vragen zijn:

8. Plaatst de ondernemer eerst zijn stal en krijgt hij later nog een rekening gepresenteerd voor kosten van aanpassing van de infrastructuur ?
9. Realiseren het college van B&W en de leden van de gemeenteraad zich welke kosten moeten worden gemaakt om die veiligheid opnieuw te waarborgen en weten de megastalondernemers welke kosten er voor hun rekening zullen komen ?
- f. Voor de kleine kern Halle-Heide dient een strengere geurnorm te gelden vanwege de ligging binnen de bebouwde kom. In deze kom staat een basisschool. De vraag is:
 10. Waarom is in de gebiedsvisie geen rekening gehouden met de aanwezigheid van een school in de directe omgeving van het LOG ?
- g. Wat zijn de effecten van de intensieve veehouderij op natuurwaarden in het gebied. In en rond Halle-Heide zijn gebieden die nog steeds bijzonder geschikt zijn voor weidevogels en er zijn grote boomkikkerpopulaties aanwezig, een beschermde diersoort. De toeristische sector biedt grote economische kansen, zeker in de toekomst. De vraag is:
 11. Zijn het college van B&W en de gemeenteraad niet met mij van mening dat de aanwezige natuurwaarden op termijn meer profijt op zullen leveren - ook op economisch terrein - dan een of enkele megastallen ?
- h. In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid. De vraag is:
 12. Nemen het college van B&W en de leden van de gemeenteraad de verantwoordelijkheid op zich de nieuwe ontwikkeling van megavarkensfabrieken door te zetten, terwijl de gevolgen voor de volksgezondheid zonder nader onderzoek vooralsnog volstrekt onduidelijk zijn ?

Milieuaspecten

Flora en Fauna

Volksgezondheid

54. M.D. Wisselink, Halle-Heideweg 24, Halle

- a. Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Betaalt de toekomstige ondernemer mee aan verbetering van de infrastructuur ? Grote IV-bedrijven horen thuis op een industrieterrein.

Verkeer(sveiligheid)
- b. Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn onmogelijk geacht.

Aantal IV-bedrijven
- c. Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Lagere maximale hoogtes zijn nodig voor de inpassing.

Landschap
- d. Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald

Milieuaspecten

- door de zone verwevingsgebied.
- e. Het is onverstelbaar dat het eindconcept van de ontwikkelingsvisie wordt aangepast om de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat mogelijk te maken in strijd met de uitgangspunten voor nieuwvestiging van de visie zelf. Deze keuze doorbreekt het uitgangspunt dat eerst een ontwikkelingsvisie wordt opgesteld en dat vervolgens in overeenstemming met die visie invulling aan het LOG wordt gegeven. Procedure/
afwijking concept
 - f. Wat zijn de effecten van de intensieve veehouderij op flora en fauna ? In en rond Halle-Heide zijn prachtige boomkikkerpopulaties aanwezig. De boomkikker is beschermd. Flora en Fauna
 - g. In de visie wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Volksgezondheid
Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid.

55. E. Wolsink e.a., p/a Kuiperstraat 7, Halle

- A Het is treurig te moeten vaststellen dat men na 4 jaar nog steeds het reonstrucplan volgt zonder te kijken naar de werkelijke gevolgen van het verplaatsen van de intensieve veehouderij voor de locaties en de omgeving waar de nieuwvestiging plaatsvindt. Er zijn veel betere oplossingen dan in een LOG-gebied waar zich geen intensieve veehouderij bevindt vol te drukken met zoveel mogelijk industrie als de wet toestaat. Veel inzichten zijn veranderd en een groot deel van de ontwikkelingen als gevolg van de voorgenomen verplaatsingen waren niet voorzien. Het LOG Halle-Heide is geheel verkeerd gekozen, binnen Bronckhorst en in Gelderland zijn veel geschiktere locaties. Voor Halle-Heide wordt de leefomgeving slechter en dat is niet de bedoeling van de Reconstructiewet. De bewoners van het LOG worden onevenredig zwaar getroffen. In de gehele visie worden de bezwaren tegen de komst van intensieve veehouderij terzijde geschoven met opmerkingen waardoor het lijkt alsof deze niet terzake doende zijn. Beleid
- b. De doelstelling van de ontwikkelingsvisie is het in beeld brengen van mogelijkheden voor de hervestiging en/of nieuwvestiging van IV-bedrijven en zoja, waar en onder welke voorwaarden. Het lijkt erop dat dit in de visie is vertaald naar zo veel mogelijk intensieve veehouderij in het gebied. Beleid
- c. Door zitting te nemen in een werkgroep hebben burgers en belangengroeperingen de mogelijkheid gekregen hun eigen mening en visie in te brengen. In de praktijk is hiermee nauwelijks iets gedaan. Procedure
- d. In hoofdstuk 1 van de visie wordt geschreven dat het niet de bedoeling is voor te schrijven wat er exact wel en niet mag, maar een kader te stellen voor de ontwikkeling van de intensieve veehouderij. Dit is tegenstrijdig en zal dus niet werken. Er wordt in de visie nauwelijks uitgegaan van eisen. Beleid
- e. De minister roept op om de komende 15 jaar de sector te verduurzamen, dat wil zeggen produceren met respect voor mens, dier en milieu waar ok ter wereld. We kunnen niet anders dan constateren dat de intensieve veehouderij in zijn geheel niet duurzaam is. Beleid
De hoofdlijn van vele rapporten is dat megastallen kansen bieden voor milieu, dierenwelzijn, diergezondheid en landschap, maar een mogelijke bedreiging kunnen zijn voor de volksgezondheid. Daarmee wordt mooi weer gespeeld. Het leidt tot een toename van overlast en gezondheidsrisico's op lokaal niveau maar dat wordt afgedaan met uitspraken over 'nationale schaal' en 'voordelen wegen per saldo op tegen de nadelen'.

	Maar wat betekent dit alles voor de kleine kern Halle-Heide met school en verschillende beschermde dieren alsmede negatieve invloed op natuurgebieden tot op 10 km afstand ?	
f.	De ontwikkeling naar megabedrijven kan ertoe leiden dat infectieziekten die van dier op mens overgaan meer gaan voorkomen. Deze dreiging is te verminderen wanneer aan de schaalvergroting extra voorwaarden worden gesteld, aldus de visie. Maar nergens in de visie staat wat die voorwaarden zijn en dat deze voorwaarden ook werkelijk toegepast moeten worden. Het RIVM stelt, dat ten behoeve van de dier- en volksgezondheid de benodigde afstand tussen megastallen 1-2 km dient te zijn. Het Centrum voor Landbouw en Milieu heeft al berekend dat de geadviseerde afstand niet haalbaar is.	Volksgezondheid
g.	In de visie wordt vermeld dat grote bedrijven die blijven bestaan veelal in de buurt liggen van kwetsbare natuurgebieden, woonkernen en of andere kwetsbare functies en daarom zullen worden ondersteund om te verplaatsen binnen de LOG's waar milieutechnische en landschappelijke mogelijkheden zijn voor groei in de toekomst. Binnen het LOG Halle-Heide bestaan geen dergelijke grote bedrijven en hier grote bedrijven naar toe te halen leidt tot nieuwe problemen. Een uitzichtloze situatie.	
h.	Met betrekking tot de geurnormen en ammoniakuitstoot wordt verwezen naar de zienswijze van de Stichting Leefbaar Halle-Heide. Ten aanzien van fijnstof worden in de visie geen maatregelen voorgeschreven om overlast hierdoor te beperken. Fijnstof levert in de nabijheid van bestaande bedrijven al (gezondheids) problemen op. Door de geringe ruimte in het LOG Halle-Heide zal de afstand tot burgerbewoning altijd te klein zijn om risico uit te sluiten. Kortom LOG Halle-Heide is ongeschikt voor de nieuw- of hervestiging van intensieve veehouderij.	Milieuaspecten
i.	Het behoud van de open ruimtes in het gebied wordt onderschreven. Maar door het bedrijf Harenberg in te plaatsen worden de in de visie genoemde uitgangspunten genegeerd.	Landschap
j.	In de visie wordt ten onrechte gesteld dat de verkeersafwikkeling in het LOG via de Halle-Heideweg zal lopen. Dit is misleidend, want geen enkele her- of nieuwvestiging zal plaatsvinden aan die weg. De beoogde locaties liggen aan smalle wegen, welke niet geschikt zijn voor de toename van het landbouwverkeer. Vraagtekens worden gesteld bij het aantal verkeerswegingen.	Verkeer(sveiligheid)
k.	Er moet onderzoek worden gedaan naar de effecten van de intensieve veehouderij op de flora en fauna. Gewezen wordt op de aanwezigheid van de boomkikker en ijsvogel.	Flora en fauna
l.	Er mag geen verslechtering van de waterkwaliteit optreden. Wat zijn de gevolgen van de vestiging van IV-bedrijven voor de waterkwaliteit ?	Milieuaspecten
m.	Met de schaalvergroting neemt ook het gebruik van antibiotica toe, dit met alle ongewenste gevolgen van dien als dierziekten.	Volksgezondheid
n.	Bij de vaststelling van het ontwerp is ervoor gekozen de locatie Harenberg in te passen. Harenberg voldoet echter niet aan de uitgangspunten. Die wijziging dient ongedaan te worden gemaakt.	Procedure/afwijking eindconcept
o.	Door de zoekgebieden voor nieuwvestiging en hervestiging is clustering van bedrijven niet uitgesloten nu deze bedrijven kort op elkaar kunnen komen te staan.	Beleid
p.	In het LOG Halle-Heide is grote onrust en wordt er her en der argwanend naar burens gekeken die mogelijk grond of onroerend goed zouden kunnen verkopen waar een megastal gevestigd zou kunnen worden. Er zullen 2 of meerdere kampen ontstaan die lijnrecht tegevoel elkaar staan.	Leefbaarheid

56. W.A.P. van Zandbrink, Halseweg 54-40, Halle

a.	Onvrede wordt uitgesproken over de vaststelling van de ontwerpvisie in afwijking van het eindconcept van de ontwikkelingsvisie. Dit betreft de opname van	Procedure/afwijking concept
----	---	-----------------------------

een nieuwvestigingslocatie aan de Kuiperstraat. Gewezen wordt op de inschakeling van een werkgroep bij de voorbereiding en de uitlatingen van de verantwoordelijk wethouder bij de presentatie van het eindconcept dat de nieuwvestiging aan de Kuiperstraat niet mogelijk is en aan de betrokken ondernemer is meegedeeld.

Het is onverstelbaar dat het eindconcept van de ontwikkelingsvisie wordt aangepast om de nieuwvestiging van een IV-bedrijf aan de Kuiperstraat mogelijk te maken in strijd met de uitgangspunten voor nieuwvestiging van de visie zelf. Deze keuze doorbreekt het uitgangspunt dat eerst een ontwikkelingsvisie wordt opgesteld en dat vervolgens in overeenstemming met die visie invulling aan het LOG wordt gegeven.

De aanpassing voor deze nieuwbouwlocatie is ook in strijd met het gelijkheidsbeginsel aangezien geen medewerking wordt verleend aan soortgelijke verzoeken waaraan dezelfde bezwaren kleven.

- | | | |
|----|---|----------------------|
| b. | De leefbaarheid van het gebied wordt in grote mate aangetast. Er wordt verwezen naar de commotie rond de uitbreiding van camping 'De Betteld' waaraan de gemeenteraad geen medewerking wenste te verlenen vanwege de leefbaarheid. | Leefbaarheid |
| c. | Het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen wordt niet onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de omvang van het LOG en de mogelijkheden die er in het LOG voor nieuw- of hervestiging zijn, gezien de milieugebruiksruimte en de landschappelijke inpassing onmogelijk geacht. | Aantal IV-bedrijven |
| d. | Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat en kan ter compensatie voor deze achteruitgang uitsluitend naar de verbetering in de extensiveringsgebieden verwezen worden. Er gelden daarom strengere uitgangspunten dan waarvan in de visie is uitgegaan. De reden hiervoor is dat in het Reconstructieplan door de rechter een streep is gehaald door de zone verwevingsgebied. | Milieuaspecten |
| e. | Gepleit wordt voor aanscherping van de geurnorm. Daaraan wordt gekoppeld vraag wat de gebruiksruimte is wanneer de geurnorm wordt aangescherpt. | Milieuaspecten |
| f. | Waarom is in de visie niet gekozen voor een afstand van meer dan 500 m gelijk aan de wens van de werkgroep. Of zaten de werkgroepleden er voor spek en bonen bij. | Afstandsnorm |
| g. | Voor de kleine kern Halle-Heide dient een strengere geurnorm te gelden vanwege de ligging binnen de bebouwde kom. In deze kom staat een basisschool. | Milieuaspecten |
| h. | Hoe vindt de verkeersafwikkeling plaats. De huidige infrastructuur is ongeschikt voor grote transporten. Vestiging van IV-bedrijven zorgt voor verkeersoverlast en de verkeersveiligheid is in het geding. Wanneer wordt daar naar gekeken ? Pas als de ondernemer zich gevestigd heeft en niet mee mee kan betalen aan verbetering van de infrastructuur ? | Verkeer(sveiligheid) |
| i. | Het open landschap is typerend voor de streek. Door plaats te bieden aan enorme stallen met een bouwhoogte tot 12 m wordt het landschap aangetast. Gepleit wordt voor lagere maximale hoogtes. | Landschap |
| j. | Wat zijn de effecten van de intensieve veehouderij op flora en fauna ? In en rond Halle-Heide zijn diverse boomkikkerpopulaties aanwezig. De boomkikker is beschermd. Waarom is het weidegebied in het noorden van het LOG achterwege gelaten ? | Flora en Fauna |
| k. | In de visie wordt alleen maar gepraat over geur, geluid en fijnstof. Hoe zit het met andere problemen zoals zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. In de visie wordt alleen opgemerkt dat uitkomsten van diverse onderzoeken niet hetzelfde zijn en dat er nog weinig ervaring is op dit terrein. Als voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan nieuw- of hervestiging moet de initiatiefnemer verplicht worden aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid. | Volksgezondheid |

Hoofdstuk 3. Beantwoording zienswijzen per thema

In dit hoofdstuk worden de zienswijzen per thema beantwoord.

De volgende thema's komen aan de orde:

1. Aantal intensieve veehouderij bedrijven (IV-bedrijven)
2. Afwijking van eindconcept
3. Anti-speculatiebeding
4. Belangenafweging
5. Beleid
6. Beperking ontwikkelingsmogelijkheden bestaand bedrijf
7. Bestemmingsplangrens
8. Flora en fauna
9. Infrastructuur en verkeer(sveiligheid)
10. Landschap
11. Leefbaarheid
12. Megastallen (elders)
13. Milieuaspecten
14. Omvang bouwblok, bouwvoorschriften en afstandsnormen
15. Planschade
16. Procedure
17. Toevoegen nieuw vestigingslocatie
18. Uitvoerbaarheid bouwplannen
19. Uitvoeringsprogramma
20. Volksgezondheid
21. Waardevermindering.

3.1 Aantal intensieve veehouderij bedrijven (IV-bedrijven)

In een groot aantal zienswijzen (nrs. 4, 6, 7, 12-16, 18, 20, 21, 27-29, 31-33, 35, 36, 38, 40-42, 44, 46, 49, 51, 52, 54 en 56) wordt aangegeven dat het aantal van 3 nieuwvestigingen en 2 hervestigingen niet wordt onderbouwd. Het realiseren van deze aantallen wordt gelet op de milieugebruiksruimte en de landschappelijke inpassing onmogelijk geacht. In een aantal zienswijzen wordt daaraan toegevoegd dat bij een lager aantal de acceptatie door de omwonenden zal toenemen. Ook kan dan de afstand tot aan de bouwblokken van meer dan 500 m worden toegepast zoals aangegeven vanuit de werkgroep. Door één indiener van een zienswijze (nr. 15) wordt gevraagd hoe voorkomen kan worden dat er zich toch meer bedrijven vestigen. In een andere zienswijze (nr. 18) wordt gesteld dat er voldoende ruimte moet worden geboden voor de nieuwvestiging van IV-bedrijven omdat dit het enige gebied is waar vestiging mogelijk is. Dat inplaatsers bij voorkeur gebruik moeten maken van bestaande bouwblokken is een onmogelijke eis als in het gebied slechts twee hervestigingslocaties mogelijk zijn en veel bestaande locaties zijn gelegen buiten de aangewezen zones danwel onvoldoende milieugebruiksruimte hebben. Gepleit wordt voor algemene uitgangspunten en de locatiekeuze over te laten aan de ondernemer. Als toch gekozen wordt voor een beperkt aantal locaties dan zal de gemeente door een actief grondbeleid moeten zorgen dat die locaties ook beschikbaar zijn. Een klein aantal vestigingslocaties draagt niet wezenlijk bij aan de reconstructie in Achterhoek en Liemers. In één zienswijze (nr. 6) wordt de beperking van het aantal nieuwvestigers en hervestigers met voorrang voor hervestiging onderschreven waardoor verdere aantasting van het gebied c.q. de ruimte wordt voorkomen

Antwoord gemeente:

Bij het voorbereiden van de Ruimtelijke visie is gekeken naar de beschikbare milieuruimte voor een nieuw bedrijf. Om een toekomstgericht bedrijf van enige omvang te kunnen realiseren, dient er voldoende milieuruimte te zijn. Bij de verkenning daarvan is als ondergrens op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) een indicatieve milieuruimte van 69.000 OU (odeur unit) als minimum aangehouden. Dit komt ongeveer overeen met 3.000 vleesvarkenseenheden op een traditionele manier gehuisvest. Deze omvang is alleen gehanteerd om gebieden te selecteren met voldoende ontwikkelingsruimte. Daarnaast is gekeken naar de aard en omvang van het gebied en de directe omgeving. Het landbouwontwikkelingsgebied is circa 300 ha groot en wordt doorsneden door een concentratie van (lint)bebouwing van Halle-Heide, bestaande uit woningen, een school en een

bedrijf. In het landbouwontwikkelingsgebied bevinden zich nog 11 agrarische bedrijven. Op 10 agrarische bouwblokken zijn feitelijk burgerwoningen aanwezig. Reeds hierom moeten er vraagtekens worden geplaatst bij de reële mogelijkheden van de volgens het Reconstructieplan benodigde inplaatsing van intensieve veehouderijbedrijven. Dit werd voorafgaand aan de vaststelling van het Reconstructieplan ook aangegeven door het gemeentebestuur van de voormalige gemeente Zelhem. Kortom het gebied leent zich niet voor een ongebreidelde inplaatsing van IV-bedrijven. Op basis van ruimtelijke en milieutechnische redenen wordt maximaal de komst toegestaan van twee te hervestigen intensieve veehouderijbedrijven op een van de in de zoekzones aanwezige bestaande bouwblokken en drie nieuwvestigingen op een locatie binnen de daarvoor aangewezen zoekzones. Een aantal van 2 hervestigers en 3 nieuwvestigingen is naar onze mening een goede balans in de afweging van enerzijds het primaat voor de landbouw binnen het landbouwontwikkelingsgebied en anderzijds de feitelijke aanwezigheid van burgerwoningen in dat gebied en in het aangrenzende buurtschap. In combinatie met de gestelde randvoorwaarden biedt het landbouwontwikkelingsgebied ruimte voor de komst van gezinsbedrijven. Voor Halle-Heide achten wij het begrip 'megastallen' of 'bio-industrie' niet op zijn plaats. Dat bij een lager aantal vestigingen de acceptatie in het gebied zal toenemen is niet ondenkbaar. De afstand tot de bouwblokken van meer dan 500 m is niet het resultaat van de discussie in de werkgroep en voor ons ook geen acceptabele afstandsnorm.

Ondernemers hebben de vrijheid binnen de zoekzones een locatie te ontwikkelen.

In dit verband merken wij op dat het Reconstructieplan de hoofdlijnen van beleid weergeeft en het op onderdelen, zoals ten aanzien van de landbouwontwikkelingsgebieden, aan de gemeente overlaat te zorgen voor een nadere detaillering. Bij die nadere detaillering mag en kan niet voorbij worden gegaan aan de ruimtelijke en milieutechnische aspecten. Dit kan ertoe leiden dat een gebied bij nader inzien minder geschikt wordt geacht voor de inplaatsing van intensieve veehouderijbedrijven.

De op de visiekaart aangegeven zoekzones voor hervestiging en nieuwvestiging van IV-bedrijven worden in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen.

Doordat voor elke vestiging van een IV-bedrijf een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is, heeft de gemeente grip op het aantal te vestigen bedrijven. Bij het wijzigingsplan wordt getoetst aan de uitgangspunten van het bestemmingsplan. Wordt daaraan niet voldoen dan kan van de wijzigingsbevoegdheid geen gebruik worden gemaakt.

De buiten de zoekzones in het landbouwontwikkelingsgebied - volgens het geldende bestemmingsplan buitengebied - aanwezige agrarische bouwpercelen mogen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied uitsluitend worden gebruikt voor de grondgebonden landbouw.

3.2 Afwijking van eindconcept

Velen in het gebied hebben zich gestoord aan het feit dat in afwijking van het eindconcept van de ruimtelijke visie een zoekgebied voor de nieuwvestiging van de Dwarsdijk is verplaatst naar de Kuiperstraat. Zie daarvoor de zienswijzen met de nummers 1, 3, 5-6, 8, 10, 11, 14-17, 20-24, 27-29, 31-36, 38, 39, 42, 44, 46 en 53-55.

Antwoord gemeente:

Aan de opname van een zoekgebied ten noorden van de panden Kuiperstraat 16 en 18 is het volgende voorafgegaan.

Op 16 maart 2006 wordt door Alfa Accountants en Adviseurs te Aalten namens de heer H. Harenberg verzocht mee te werken aan een bestemmingsplanwijziging voor een nader te bepalen perceel ten oosten van de Dwarsdijk voor de inplaatsing van een varkensbedrijf met 400 zeugen en 3000 vleesvarkens. De locatie is afhankelijk van een kavelruilplan, waarbij in ieder geval betrokken zijn Luesink en Harenberg. Zij willen zich van elders vestigen in het landbouwontwikkelingsgebied.

Het college besluit op 11 april 2006 in principe medewerking te verlenen aan de vestiging van deze 2 nieuwe bedrijven (melkveehouderij Luesink en varkenshouderij Harenberg) waarvoor wegens strijd met het geldende bestemmingsplan wel een planologische procedure nodig is. Deze procedure moet wel met goed gevolg worden doorlopen, dus instemming gemeenteraad, (toen nog:) goedkeuring Gedeputeerde Staten en beroep Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De plannen voldoen wel aan de uitgangspunten van het provinciaal streekplan en reconstructieplan, namelijk locaties gelegen binnen een landbouwontwikkelingsgebied. Voorwaarde bij Harenberg is dat aandacht wordt besteed aan de milieuaspecten, inpassing in het landschap alsmede de ontsluiting van het perceel ingeval er niet in de directe nabijheid van de openbare weg kan worden gebouwd.

Nieuwe bedrijfsvestiging in het gebied wordt mogelijk geacht maar de huidige bewoners moeten op de minst

bewarende wijze worden belast. Daarvoor overleg nodig met en door partijen in het gebied om tot een passende oplossing te komen. Vooraf kan geen zekerheid worden gegeven over een positieve uitkomst van de planologische procedure.

Bij brief van 12 mei 2006 wordt namens de heer Harenberg de locatie bekend gemaakt: ten noorden van het pand Kuiperstraat 14.

Gelijktijdig richten de bewoners van de Kuiperstraat, Dwarsdijk en Bielemansdijk zich tot het college waarbij zij zich uitspreken tegen de vestiging van IV-bedrijven, maar niet tegen extensieve veehouderij.

Op 17 juli 2006 wordt namens de heer Harenberg gevraagd in te stemmen met een andere bouwlocatie, nu ten noorden van de panden Kuiperstraat 16 en 18, en voor een bedrijf met 7000 vleesvarkens.

Het college besluit op 15 augustus 2006 in beginsel medewerking te verlenen aan de mogelijke vestiging van één intensief veehouderijbedrijf op een locatie binnen het landbouwwontwikkelingsgebied nadat minimaal 3 kansrijke locaties zijn onderzocht in het kader van de benodigde milieueffectrapportage.

De provincie Gelderland laat bij brief van 29 november 2006 weten in te stemmen met een bedrijfsverplaatsing van Zutphen naar de Kuiperstraat 16. Daarbij wordt opgemerkt dat het gemeentebestuur op basis van het ruimtelijk beleid en milieuwetgeving tot een ander standpunt kan komen.

Namens de heer Harenberg wordt op 12 januari 2007 de startnotitie MER ingediend voor een IV-bedrijf met 7488 vleesvarkens. De startnotitie is beoordeeld en de gemeentelijke opmerkingen zijn op 31 januari 2007 ter kennis gebracht van For Farmers, de adviseur van de heer Harenberg, met het advies de startnotitie aan te passen alvorens deze definitief in te dienen.

Naar aanleiding van een gesprek met de heer Harenberg over de voortgang geeft de gemeente in een brief van 13 februari 2007 aan dat zij zich naar vermogen zullen inspannen voor een voorspoedige doorloop van de procedures (bestemmingsplan en milieuvergunning) ten behoeve van de bedrijfsverplaatsing. Dit in verband met de termijnstelling door de provincie voor de verplaatsing en de daarmee samenhangende subsidie.

De aangepaste startnotitie was voor hoofdzakelijk bewoners uit het gebied aanleiding daarop door middel van een zienswijze te reageren (medio 2007). De Commissie MER brengt op 24 juli 2007 advies uit over de richtlijnen voor het opstellen van de milieueffectrapportage.

De heer Harenberg heeft in Holten een tijdelijke locatie voor zijn bedrijf om reden dat voor oktober/november 2008 de verplaatsing naar Halle-Heide niet rond zal zijn. Met die tijdelijke verplaatsing worden de subsidiegelden van de VIV-regeling veilig gesteld (mededeling oktober 2007).

Voor de locatie aan de Kuiperstraat wordt het verkennend bodemonderzoek van Terra Agribusiness dd. 27 februari 2008 ter beoordeling ontvangen. De conclusie van de gemeente is dat de uitkomsten van het onderzoek geen belemmering vormen voor de uitvoering van de geplande activiteiten.

De milieueffectrapportage (MER) wordt bij brief van 7 april 2008 naar de gemeente gestuurd. Vanuit de gemeente zijn daarbij richting de adviseur van de initiatiefnemer de nodige kanttekeningen gemaakt en verzocht om nadere onderbouwing danwel uitwerking.

Op 7 oktober 2008 volgt een overleg tussen gemeente en de adviseur van Harenberg. Naar aanleiding van dat gesprek wordt door de gemeente ambtelijk aangegeven dat de aspecten fijnstof en archeologie worden meegenomen in de MER voor het LOG Halle-Heide. De aanvraag om milieuvergunning kan worden ingediend en de herziening van het bestemmingsplan kan worden gestart als de ontwikkelingsvisie gereed is (planning: december 2008) en ruimte biedt voor nieuwvestiging (dit is vastgelegd in een email-bericht van 14 oktober 2008). De achterliggende gedachte hierbij is, dat de gemeenteraad naar verwachting niet zal meewerken aan een herziening van het bestemmingsplan in afwijking van of voordat de visie is vastgesteld. Gemeente kan nog niet aangeven wat de omvang van het bouwperceel maximaal kan worden. Van de zijde van Harenberg zal de MER worden aangepast.

De aanvraag om milieuvergunning en de MER worden op 27 oktober 2008, dus voor de vaststelling van de visie, bij de gemeente aangeleverd om reden dat naar hun mening de visie en MER samen op kunnen lopen. De gemeente gaat op 19 januari 2009 akkoord met de conclusies en aanbevelingen uit een door Eco Groen Advies namens de heer Harenberg overgelegde quick scan natuurtoets voor de locatie Kuiperstraat.

In een gesprek op 19 maart 2009 tussen wethouder Baars en de heer Harenberg met zijn adviseurs wordt de heer Harenberg medegedeeld dat in opdracht van de gemeenteraad een ontwikkelingsvisie is opgesteld. De aanleiding voor het opstellen van de visie is dat daaraan verzoeken om vestiging van IV-bedrijven worden getoetst. De locatie Kuiperstraat voldoet niet aan de randvoorwaarden zoals vermeld in het eindconcept van de ontwikkelingsvisie LOG Halle-Heide. De aanvraag om milieuvergunning en de MER worden in afwachting van de vaststelling van de visie buiten behandeling gelaten. De heer Harenberg is daarover teleurgesteld.

Tijdens de informatieavond op 24 maart 2009 in zalencentrum Nijhof in Halle, waar het eindconcept van de ruimtelijke visie door de gemeente wordt gepresenteerd, antwoordt wethouder Baars op een vraag uit de zaal dat het bedrijf Harenberg zich op basis van het voorliggende eindconcept niet aan de Kuiperstraat kan vestigen. Dit wegens het ontbreken van een zoekgebied aldaar.

Aan die mededeling werd door wethouder Baars nadrukkelijk toegevoegd dat het college van burgemeester en wethouders nog moeten overgaan tot het vaststellen van het ontwerp en dat uiteindelijk de gemeenteraad besluit over het (al dan niet gewijzigd) vaststellen van de ruimtelijke visie.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 7 april 2009 besloten een aan de Dwarsdijk geprojecteerd zoekzone te verplaatsen naar de Kuiperstraat om daarmee een opening te bieden voor de realisering van de plannen van de heer Harenberg. Immers de gemeente heeft gedurende een periode van bijna 3 jaar richting Harenberg verwachtingen gewekt waar het gaat om een perceel binnen het daarvoor bestemde landbouwontwikkelingsgebied. Hierbij dient nadrukkelijk te worden opgemerkt dat de in het eindconcept van de ruimtelijke visie genoemde randvoorwaarden als afstand tot omliggende bebouwing, bouwblok-grootte, eis van landschappelijke inpassing en dergelijke ongewijzigd in het ontwerp van de visie zijn overgenomen. De zoekzone aan de Dwarsdijk, te midden van percelen van een melkveehouderijbedrijf, wordt door het college als een niet-realistische locatie bestempeld.

De mogelijke ontwikkeling aan de Kuiperstraat is bij alle betrokkenen in het gebied bekend gezien ook de reactie destijds op de startnotitie MER.

Deze wijziging van het college leidde naar kon worden verwacht tot een groot aantal zienswijzen waarin men zich uitspreekt tegen een zoekgebied aan de Kuiperstraat. Daarmee wordt deze problematiek heel duidelijk onder de aandacht van de gemeenteraad gebracht.

3.3 Anti-speculatiebeding

In enkele zienswijzen (nrs. 7 en 26) wordt gesteld dat voorkomen moet worden, dat een speculant grond in het gebied koopt en na het verkrijgen van de benodigde vergunning voor de (her)vestiging van een IV-bedrijf de zaak doorverkoopt. In de visie ontbreekt een passage om speculatie tegen te gaan.

Antwoord gemeente:

Het opnemen van een anti-speculatiebeding hoort naar onze mening niet thuis in een ruimtelijke visie of een bestemmingsplan om reden dat een visie of bestemmingsplan niet persoonsgericht maar objectgericht zijn. Een speculatiebeding zou meer iets zijn voor de subsidiebeschikking.

3.4 Belangenafweging

In enkele zienswijzen (nrs. 31, 37 en 43 bijvoorbeeld) wordt gesteld dat er geen of onvoldoende rekening wordt gehouden met de belangen van de buurt of een al gevestigde ondernemer. Kennelijk wegen de belangen van enkele agrarische ondernemers die van elders komen zwaarder.

Antwoord gemeente:

De gemeente werkt in het algemeen belang. Ruimtelijke plannen of visies zijn mede ter bescherming van omwonenden. Maar ze zijn er ook om initiatieven welke passen binnen vastgesteld beleid, zoals hier de (her)vestiging van intensieve veehouderijen binnen een landbouwontwikkelingsgebied mogelijk te maken. De gemeente heeft hier zelfs te maken met een verplichte doorwerking van reconstructieplan naar bestemmingsplan. Op onderdelen heeft de gemeente de vrijheid tot het maken van keuzes. Zie in dit verband ook onder het kopje '3.5 Beleid'.

3.5 Beleid

Meerdere zienswijzen (nrs. 4, 18, 25, 26, 30, 31, 38 en 55) hebben betrekking op of een relatie met beleidskeuzes.

Zo wordt door tegenstanders van het LOG gesteld dat de LOG's destijds niet zijn opgezet om megastallen te kunnen realiseren in gebieden die hiervoor totaal niet geschikt zijn. De tijd heeft de reconstructieplannen duidelijk ingehaald. De komst van mega-stallen is een keerpunt in de agrarische sector.

Gevraagd wordt de doorvoering van landbouwontwikkelingsgebieden te stoppen en in onderling overleg te kiezen voor industriële IV-bedrijven op speciale bedrijventerreinen.

Het wordt onbegrijpelijk gevonden dat in de ruimtelijke visie zoveel ruimte wordt gegeven aan de bio-industrie en megastallen. Dit terwijl de minister van LNV in de toekomstvisie op de veehouderij de sector oproept de komende 15 jaar te verduurzamen. Produceren met respect voor mens, dier en milieu.

Er moet eerst worden overgegaan tot reparatie van het reconstructieplan Achterhoek en Liemers (plan deels vernietigd door de Raad van State) voordat verdere ontwikkelingsruimte voor de intensieve veehouderij in de LOG's wordt geboden.

Door de zoekgebieden voor nieuwvestiging en hervestiging is clustering van bedrijven niet uitgesloten nu deze bedrijven kort op elkaar kunnen komen te staan.

In de ruimtelijke visie worden nauwelijks eisen gesteld aan de ontwikkeling van de intensieve veehouderij.

De voorstanders van het LOG stellen, dat de gemeente zich moet beperken tot algemene uitgangspunten die bij nieuw- en hervestiging worden gehanteerd.

De locatiekeuze kan aan de ondernemer worden overgelaten door hem te laten aantonen dat het gaat om een duurzame locatie waarbij aan alle wettelijke eisen kan worden voldaan.

Antwoord gemeente:

De landbouwontwikkelingsgebieden (LOG's) zijn in 2005 vastgelegd in het 'Reconstructieplan Achterhoek en Liemers: Grond voor verandering'. Doorvertaling van het reconstructieplan naar het gemeentelijk bestemmingsplan is verplicht. De gemeente kan de grenzen of de werking van de LOG's niet meer wijzigen. Eind 2008 hebben Provinciale Staten van Gelderland nog uitgesproken vast te houden aan de uitvoering van het reconstructieplan en de invulling van de LOG's. Wel is de nadere detaillering/invulling van het gebied aan de gemeente overgelaten. Door het opstellen van de ruimtelijke visie wordt zichtbaar wat we als gemeente willen met de intensieve veehouderij. Door in de visie zoekzones aan te geven ontstaat er meer duidelijkheid. Initiatiefnemers en bewoners weten wat kan worden verwacht bij het realiseren van het LOG.

Ten tijde van de voorbereiding en vaststelling van het reconstructieplan werd er (nog) niet gesproken over megastallen. In de ruimtelijke visie wordt niet gesproken over megastallen maar om de inplaatsing mogelijk te maken van IV-bedrijven die elders geen ontwikkelingsruimte (meer) hebben. Dit betekent evenwel niet dat die bedrijven zich zonder voorwaarden vooraf in het LOG kunnen vestigen. Nieuwe bedrijven zullen moeten voldoen aan de huidige wettelijke eisen onder ander ten aanzien van natuur en milieu. Daarnaast aan de randvoorwaarden van de ruimtelijke visie. Vestiging alleen in zoekzones voor hervestiging en nieuwvestiging. Het aantal bedrijven is beperkt. De omvang van het agrarisch bouwblok in combinatie met de bouwvoorschriften moeten borg staan voor het weren van grote bedrijven. Landschappelijke inpassing en een goede infrastructuur en ontsluiting dienen eveneens te worden genoemd.

Anders dan menige indiener van een zienswijzen zijn wij van mening dat er voor het LOG Halle-Heide geen sprake is van veel ruimte voor de bio-industrie en megastallen: er wordt binnen de randvoorwaarden ruimte geboden voor verplaatsing en daarmee enige groei op een nieuwe locatie voor gezinsbedrijven. Het begrip 'mega' hoort daarbij niet thuis. Zie voor het begrip 'mega' ook onder 3.12.

Onder het kopje '3.16 Procedure' wordt ingegaan op de status van het reconstructieplan na de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De uitspraak van de Raad van State ontslaat de gemeente niet van de plicht tot aanpassing van het bestemmingsplan.

In de ruimtelijke visie wordt clustering van IV-bedrijven in de praktijk als niet haalbaar en niet wenselijk geacht. Bedrijven dienen op een afstand van 100 m van elkaar of 200 m afstand tot een burgerwoning te blijven (onthefving met 10% is mogelijk).

Met het opstellen van de ruimtelijke visie wil de gemeente juist sturing in het proces. Binnen de zoekgebieden is er alle ruimte voor de ondernemers een locatie te vinden. Zeker voor de hervestiging is er ruimte.

Gelet evenwel op de aard en omvang van het gebied wordt er een maximum gesteld aan het aantal bedrijven.

3.6 Beperking ontwikkelingsmogelijkheden bestaand bedrijf

In zienswijze 43 wordt gesteld dat het huidige agrarische bedrijf Heurneweg 2 wordt beperkt in zijn ontwikkelingsmogelijkheden. Dit vanwege een voorgenomen uitbreiding van de zorgboerderij. Bij de nieuwvestiging van intensieve veehouderijen in het direct aangrenzend gebied vormt toename van geur(overlast) een beletsel voor de zorgfunctie op het huidige bedrijf.

Antwoord gemeente:

De locatie Heurneweg 2 in Halle heeft in het geldende bestemmingsplan Buitengebied, herz. 2-1988, de bestemming 'Agrarisch productiegebied A (met bouwperceel I)'. Op grond van de bij deze bestemming behorende voorschriften bedoelt voor de vestiging van een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, alsmede het K.I. – of dekstation.

De aanwezigheid van een zorgboerderij in de vorm van dagopvang, waar mensen werken op de boerderij bestaat al vele jaren. Het gaat om een nevenfunctie. Als daaraan volgens de plannen een verblijfsfunctie wordt toegevoegd kan die functieverandering leiden tot een belemmering voor de agrarische sector. Kortom: het bestaande gebruik kan worden voortgezet, maar de nieuwe functie kan leiden tot beperkingen voor het LOG.

3.7 Bestemmingsplangrens

In zienswijze 43 wordt verzocht het agrarisch bedrijf Heurneweg 2 in Halle onderdeel te doen zijn van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied waarvan het voorontwerp in 2008 ter inzage is gelegd in het kader van de inspraak.

Antwoord gemeente:

Feit is dat de gronden behorende bij het agrarisch bedrijf volgens het Reconstructieplan deels zijn gelegen in het landbouwonwikkelingsgebied en deels in het verwevingsgebied. De zone-aanduidingen volgens het Reconstructieplan liggen vast en kunnen niet worden gewijzigd.

De betrokken ondernemer heeft ingesproken op het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied. De gemeentelijke reactie daarop is (ook) bepalend voor de vraag of het bedrijfscomplex daarin in zijn geheel wordt opgenomen. Een optie is wellicht om het agrarisch bouwperceel te wijzigen en buiten het LOG te leggen. De voortgang van het bestemmingsplan Buitengebied is vertraagd om reden dat er een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

3.8 Flora en fauna

In een groot aantal zienswijzen (nrs. 1, 4-7, 11, 12, 14-17, 21, 23, 24, 27-29, 32, 33, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 49-51 en 53-56) wordt gevraagd de flora en fauna in het gebied te inventariseren en aan te geven wat de effecten van de intensieve veehouderij zijn op beschermde soorten. In het gebied zijn diverse boomkikkerpopulaties aanwezig. Ook wordt melding gemaakt van de aanwezigheid van uilen, salamanders en ijsvogel. Voorts wordt gewezen op het weidevogelgebied in het noorden.

Antwoord gemeente:

In de visie wordt niet ingegaan op het aspect flora en fauna. Ook aan bijvoorbeeld 'bodem' en 'archeologie' wordt maar vluchtig aandacht besteed om reden dat initiatiefnemers als onderdeel van hun concrete plannen onderzoek moeten doen.

De ter plaatse aanwezige flora en fauna zal als verplicht onderdeel moeten worden onderzocht bij het ontwikkelen van concrete bouwplannen. De Flora- en Faunawet geeft daarvoor heldere richtlijnen. Waar nodig zullen ontheffingen moeten worden aangevraagd om aan de voorschriften te kunnen voldoen. Het kan ook noodzaken tot aanpassing van de bedrijfsplannen.

3.9 Infrastructuur en verkeer(sveiligheid)

In het merendeel van de zienswijzen (nrs. 1, 2, 4, 7, 10, 12-17, 21-29, 31-36, 38-40, 42-46 en 49-56) wordt gesteld dat in de ruimtelijke visie onvoldoende aandacht wordt besteed aan verkeer, verkeersveiligheid en verkeersoverlast.

Er worden vragen gesteld over de wijze van verkeersafwikkeling. De huidige infrastructuur wordt ongeschikt geacht voor grote transporten. Gewezen wordt op de nu al gevaarlijke situatie op de Kuiperstraat en Halle-Heideweg door slechte bermen (borden: let op gevaarlijke berm). Er ontstaat overlast. Vraagtekens worden geplaatst bij de in de visie genoemde toename van verkeersbewegingen. De verkeersveiligheid in het gebied is in het geding, met name die van de fietser. Gevraagd wordt om onderzoek naar de verkeerssituatie voorafgaand aan de vestiging van nieuwe bedrijven. Voorts de vraag of de toekomstige ondernemer meebetaalt aan de verbetering van de infrastructuur. Grote IV-bedrijven horen vanwege de infrastructuur en verkeersveiligheid niet thuis in Halle-Heide maar op een industrieterrein.

Antwoord gemeente:

Ondermeer op pagina 37 van de ontwerpvisie wordt aandacht besteed aan het aspect 'Infrastructuur'. De ontsluiting van het gebied is een punt van zorg. Dit temeer waar in het Reconstructieplan wordt aangegeven dat gekeken is of het gebied goed bereikbaar is en zo nodig wordt bijgedragen aan het waarborgen en verbeteren van de verkeersveiligheid. Bij de behandeling van verzoeken om medewerking zal aan deze aspecten nadrukkelijk aandacht worden besteed en dient voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden helder te zijn hoe hiermee omgegaan wordt. Dat hangt af van hoeveel bedrijven met welke omvang waar komen en hoe de ontsluiting zal zijn. Het thema 'verkeer' is een vast onderdeel van de toelichting op een bestemmingsplan of een wijzigingsplan.

Voor aanpassing van de wegen en inpassing in het landschap kan door de gemeente gebruik worden gemaakt van een provinciale subsidieregeling. Deze regeling werkt als volgt. Als er een inpassing is, dan maakt de gemeente een inrichtingsplan waaruit blijkt, welke ingrepen in infrastructuur en landschap nodig/gewenst zijn. Dit inrichtingsplan wordt met het subsidieverzoek ingediend bij de provincie. De provincie vergoedt 75% van de te maken kosten voor infrastructuur en landschap voor zover deze een directe relatie hebben met de inpassing. Wanneer als gevolg van nieuw vestiging en/of hervestiging grootschalige ingrepen in de infrastructuur nodig zijn, dan wordt een deel van de kosten bij de initiatiefnemer(s) in rekening gebracht. Voorafgaand aan het maken van het bestemmingsplan moet daar duidelijkheid over bestaan.

3.10 Landschap en natuurontwikkeling

In een groot aantal zienswijzen (nrs. 1, 2, 4, 6, 7, 10-14, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 27-29, 31-33, 35, 36, 38-40, 42, 44, 45, 46, 49 en 51-56) wordt gesteld dat de komst van IV-bedrijven/megastallen (mede gelet op de voorgenomen bouwhoogte) zal leiden tot aantasting van het (open) landschap. Minder bedrijven en geringere bouwhoogtes biedt meer mogelijkheden voor inpassing in het landschap. Ook wordt in een van de zienswijzen gepleit voor spreiding van het aantal bedrijven over een groter gebied en de inplaatsing niet te beperken tot de zoekgebieden. Met die spreiding zou de landschappelijke inpassing worden bevorderd.

Als zich toch IV-bedrijven in het gebied kunnen vestigen dan dient gekozen te worden voor zware blokken, m.a.w. de nieuwe bebouwing goed 'inpakken'. Een landschapsplan dient voorwaarde te zijn bij het verlenen van medewerking. In één zienswijze wordt ook gepleit om niet alleen voor de nieuwe locatie, maar ook voorwaarden te stellen qua landschap op de oude locatie. Ook wordt de vraag gesteld hoe invulling wordt gegeven aan de beperkte ruimte voor natuurontwikkeling.

Antwoord gemeente:

In de ruimtelijke visie wordt ervoor gekozen de open gebieden zoveel mogelijk in tact te laten. Daar waar binnen de zoekgebieden mogelijkheden worden geboden voor hervestiging of nieuwvestiging geldt als eis dat de initiatiefnemer een (landschaps)inrichtingsplan overlegt waaruit de wijze van inpassing van de bebouwing met bijbehorend erf blijkt. Hierbij kan ook worden gekeken naar de mogelijkheden van natuurbeheer op grond aansluitend bij het bedrijf.

Voor de erven zijn een tweetal inpassingsprincipes opgesteld: 'zwaar blok' en 'licht blok'.

Het 'zwaar blok' wordt toegepast wanneer het erf niet direct gelegen is aan de toegangsweg. Het accent ligt op de beplanting rondom het erf. Door een brede zone met beplanting rondom het erf te plaatsen vormt het erf een groen eiland in de open ruimte van het ontginningslandschap.

Het 'licht blok' wordt toegepast bij erven die direct gelegen zijn aan toegangswegen. Het principe sluit aan bij de karakteristieke openheid van het gebied. Er wordt sobere beplanting toegepast en de architectuur van de gebouwen speelt een grote rol. Het erf wordt zo functioneel en transparant mogelijk gehouden, passend in het landschap.

De keuze voor het principe ligt bij de initiatiefnemer, maar het behouden van de openheid staat hierbij voorop. De basis van de twee principes is hetzelfde.

Wij houden vast aan beide inpassingsprincipes.

Wij zijn van mening dat het beperkte aantal bedrijven binnen de gegeven kaders van het agrarisch bouwvlak, de bouwvoorschriften en het landschapsinrichtingsplan goed is in te passen. De goot- en bouwhoogtes en oppervlakte maten wijken overigens niet of nauwelijks af van die voor andere agrarische bedrijven in het buitengebied. Met een verbod op ondergronds bouwen kan nog een element worden toegevoegd om mega-

bedrijven te weren.

Waar op de 'oude' locatie door de gemeente medewerking wordt verleend aan functieverandering geldt ook daar de eis van een inrichtingsplan.

3.11 Leefbaarheid

In meerdere zienswijzen (nrs. 1,2, 15,17,19, 22, 24, 25, 34, 36-38, 45, 55 en 56) wordt gesteld dat de leefbaarheid in het gebied wordt aangetast. Daarbij wordt in enkele gevallen verwezen naar de commotie rond de uitbreiding van camping 'De Betteld' waaraan de gemeenteraad geen medewerking wenste te verlenen vanwege de leefbaarheid. In plaats van meer mest moet gestreefd worden naar een lagere milieubelasting. Dit komt een leegloop van de Achterhoek ten goede. In het LOG Halle-Heide heerst grote onrust. Er wordt her en der argwanend naar burens gekeken, die mogelijk onroerend goed zouden kunnen verkopen waar een megastal gevestigd zou kunnen worden. Er zullen twee kampen ontstaan die lijnrecht tegenover elkaar staan. Het gebied leent zich niet voor de vestiging van grote IV-bedrijven. De voorgestelde afstandnorm is te gering. Het geeft een enorme overlast voor omwonenden en de ondernemer zal met aanhoudende bezwaren te maken krijgen.

Antwoord gemeente:

Leefbaarheid heeft te maken met het welbevinden van de mens. Het gaat daarbij niet alleen om wonen en werken, landschap, (verkeers)veiligheid, het voorzieningenniveau en dergelijke maar ook om de sociale aspecten. Het kan niet zo zijn dat door de ontwikkeling van het landbouwontwikkelingsgebied er nieuwe knelpunten ontstaan. Mede om die reden is bij het opstellen van de ruimtelijke visie wel degelijk gekeken naar de aard en omvang van het gebied. Met de wetenschap dat het gaat om een (her)invulling van een deel van het agrarisch buitengebied specifiek voor de intensieve veehouderij is er voor gekozen het aantal vestigingsmogelijkheden beperkt te houden, waarbij niet voorbijgegaan wordt aan de plicht ruimte te bieden aan hervestigers die op basis van een VIV-beschikking moeten verplaatsen. Voorts om aandacht te besteden aan het behoud van het open landschap en de landschappelijke inpassing van de bebouwing en – wat ook zwaar weegt – de ontsluiting van het gebied en de verkeersveiligheid. Het is niet te hopen dat de onderlinge verhoudingen in het gebied (ernstig) worden verstoord door de inplaatsing van een aantal bedrijven. De vrees voor leegloop van de Achterhoek als gevolg van de invulling van de landbouwontwikkelingsgebieden wordt niet gedeeld. In grote delen van Achterhoek en Liemers wordt ingezet op verbetering van de leefbaarheid. Dit alles laat onverlet dat volgens het reconstructieplan in een landbouwontwikkelingsgebied het primaat bij de landbouw ligt. Bij het bestemmingsplan wordt een integrale afweging van de diverse belangen gemaakt, waaronder de leefbaarheid.

3.12 Megastallen (elders)

In een aantal zienswijzen (nrs. 1, 4-6, 25, 30, 31, 45, 47 en 55) wordt gesteld dat de intensieve veehouderij van de voorgenomen schaal en omvang niet in Halle-Heide gehuisvest behoort te worden maar op een industrie-terrein. Dit vanwege de bereikbaarheid en hinder voor bewoners door het vrachtverkeer. Er dient geen ruimte te worden geboden voor megastallen (groter dan 1,5 ha en meer dan 7500 varkens). Mocht dit wel zo zijn dan is onderzoek nodig naar de landschappelijke effecten, de grootte van veestapels, de effecten op de omgeving, geclusterde vestiging op grote afstand van de bebouwde omgeving, EHS en Natura 2000 alsmede de ontsluiting. In zienswijzen met betrekking tot landschap en infrastructuur/verkeer(sveiligheid) wordt gesteld dat het gebied zich om die redenen niet leent voor de vestiging van IV-bedrijven.

Antwoord gemeente:

De gemeente heeft niet de intentie megastallen te doen ontstaan maar wil medewerking verlenen aan de verplaatsing van intensieve veehouderijen uit gebieden waar geen ontwikkelingsruimte is voor moderne gezinsbedrijven. In de discussie over schaalvergroting in de veehouderij wordt onderscheid gemaakt tussen gangbare en grote bedrijven, megastallen, megabedrijven en agroproductieparken. Daarbij wordt met een megastal bedoeld een stal met op een locatie een zeer groot aantal dieren, waarbij als ondergrens geldt van 500 NGE. Dit komt overeen met ongeveer 2000 zeugen, 12.500 vleesvarkens, 185.000 leghennen of 360.000 vleeskuikens (bron rapport CLM Megastallen nader bekeken d.d. juni 2008). De gemeente kiest niet voor mega in deze zin en denkt dat door beperking van de omvang van het agrarisch bouwvlak en de bouwvoorschriften te bereiken. Hier zij herhaald dat de goot- en bouwhoogtes en de oppervlakte maten niet of nauwelijks afwijken van die voor andere agrarische bedrijven in het buitengebied.

3.13 Milieuaspecten

In vele zienswijzen, zie onder meer de nrs. 1, 2, 4, 5-7, 11-21, 23, 25-29, 31-33, 36, 38-42, 44, 46 en 49-56, worden milieu-aspecten aan de orde gesteld als ammoniak, geur/stank, geurverordening, geluid, klimaat, merplicht/planMER, milieukwaliteit, milieugebruiksruimte, toepassing nieuwe technieken en controle daarop alsmede water. Hierna wordt na een algemeen deel over de beoordeling van geur en geurhinder op de verschillende zienswijzen ingegaan.

3.13.1 Geurbeoordeling

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader bij de beoordeling van geurhinder vanuit veehouderijen. De geurbeoordeling vindt daarbij plaats aan de hand van de geuremissiefactor, de geuremissie en de geurbelasting. Deze geurbelasting wordt vervolgens getoetst aan de geurnormen. In het onderstaande wordt ingegaan op als deze onderdelen.

Geuremissiefactor

De geuremissiefactor is een gestandaardiseerde maat voor de berekening van de geuremissie per dier. De factor wordt uitgedrukt in het aantal (Europese) odour units per seconde per dier. De hoogte van de factor is afhankelijk van de cluster waartoe het huisvestingssysteem van het betreffende dier behoort en de luchtbehandelingstechniek van het dierenverblijf. De geuremissiefactor per diercategorie is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Deze geuremissie-factoren zijn gebaseerd op resultaten van geurmetingen in de praktijk. In de onderstaande tabel zijn als voorbeeld de geuremissie-factoren van vleesvarkens weergegeven zoals deze in de Regeling geurhinder en veehouderij is vastgesteld:

RAV-nr.	Diercategorie	Geuremissiefactor
D 3	Vleesvarkens, opfokberen van 25 kilo tot 7 maanden, opfokzeugen van 25 kilo tot eerste dekking	
	emissiearme huisvesting (a.e. $\leq 1,5$ kg/dierplaats)	17,9
	– chemische luchtwasser (30% reductie)	12,5
	– biologische luchtwasser (45% reductie)	9,8
	overige huisvesting	23,0
	– chemische luchtwasser (30% reductie)	16,1
	– biologische luchtwasser (45% reductie)	12,7
	– gecombineerd luchtwassysteem BWL 2006.14 (70% reductie)	6,9
	– gecombineerd luchtwassysteem BWL 2006.15 (80% reductie)	4,6
	– gecombineerd luchtwassysteem BWL 2007.01 (75% reductie)	5,8
	– gecombineerd luchtwassysteem BWL 2007.02 (75% reductie)	5,8

Geuremissie

De geuremissie van een intensief agrarisch bedrijf wordt berekend op basis van het aantal dieren dat in het dierenverblijf wordt gehouden en de geuremissiefactoren. Het aantal dieren dat in een dierenverblijf wordt gehouden wordt vermenigvuldigd met de desbetreffende

geuremissiefactor. Bij bijvoorbeeld 100 vleesvarkens kan de geuremissie bij de ene intensieve veehouderij 2.300 ouE/m³ (100 vleesvarkens x 23 ouE/m³) bedragen en bij het ander bedrijf 460 ouE/m³ (100 vleesvarkens x 4,6 ouE/m³).

Geurbelasting

De geurbelasting is de belasting van geur die wordt ervaren ter plaatse van omliggende geurgevoelige objecten (zoals bijvoorbeeld woningen). Deze geurbelasting moet worden berekend met de programma's V-Stacks-vergunningen (voor individuele agrarische bedrijven) en V-Stacks-gebied (voor meerdere agrarische bedrijven). Het programma berekend de geurbelasting op basis van het aantal dieren en de geuremissiefactor. Daarbij wordt rekening gehouden met meteo-gegevens, de afstand tussen de veehouderij(en) en de geurgevoelige objecten alsmede de gebouwkenmerken van het agrarische bedrijf. In de ruimtelijke visie en de planMER zijn kaarten opgenomen van de (cumulatieve geurbelasting (bijlage 4).

Geurnormen

Of een geurbelasting is toegestaan ter plaatse van geurgevoelige objecten is afhankelijk van de geurnormen. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn normen opgenomen voor de geurbelasting waar door de (individuele) intensieve veehouderij aan moet worden voldaan. Voor de toepassing van de geurnorm wordt onderscheidt gemaakt in concentratie gebieden en niet concentratie-gebieden en in objecten binnen en buiten de bebouwde kom. In de onderstaande tabel zijn geurnormen weergegeven zoals deze in de Wet geurhinder en veehouderij zijn opgenomen:

	Binnen de bebouwde kom	Buiten de bebouwde kom
Concentratiegebied	3,0 odeur units per kubieke meter lucht;	14,0 odeur units per kubieke meter lucht;
Buiten een concentratiegebied	2,0 odeur units per kubieke meter lucht;	8,0 odeur units per kubieke meter lucht.

Geurnorm concentratiegebied

De concentratie en de niet concentratiegebieden zijn aangegeven in de bijlage I van de Meststoffenwet. In de meststoffenwet is Zelhem aangewezen als een concentratiegebied waardoor de daarbij behorende geurnormen van 3 ouE/m³ binnen de bebouwde kom en 14 ouE/m³ buiten de bebouwde kom van toepassing zijn.

In de Wet geurhinder en veehouderij is opgenomen dat een gemeentelijke verordening kan worden opgesteld waarbij een afwijkende geurnorm kan worden opgesteld. De afwijkende geurnorm moet echter binnen bepaalde waarden zijn gelegen:

	Binnen de bebouwde kom	Buiten de bebouwde kom
Concentratiegebied	0,1 - 14 odeur units per kubieke meter lucht;	3,0 - 35 odeur units per kubieke meter lucht;

In de Gemeente Bronckhorst is geen verordening opgesteld voor het vastleggen van de geurnormen. In een geurverordening kan de geurnorm zowel strenger als soepeler worden vastgesteld. Het vaststellen van een soepelere geurnorm zal leiden tot een slechter woon- en leefklimaat. Daarnaast is het vaststellen van een soepelere norm voor de intensieve veehouderij niet noodzakelijk doordat de geurnorm voor veel bedrijven wel een beperkende factor is voor uitbreiding maar door het toepassen van een emissiearm stalsysteem of luchtbehandeling-systeem relatief eenvoudig kan worden opgelost. Op deze manier blijft een relatief goed woon- en leefklimaat aanwezig terwijl bestaande agrarische ondernemers nog kunnen uitbreiden en nieuw en hervestiging gerealiseerd kan worden.

Geurnorm binnen en buiten de bebouwde kom

De geurnormering maakt uitsluitend onderscheid in geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom. Alle geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom mogen een geurbelasting hebben van maximaal 3 ouE/m³ en alle buiten de bebouwde kom gelegen

geurgevoelige objecten een geurbelasting van maximaal 14 ouE/m³. Geurgevoelige objecten zijn bijvoorbeeld woningen (niet behorend tot agrarische bedrijven) en scholen.

Om te bepalen of een bepaalde groep van geurgevoelige objecten binnen of buiten de bebouwde kom is gelegen is gebruik gemaakt van het geformuleerde beleid voor vrijstellingen ex artikel 19, lid 3 WRO (oud) en artikel 3.23 Wro (nieuw). Op basis daarvan behoort Halle-Heide niet tot de bebouwde kom.

3.13.2 Beantwoording zienswijzen

1) Zienswijze: Vanwege geurhinder dienen er strengere normen te gelden voor de vestiging van intensieve veehouderijbedrijven nabij Halle-Heide waar tevens een basisschool staat. Gepleit wordt voor aanscherping van de geurnorm.

Antwoord gemeente:

Het toepassen van een strengere geurnorm zal leiden tot een beter woon- en leefklimaat maar zal agrarische bedrijven beperking in de ontwikkelingen. Bij het opstellen van de verordening zal rekening moeten worden gehouden met de gewenste ruimtelijke inrichting. De gewenste ruimtelijke inrichting in het LOG is onder andere het nieuwvestigen en hervestigen van agrarische bedrijven. Door het toepassen van een strengere norm zullen zowel de bestaande als de nieuwe agrarische bedrijven in de ontwikkelingen worden beperkt terwijl het LOG juist mogelijkheden moet bieden voor de agrarische sector.

2) Zienswijze: Er moet rekening worden gehouden met veel stank bij de nieuwvestiging van de nu al geplande 2 stallen.

Antwoord gemeente:

Door het nieuwvestigen en hervestigen van intensieve veehouderij bedrijven zal de geurhinder in het LOG toenemen. In de MER rapportage is de geurbelasting berekend waarbij de nieuw- en hervestigingslocaties zijn meegerekend. De daadwerkelijke geurbelasting zal waarschijnlijk lager zijn doordat de geurbelasting sterk afhankelijk is van het aantal dieren en het stalsysteem dat zal worden gebruikt. De daadwerkelijke belasting kan pas worden beoordeeld bij de aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer van de betrokken ondernemer.

In dit verband wordt nog opgemerkt dat uit de Reconstructiewet (RcW) volgt dat reconstructieplannen ondermeer maatregelen en voorzieningen dienen te bevatten die leiden tot een afname van het aantal stankgehinderten. Deze globale doelstelling betekent niet dat stankhinder bij geen enkel individueel stankgevoelig object mag toenemen. Om aan de doelstelling van de RcW te voldoen is het voldoende als het plan als geheel gezien leidt tot een afname van het aantal stankgehinderten en in zoverre bijdraagt aan een verbetering van het woon- en leefklimaat. (bron: uitspraak ABRS 24 januari 2007 Reconstructieplan Achterhoek en Liemers). Ter illustratie hierbij voor het buitengebied van de voormalige gemeente Zelhem: het aantal agrarische bouwpercelen in het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied (versie 2008) is ten opzichte van het geldende bestemmingsplan Buitengebied, herz. 2-1988 meer dan 50% verminderd.

3) Zienswijze: Onderzocht moet worden in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's achteruit gaat. // De milieugebruiksruimte in het gebied Halle-Heide is te klein voor het nu en in de toekomst huisvesten van nieuwe vleesproducerende bedrijven. De milieuruimte nu en in de toekomst zal te gering zijn om de schaalvergroting op te kunnen vangen.

Antwoord gemeente:

De ruimtelijke visie voor het landbouwontwikkelingsgebied en de voor de bestemmingsplanprocedure benodigde milieu-effectrapportage (planMER) hebben gelijktijdig ter inzage gelegen. In de ruimtelijke visie worden de verschillende randvoorwaarden en wensen als uitgangspunt

vastgesteld om uiteindelijk tot een gewenste invulling te komen van het landbouwontwikkelingsgebied. In deze visie zijn de meest belemmerende factoren zoals bijvoorbeeld geur als randvoorwaarde meegenomen in de visie.

In de milieueffectrapportage is onderzocht in hoeverre de milieukwaliteit in de LOG's (en daarbuiten) zich ontwikkelt. Dit onderzoek richt zich op de milieueffecten van de referentiesituatie (huidige situatie met autonome ontwikkelingen), het basisalternatief (situatie van de visie) en de maximale en minimale invulling van het LOG. Van deze alternatieven wordt de milieukwaliteit in beeld gebracht.

4) Zienswijze: Voor de kleine kern Halle-Heide dient een strengere geurnorm te gelden vanwege de ligging binnen de bebouwde kom.

Antwoord gemeente:

De gemeenteraad van Zelhem heeft op 27 november 1997 als uitvloeisel van het Verkeersveiligheidsplan op basis van de verkeerswetgeving besloten tot vaststelling van de bebouwde kom van de buurtschap Halle Heide zodat de snelheid van het wegverkeer mede door de realisatie van zogeheten poortconstructies wordt gedrukt. De bebouwde kom geldt voor de Halle Heideweg 293 meter ten westen en 160 meter ten oosten van het hart van de kruising Halle Heideweg/Heurneweg en 35 meter ten zuiden en 118 meter ten noorden van het hart van genoemde kruising.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader van geur veroorzaakt door het houden van dieren. In deze wet wordt gerekend met 'odour units' (ou) en wel 3 (ou) als maximum voor woningen en andere geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en 14 (ou) als maximum voor woningen en andere geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. Het plangebied LOG Halle Heide kent geen bebouwde kom. De Wgv geeft de gemeenten de mogelijkheid om bij verordening gebiedsgericht geurbeleid vast te stellen en dus andere odeur units te hanteren dan de standaard waarden van 3 (ou) en 14 (ou).

Op pagina 34 van de ontwerpvisie wordt aangegeven waarom er geen voorstel wordt gedaan tot het vaststellen van een geurverordening met strengere of soepelere normen.

Om te bepalen of een bepaalde groep van geurgevoelige objecten binnen of buiten de bebouwde kom is gelegen is gebruik gemaakt van het geformuleerde beleid voor vrijstellingen ex artikel 19, lid 3 WRO (oud) en artikel 3.23 Wro (nieuw). Op basis daarvan behoort Halle-Heide niet tot de bebouwde kom.

5) Zienswijze: Verplichten van het gebruik van chemische luchtwassers. De milieunormen dwingen ondernemers niet tot het plaatsen van luchtwassers. Gepleit wordt voor de toepassing van moderne luchtwassers – vooraf daartoe verplichten – en te zorgen voor periodieke controle op de juiste werking.

Antwoord gemeente:

Het gebruiken van luchtwassers wordt niet voorgeschreven in de visie, de MER of het bestemmingsplan. Daarbij wordt opgemerkt dat het geen doel op zich is om luchtwassers verplicht te stellen maar het behalen van de geurnormen. Het behalen van de geurnormen kan door middel van emissiearme stalsystemen en/of door het aanbrengen van een luchtwasser. In gesprekken met initiatiefnemers zal de gemeente wel pleiten voor toepassing van de beste beschikbare technieken en afspraken daarover vastleggen. De milieuvergunning is daarvoor een geschikt middel.

6) Zienswijze: De aanwezigheid van Natura 2000 terreinen en de verwachte toenames van ammo-niakemissie noodzaakt tot het uitvoeren van een passende beoordeling.

Antwoord gemeente:

De passende beoordeling is uitgevoerd en beschreven in §3.2.1 van het plan-MER. Een significant effect kan door geen van de alternatieven worden uitgesloten en gedetailleerd onderzoek,

opnieuw in de vorm van een passende beoordeling, is nodig bij een concreet plan voor de vestiging van een bedrijf op een concrete locatie. Het begrip “belangrijke verontreiniging” uit de Wav is voldoende erkend en onderzocht. De toename aan ammoniakdepositie op kwetsbare natuur en de extra emissies aan geur en fijn stof is voor het bevoegde gezag geen aanleiding voor het stellen van aanvullende eisen in het bestemmingsplanbesluit.

7) Zienswijze: Aandacht zal moeten worden besteed aan het begrip belangrijke verontreiniging in de Wet ammoniak en veehouderij Wav).

Antwoord gemeente:

Voor veehouderijen die onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn vallen moet volgens de Wav een aanvullende toets gedaan worden. Volgens het per 1 mei 2007 gewijzigde artikel 3 lid 3 van de Wav moet worden gekeken of vanwege de technische kenmerken en de geografische ligging van de installatie of vanwege de plaatselijke milieumomstandigheden voorschriften moeten worden gesteld die verder gaan dan het toepassen van de beste beschikbare technieken. Voor het bepalen van deze verdergaande voorschriften heeft het Ministerie van VROM een beleidslijn omgevingstoets IPPC vastgesteld die op 26 juni 2007 is toegezonden aan de Tweede Kamer. Bij vergunningverlening op grond van de Wet milieubeheer van een IPPC- veehouderij, wordt ge-toetst aan deze beleidslijn omgevingstoets IPPC.

8) Zienswijze: *Door de standaard geurnorm te hanteren kan de luchtkwaliteit door cumulatie extreem slecht worden. Er wordt niet gekeken wat de bedrijven gezamenlijk veroorzaken, maar individueel*

Antwoord gemeente:

In de visie wordt de milieuruimte beoordeeld. Dit gebeurt aan de hand van berekeningen in het programma V-stacks gebied. De invoer in dit programma bestaat uit de intensieve veehouderijen in het LOG en de omgeving van het LOG. Het programma berekent de geurbelasting van alle agrarische bedrijven voor de omgeving. Hierdoor wordt niet de individuele geurbelasting van de intensieve bedrijven beoordeeld maar de cumulatieve geurbelasting van de intensieve bedrijven.

9) Zienswijze: *Er dient nader onderzoek te worden gedaan naar de in het aansluitend gebied aanwezige agrarische bedrijven met name de grondgebonden landbouw. Komen die op slot te zitten?*

Antwoord gemeente:

Bestaande intensieve en extensieve agrarische bedrijven die gevestigd zijn op een agrarisch bouwblok kunnen uitbreiden binnen de geldende wet- en regelgeving, hiervoor komen geen veranderingen door het ontwikkelen van het LOG.

10) Zienswijze: *IV- bedrijven veroorzaken stank. Ook bij moderne technieken, deze kunnen falen en onvoldoende werken. Het blijkt dat de modernste technieken onvoldoende rendement opleveren. Dit resulteert in enorme stankoverlast // De technieken kunnen falen en ondernemers kunnen redenen hebben om de luchtwassers uit te schakelen en verkeerd onderhoud kan ertoe leiden dat die moderne technieken onvoldoende werken.*

Antwoord gemeente:

Dat IV bedrijven stank veroorzaken wordt erkend. Daarvoor zijn landelijke geurnormen vastgesteld in de Wet geurhinder en veehouderij. De grotere intensievere agrarische bedrijven

moeten vaak emissiearme stalsystemen aanleggen om deze geurnormen te kunnen halen. Voor een groot aantal van de emissiearme stalsystemen worden de vloeren, de kelders en de rioleringen bouw- kundig aangepast. Van falen of onvoldoende werken van deze systemen is geen sprake. Een aantal andere systemen zoals de luchtwassers kunnen falen en kunnen bij onvoldoende onderhoud niet voldoende werken. Indien dergelijke systemen falen zal, door onvoldoende ventilatie, het binnenklimaat in de stallen ertoe kunnen leiden dat er gezondheidsklachten bij de dieren optreden of dieren zelfs komen te overlijden. Dit zal daardoor direct leiden tot een inkomens verlies voor de ondernemer. Om deze reden kiezen de grotere agrarische bedrijven met een luchtwasser ervoor om uitval van de luchtwassers te voorkomen door de aanschaf van een noodstroomvoorziening in de vorm van een generator. Bij uitval van het elektrische systeem wordt daardoor het falen direct overgenomen door de noodstroomvoorziening.

Om een emissiefactor te mogen toepassen van de luchtwasser moet worden voldaan aan de beschrijving van de desbetreffende stalsysteem/luchtwassysteem. Voor luchtwassers wordt een aantal vereisten genoemd in de beschrijving:

- Een opleveringsverklaring door de leverancier na installatie van het luchtwassysteem, waarin de belangrijkste gegevens (zoals controleparameters en dimensioneringsgrondslagen) zijn vastgelegd;
- Het afsluiten van een onderhoudscontract met de leverancier of een andere deskundige partij. In het onderhoudscontract moet een jaarlijkse controle en onderhoud van het systeem zijn opgenomen;
- Een wekelijkse controle door de veehouder die zowel de chemische luchtwasser en het waswater op verschillende punten moet controleren en vastleggen in een logboek;
- Een rendementsmeting in de periode van 3 tot 9 maanden na installatie van het luchtwassysteem en herhaling van de meting in de zomerperiode van het derde jaar waarin de installatie in gebruik is, vervolgens een periodieke herhaling om de 2 jaar. Elke meting bestaat uit een rendementsmeting voor ammoniak en een rendementsmeting voor geur.

In dit verband wordt opgemerkt dat bij niet naleving van de wettelijke voorschriften tot handhaving wordt overgegaan. We kennen immers het recht van de burger op handhaving van de voorschriften door de overheid. Daarbij kan het gaan om milieuregels, natuurwetgeving, bouwvoorschriften en dergelijke.

11) Zienswijze: Om te bepalen of er voldoende milieugebruiksruimte is voor een toekomstgericht bedrijf van enige omvang is in de visie een indicatieve geurruimte gehanteerd van 60.000 OU. Deze waarde is willekeurig en niet reeel. Die indicatieve waarde komt overeen met 3.000 vleesvarkens in traditionele huisvesting. Bij toepassing van een gecombineerde luchtwasser heeft een dergelijk bedrijf een geuremissie van minder dan 20.700 OU. Kortom er is veel meer geurruimte beschikbaar in het LOG Halle Heide.

Antwoord gemeente:

Om een toekomstgericht bedrijf van enige omvang te kunnen realiseren, dient er voldoende milieuruimte te zijn. Bij de verkenning ervan is als ondergrens op basis van de Wgv een indicatieve milieuruimte van 69.000 OU (wat ongeveer overeenkomt met 3.000 vleesvarkens-eenheden op een traditionele manier gehuisvest), als minimum aangehouden. Dit betekent overigens niet dat elk nieuw bedrijf deze omvang minimaal moet hebben. Deze omvang is alleen gehanteerd om gebieden te selecteren met voldoende ruimte.

12) Zienswijze: De locatie aan de Kuiperstraat ligt ten westen van de kern Halle-Heide waar ook de school staat. Dit leidt gelet op de heersende windrichting tot hinder.

Antwoord gemeente:

De geurbelasting moet worden berekend met de programma's V-Stacks-vergunningen (voor individuele agrarische bedrijven) en V-Stacks-gebied (voor meerdere agrarische bedrijven). Het programma berekent de geurbelasting op basis van het aantal dieren en de geuremissiefactor. Daarbij wordt rekening gehouden met meteogegevens, de afstand tussen de veehouderij(en) en de geurgevoelige objecten alsmede de gebouwkenmerken van het agrarische bedrijf.

13) Zienswijze: Waarom wordt er tussen de buitengebied en bebouwde kom met een verschil in geurnorm gewerkt.

Antwoord gemeente:

De geurnormen zijn wettelijk vastgelegd in de wet geurhinder en veehouderij. In de toelichting van deze wet wordt hierover het volgende gemeld: De geurbelasting kan objectief worden vastgesteld (worden berekend) en is uit te drukken in Europese odeur units per m³ lucht. Eenzelfde geurbelasting kan echter door mensen anders worden ervaren. Dit kan afhankelijk zijn van het wonen binnen of buiten de bebouwde kom en het wonen in of buiten een concentratiegebied. Deze geurbeleving komt tot uitdrukking in de geurnormen die in de Wet geurhinder en veehouderij zijn opgenomen.

14) Zienswijze: De Visie is vaag ten aanzien van het onttrekken van grondwater door de zich vestigende bedrijven. Kan de gemeente aangegeven welke voorwaarden worden opgelegd in een vergunning voor een omvangrijke onttrekking.

Antwoord gemeente:

Veehouderijen gebruiken voor verschillende doeleinden water. Slechts een gedeelte van de agrarische bedrijven onttrekt daarvoor een grote hoeveelheid grondwater. Het vestigen van een intensieve veehouderij houdt dan ook niet in dat deze veehouderij ook grondwater onttrekt. Of één of meerdere agrarische bedrijven grondwater gaan onttrekken zal duidelijk worden zodra de plannen door de toekomstige agrariers bekend worden gemaakt. Zodra het onttrekken van grondwater negatieve gevolgen kan hebben voor het grondwater is een vergunning nodig op grond van de Grondwaterwet. Bevoegd gezag voor het verlenen van de vergunning is de provincie Gelderland die de voorwaarden stelt waaronder deze vergunning wordt verleend. Opgemerkt wordt dat bij het indienen van de aanvraag een effectenstudie/geohydrologisch onderzoek moet worden overgelegd en een waterbesparingsplan.

15) Zienswijze: Kan de gemeente aangeven op welke manier de megastallen zullen bijdragen aan de realisatie van de klimaatdoelstellingen.

Antwoord gemeente:

Het vestigen van nieuwe intensieve veehouderijen in het LOG gebied draagt niet direct bij aan de klimaatdoelstellingen zoals geformuleerd in het klimaatconvenant. Natuurlijk zijn er indirect een aantal mogelijkheden om de effecten voor het klimaat te beperken. De uitwerking daarvan past echter niet in de visie.

Aan de orde is niet alleen de hervestiging en nieuwvestiging van agrarische bedrijven in het landbouwonwikkelingsgebied, welke gebruik maken van de nieuwe technieken om de uitstoot van schadelijke stoffen te voorkomen of te verminderen. Elders stoppen bedrijven of maken bedrijven eveneens gebruik van nieuwe technieken waardoor per saldo toch aan de klimaatdoelstellingen kan worden bijgedragen.

16) Zienswijze: Vragen naar aanleiding van de figuren 3.3 t/m 3.5 uit de visie (blz. 22/23) welke de geurhinder situatie weergeven en naar de handreiking bij de Wet geurhinder.

Antwoord gemeente:

De milieukwaliteit ten aanzien van geurhinder moet worden beoordeeld op basis van de relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder (tabel B bijlage 6 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij). De geurhindersituatie in de ontwikkelingsvisie is echter bepaald op basis van de relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder (tabel A bijlage 6 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij).

Met de alternatieven en scenario's in het Plan-MER wordt voldaan aan de normen van de Wet Geurhinder en Veehouderij (Wgv). Aan deze normen, 3 OU voor objecten binnen de bebouwde kom en 14 OU voor objecten buiten de bebouwde kom, wordt getoetst indien sprake is van belasting van individuele veehouderijbedrijven op voor geurhinder gevoelige objecten. Omdat in de alternatieven en scenario's meerdere bedrijven ruimte krijgen voor ontwikkeling kan het zijn dat er sprake is van een cumulatie aan geurhinder, terwijl de bedrijven individueel voldoen aan de normen van de Wgv. Om dit inzichtelijk te maken is per alternatief/scenario de achtergrondbelasting bepaald en vertaald in een milieukwaliteit, op basis van tabel A uit bijlage 6 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

De voorgrondbelasting is de individuele belasting van één veehouderij op één object.

Classificatie op basis van de voorgrondbelasting leidt tot andere waarden voor de milieukwaliteit. Omdat aan de normen van de Wgv wordt voldaan zal de voorgrondbelasting op objecten buiten de bebouwde kom nooit hoger zijn dan de wettelijke waarde van 14 ou. De classificatie die daar bij hoort is "tamelijk slecht" (zie tabel B in bijlage 6 van de handreiking), maar wordt door de wetgever, in een afweging van belangen van burgers en veehouderij, acceptabel geacht.

Classificatie van de voorgrondbelasting is een waardeoordeel over de ontwikkelingsmogelijkheden van 1 bedrijf op basis van de wettelijke toegestane grenswaarden en daarmee een beoordeling van de Wgv. Het plan-MER beoordeelt de milieukwaliteit t.a.v. geurhinder voor een aantal fictieve situaties met meerdere bedrijven binnen de normen van de Wgv. Dat in de referentiesituatie de lage milieukwaliteit voor geur wordt veroorzaakt door slechts 1 bedrijf, doet daar niets aan af.

17) Zienswijze: De belangrijkste vervolgstap is het opstellen van de plan-MER; pas hierna zijn de consequenties van nieuwe IV bedrijven te bepalen en is er definitief zicht op de (on)wenselijkheid van de aangewezen locaties

Antwoord gemeente:

Het plan-Mer heeft gelijktijdig met het ontwerp van de ruimtelijke visie ter inzage gelegen. De consequenties van de nieuwe intensieve veehouderij bedrijven op de locaties zoals deze in de visie zijn weergegeven wordt in dit document duidelijk.

18) Zienswijze: Hoe pakt de berekening van de geurhinder uit als de cumulatie wordt meegerekend.

Antwoord gemeente:

In de visie is de milieuruimte bepaald op basis van de cumulatieve geurbelasting. Daarnaast wordt in de plan-MER aangegeven wat de effecten zijn van onder andere de geurbelasting bij de bestaande situatie en de situatie zoals deze in de visie wordt weergegeven.

19) Zienswijze: Ten aanzien van fijnstof worden in de visie geen maatregelen voorgeschreven om overlast te beperken. Fijnstof levert in de nabijheid van bestaande bedrijven al (gezondheids)problemen op. Door de geringe ruimte in het LOG Halle-Heide zal de afstand tot burgerwoningen te klein zijn om risico uit te sluiten.

Antwoord gemeente:

In de visie worden geen maatregelen voorgeschreven. De visie is een document waarbij op basis van een aantal criteria locaties worden bepaald waar wel en geen intensieve veehouderijen gevestigd kunnen worden of niet wenselijk zijn. De beperkende factoren zoals bijvoorbeeld geur zijn daarbij als randvoorwaarde meegenomen. Fijn stof is een milieuaspect welke niet als randvoorwaarde in de visie is meegenomen aangezien er binnen het grondgebied van de gemeente Bronckhorst geen overschrijdingen zijn van de gestelde normen. In de plan-MER is fijn stof overigens wel meegenomen.

3.14 Omvang bouwblok, bouwvoorschriften en afstandsnormen

In een zienswijze (nr. 6) wordt de in de visie voorgestelde omvang van de bouwblokken van 1,5 ha voor de intensieve veehouderij onderschreven omdat het er voor zorgt dat het landbouwbedrijf een familiebedrijf blijft. Gevraagd wordt geen vergroting van de bouwblokken tot 2 ha toe te staan. In een andere zienswijze (nr. 18) wordt een bouwblok van 1,5 ha juist erg krap bevonden voor ontwikkelingsgerichte bedrijven, terwijl een LOG is aangewezen voor veehouderijen die zich kunnen ontwikkelen en willen investeren in mestverwerking en productie van energie door biomassa-vergisting. Voorgesteld wordt daarom bij rechte een bouwblok van 1,5 ha en een grootte van 2 ha na ontheffing voor alle bedrijven. In een zienswijze (nr. 39) wordt gepleit voor een bouwblok van niet meer dan 1 ha bij rechte en na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid tot maximaal 1,5 ha. De reden hiervoor is dat de in de visie genoemde 2 ha niet overeenkomt met de uitgangspunten van het reconstructieplan.

In enkele zienswijzen (nrs. 15 en 37) wordt ingegaan op de voorgenomen goot- en bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen waardoor er 1) bedrijven zouden kunnen ontstaan voor de huisvesting van 18.000 varkens en 2) door die grote gebouwen het landschap wordt ontsierd.

In veel zienswijzen (nrs. 4, 12, 14, 16, 18, 25, 32, 35, 36, 38, 41, 42, 44, 46 en 56) wordt verzocht om aanpassing van de te hanteren afstand tussen bedrijven onderling en tussen bedrijf en burgerwoning. Gewezen wordt op de door de werkgroep geadviseerde afstand van minimaal 500 m. Een grotere afstand dan de in de visie genoemde afstand van 100 m respectievelijk 200 m wordt wenselijk geacht vanwege volksgezondheidsaspecten of uit landschappelijk oogpunt. In één van de zienswijzen (nr. 18) wordt een afstandnorm als beperkend ervaren om reden dat bij een dergelijke maatvoering er weinig nieuw vestigingslocaties overblijven.

Antwoord gemeente:

In het **reconstructieplan** (blz. 96 e.v.) wordt er vanuit gegaan dat bestaande bouwblokken voor intensieve veehouderij in beginsel moet kunnen uitgroeien tot 1,5 ha indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Grotere bouwblokken zijn mogelijk, maar dit staat in eerste instantie ter beoordeling van de gemeente. De vraag of een grotere maat aanvaardbaar is, zal uiteraard voor een belangrijk deel afhangen van de feitelijke, ruimtelijke en milieutechnische situatie ter plaatse. Voor het toekennen van een bouwblok groter dan 1,5 ha geldt als randvoorwaarde dat er ruimte gereserveerd moet worden voor een goede landschappelijke inpassing van zowel de bestaande als de nieuw op te richten bebouwing. Nieuwe bouwblokken hebben een omvang van maximaal 1,5 ha. Voor grondgebonden bedrijven (melkveehouderij, schapen, paarden, akkerbouw, tuinbouw) zonder intensieve veehouderijtak stelt het reconstructieplan geen beperkingen aan de omvang van het bouwblok. In de Ruimtelijke **visie** voor het landbouwontwikkelingsgebied Halle-Heide wordt uitgegaan van een bouwblok grootte van maximaal 1,5 ha voor de hervestiging en uitbreiding van intensieve veehouderijbedrijven op bestaande bouwblokken en voor de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij. Qua maat en schaal is dit redelijk fors vergeleken met de erven in de omgeving. Een groter bouwblok is dan ook niet wenselijk. Met deze maat wordt mede bereikt dat zich in het landbouwontwikkelingsgebied geen echte megabedrijven kunnen vestigen en alleen openstaat voor een passend gezinsbedrijf.

Bestaande grondgebonden bedrijven kunnen onder voorwaarden uitbreiden naar een bouwblok van maximaal 2 ha om reden dat bestaande ondernemers vaak te maken hebben met een gegroeide situatie op een kavel welke minder efficiënt is ingericht. In het bestemmingsplan voor het landbouwonwikkelingsgebied worden zoekzones aangegeven. De (her)vestiging van intensieve veehouderijen in die zones vindt plaats door middel van een wijzigingsplan. Bestaande bedrijven op – volgens het geldende bestemmingsplan - agrarische bouwpercelen buiten de zoekzones mogen alleen worden gebruikt voor de grondgebonden landbouw.

Ten aanzien van de toegestane goot- en bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen is aansluiting gezocht bij de regels van het voorontwerpbestemmingsplan buitengebied Zelhem. Daarin is opgenomen dat de goothoogte maximaal 6 m mag bedragen en de bouwhoogte maximaal 10 m. Door middel van een ontheffing kan de bouwhoogte worden vergroot tot 12 m, mits die vergroting noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, de bebouwing landschappelijk zorgvuldig wordt ingepast en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden.

Om te voorkomen dat extra dierplaatsen worden gecreëerd door ondergrond te bouwen zou bij de opstelling van het bestemmingsplan een verbod voor ondergrond bouwen (anders dan voor mestkelders e.d.) kunnen worden opgenomen.

De te hanteren afstand tussen bedrijven onderling en tussen een bedrijf en burgerwoningen is iets waarover verschillend wordt gedacht.

De meerderheid van de werkgroep sprak zich uit voor een afstandsnorm van tenminste 300 m tussen een bedrijf en een burgerwoning. In de projectgroep was er een meerderheid voor een afstand van maximaal 200 m. Zie hiervoor de matrix als bijlage 4 opgenomen in het ontwerp van de ruimtelijke visie. In de ruimtelijke visie is gekozen voor de maat van 200 m (met afwijkingspercentage van 10).

3.15 Planschade

In een aantal zienswijzen (nrs. 12, 15, 22, 25, 37 en 44) wordt aangegeven dat de uitvoering van de ruimtelijke visie via het bestemmingsplan zal leiden tot waardevermindering van grond en/of opstallen en er planschade zal optreden door beperkingen in het gebruik van grond en opstallen.

Antwoord gemeente:

Artikel 30 van de Reconstructiewet regelt het onderwerp 'planschade'. Dit artikel luidt: "Voor zover een belanghebbende ten gevolge van de vaststelling van een reconstructieplan schade lijdt of zal lijden die redelijkerwijs niet of niet geheel voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende door aankoop, onteigening of anderszins is verzekerd, kennen Gedeputeerde Staten op aanvraag een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe". In het reconstructieplan zijn onderdelen genoemd die doorwerken in het planologisch beleid van de gemeente. Deze doorwerking houdt onder meer in dat de gemeenten verplicht zijn hun bestemmingsplannen op deze punten aan te passen aan het reconstructieplan. Wanneer zo'n aanpassing van het bestemmingsplan leidt tot een voor belanghebbende nadelig verschil in planologisch regime, waardoor er voor hem planschade ontstaat, wordt deze schade aangemerkt als planschade in de zin van artikel 30 van de Reconstructiewet.

Planschade in deze zin kan zich in twee situaties voordoen, namelijk als volgt:

- 1 Het reconstructieplan leidt tot een beperking van bestaande (bouw)rechten en/of ontwikkelingsmogelijkheden van een particulier of van een bedrijf. Bijvoorbeeld een intensieve veehouderij, die in een extensiveringsgebied is gevestigd en waarvan de geldende bouw mogelijkheden worden beperkt.
- 2 Het reconstructieplan leidt tot ontwikkelingen, die op grond van het geldend bestemmingsplan niet mogelijk zouden zijn maar waarvoor het reconstructieplan de weg opent met als gevolg dat deze ontwikkeling leidt tot een nadeliger positie voor een derde. Deze situatie kan zich bijvoorbeeld voordoen als in een landbouwonwikkelingsgebied de mogelijkheden voor de intensieve veehouderij worden verruimd ten opzichte van het geldend bestemmingsplan. Iemand die hier in de buurt woont kan hierdoor planschade lijden.

Bij planschade gaat het om een nadelig verschil tussen het planologisch regime van het geldende bestemmingsplan en het nieuwe planologisch regime.

Of er in een concreet geval inderdaad sprake is van planschade hangt af van een aantal factoren zoals voorzienbaarheid, riskant stilzitten en beleid dat in andere kaders dan het reconstructieplan is vastgesteld. In dit laatste geval komt planschade niet in aanmerking voor een schadevergoeding op basis van het reconstructieplan.

3.16 Procedure

In veel inspraakreacties (nrs. 3, 8, 11, 14, 15, 16, 18, 21, 23-25, 27-29, 31-33, 35-38, 42, 44, 46 en 53-56) wordt ingegaan op de wijze van totstandkoming van het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers en de thans in ontwerp voorliggende Ruimtelijke visie voor het landbouwwontwikkelingsgebied Halle-Heide. Bij het Reconstructieplan zou het gebied c.q. de bewoners onvoldoende zijn betrokken en daardoor niet (goed) op de hoogte zijn geweest van de aanwys en de betekenis van een landbouwwontwikkelingsgebied.

Voor de Ruimtelijke visie geldt dat onvoldoende rekening wordt gehouden met de belangen van de bewoners van het gebied en dat de inbreng via de werkgroep minimaal is geweest. Tevens ligt er een relatie met het besluit van het college om van het eindconcept van de ruimtelijke visie af te wijken. Op dit laatste aspect is hiervoor onder '3.2 Afwijking van het eindconcept' ingegaan.

Antwoord gemeente:

Hieronder wordt ingegaan op het wettelijk kader en de totstandkoming van a) het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers en b) de Ruimtelijke visie voor het landbouwwontwikkelingsgebied Halle-Heide. Tevens wordt aangegeven in hoeverre de gemeente Bronckhorst inmiddels heeft voldaan aan de wettelijke plicht tot aanpassing van haar bestemmingsplannen buitengebied.

a. Het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers

Op 1 april 2002 is de Reconstructiewet concentratiegebieden (Rcw) in werking getreden. Deze wet voorziet in een instrumentarium om de uitvoering van reconstructieplannen te verzekeren. Met reconstructie wordt bedoeld het voorbereiden, vaststellen en uitvoeren van een onderling samenhangend complex van maatregelen en voorzieningen ter verwezenlijking van het doel van de wet: de bevordering van een goede ruimtelijke structuur van de concentratiegebieden, in het bijzonder met betrekking tot landbouw, natuur, bos, landschap, recreatie, water, milieu en infrastructuur en verbetering van een goed woon-, werk- en leefklimaat en van de economische structuur. Het reconstructieplan is een kruising van een streekplan, een bestemmingsplan en een landinrichtingsplan met eigen toevoegingen en accenten. Een reconstructieplan komt tot stand na een voorbereidingsprocedure waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen naar voren te brengen voordat het reconstructieplan wordt vastgesteld door Provinciale Staten. Tegen het besluit tot vaststelling van het reconstructieplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep staat open tegen de onderdelen waarvoor toepassing is gegeven aan artikel 27 Rcw, de zonering intensieve veehouderij, de bindende bepalingen over het grondgebruik binnen het gebied waarop de zonering betrekking heeft en begripsbeschrijvingen die bepalend zijn voor de reikwijdte en die niet al in de Rcw zelf zijn vastgelegd. Hoewel na de procedure van het reconstructieplan nog een bestemmingsplanprocedure moet volgen is de rechtsbescherming geconcentreerd in de fase van het reconstructieplan. Tegen onderdelen van het bestemmingsplan die voortvloeien uit een bekendgemaakt reconstructieplan kunnen geen zienswijzen meer worden ingediend en kan geen beroep meer worden ingesteld. Op de gemeenten rust op grond van de artikelen 11 en 27 van de Rcw de verplichting om de vigerende bestemmingsplannen voor wat betreft de onderdelen die doorwerken, in overeenstemming te brengen met het reconstructieplan. Doorwerking naar het gemeentelijk bestemmingsplan geldt alleen voor de zonering van de intensieve veehouderij.

Voor alle duidelijkheid wordt hier aangegeven dat het Reconstructieplan een provinciaal plan is tot stand gekomen onder verantwoordelijkheid van het provinciaal bestuur.

Sinds de instelling van de Reconstructiecommissie en de drie Streekcommissies in 2001 is het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers op 23 februari 2005 vastgesteld door Provinciale Staten van Gelderland. De Reconstructiecommissie en de streekcommissies waren breed samengesteld, met vertegenwoordigers van overheden (waaronder ook de gemeenten), maatschappelijke instellingen en belangenorganisaties. De vergaderingen van deze commissies waren openbaar. In de fase van totstandkoming van het Reconstructieplan waren er workshops, openbare voorlichtingsbijeenkomsten en de formele inspraak op het voortontwerp Reconstructieplan.

De provincie publiceerde in 2002 de 'startnotitie' met ter inzage legging op alle gemeentehuizen en drie informatieavonden, waarvan één in de Achterhoek.

In 2003 werd het voortontwerpplan gepubliceerd met een oproep naar de voorlichtingsavonden te komen. Er

waren drie avonden in de Achterhoek (Lievelede, Warnsveld en Beek).

Het ontwerpplan werd in 2004 gepubliceerd met drie voorlichtingsavonden in de Achterhoek en de mogelijkheid voor een ieder schriftelijk bezwaar te maken gedurende een periode van 4 weken.

Na de vaststelling van het Reconstructieplan volgde de goedkeuring door de Minister van LNV en de Staatssecretaris van VROM op 5 april 2005.

Tegen die goedkeuring werd een aantal beroepschriften ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De beroepen leidden ertoe dat delen van het Reconstructieplan werden vernietigd (uitspraak van 24 januari 2007). Voor de gemeente Bronckhorst is daarvan met name van belang de op kaart 6 bij het plan aangewezen verwevingsgebieden. De aan de begrenzing van de zonering intensieve veehouderij ten grondslag liggende criteria achtte de Afdeling in het algemeen voldoende duidelijk. De beroepen hadden geen betrekking op de landbouwontwikkelingsgebieden.

Hieruit blijkt, dat alle betrokken partijen in de gelegenheid zijn geweest hun zienswijze in te brengen.

Wat betreft de gemeente nog het volgende.

De 10 Graafschapgemeenten waren met twee wethouders vertegenwoordigd in de Streekcommissie 'de Graafschap' en in de persoon van de burgemeester van Zutphen in de Reconstructiecommissie.

De gemeenteraden van de in het gebied gelegen gemeenten zijn in de gelegenheid gesteld hun mening op het ontwerp Reconstructieplan te geven.

Waar het hier gaat om het landbouwontwikkelingsgebied Halle-Heide zijn door de gemeenteraad van Zelhem op 11 mei 2004 "vraagtekens geplaatst bij de reële mogelijkheden van de benodigde inplaatsing van intensieve veehouderij. In veel van de gebieden zijn al grote concentraties burgerwoningen aanwezig, die het gebied een overwegend woonklimaat geven. Dit geldt ook voor het binnen de gemeente Zelhem aangewezen gebied ten noorden van Halle. Een reëel alternatief is binnen onze gemeentegrenzen niet aanwezig". Voorts "De thans voorgestelde plek bevindt zich in de nabijheid van de Halse Rug. Dit gebied is aangewezen als Belvédère gebied en derhalve zowel landschappelijk als uit oogpunt van cultuurhistorie waardevol". "In de eerdere voorstellen stond op de reconstructiekaart aan de zuidzijde van de kern Zelhem een gebied als landbouwontwikkelingsgebied aangegeven. Doordat de plaats van het landbouwontwikkelingsgebied in c.q. in het verlengde lag van het gebied van de Heidenhoekse Vloed is door de gemeente voorgesteld het landbouwontwikkelingsgebied te zoeken tussen Halle en Wolfersveen". Tot zover het standpunt van de gemeenteraad van Zelhem naar aanleiding van het ontwerp van het Reconstructieplan.

Hiervoor is al aangegeven dat op de gemeenten de verplichting rust om de geldende bestemmingsplannen in overeenstemming te brengen met het reconstructieplan.

Binnen de gemeente Bronckhorst is daaraan al uitvoering gegeven voor de buitengebieden van de (voormalige) gemeenten Hengelo en Vorden. Voor het buitengebied van Zelhem – uitgezonderd het landbouwontwikkelingsgebied Halle Heide - is het bestemmingsplan in voorontwerp gereed. Voor de buitengebieden van Steenderen, en Hummelo en Keppel is in september gestart met de actualisatie van de bestemmingsplannen.

Voor de aanpassing van het landbouwontwikkelingsgebied betekent dat:

- a. het opnemen van de mogelijkheid tot nieuwvestiging, uitbreiding en hervestiging van intensieve veehouderij en het omschakelen van een andere agrarische tak naar de intensieve veehouderij;
- b. het mogelijk maken van een oppervlakte van 1,5 ha voor zowel nieuwe als bestaande bouwblokken;
- c. ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande niet agrarische functies uitsluiten als de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van intensieve veehouderij hierdoor wordt belemmerd;
- d. nieuwvestiging van verstedelijking moet worden uitgesloten.

Om te bereiken dat in voorkomende gevallen een belangenafweging kan worden gemaakt – de gewone regels van ruimtelijke ordening en milieu blijven namelijk van toepassing – gaat de voorkeur van de provincie uit voor het aanwijzen van bestaande bouwblokken of voor het uitbreiden van bestaande bouwblokken uit naar het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. Bij de

aanpassing van bestemmingsplannen dienen ook de mogelijkheden tot samenvoeging van bedrijven te worden meegenomen. Hiermee wordt beoogd om door middel van samenwerking tussen individuele bedrijven schaalvoordelen te bereiken.

Wanneer een aanpassing van het bestemmingsplan leidt tot een voor belanghebbende nadelig verschil in planologisch regime, waardoor er voor hem planschade ontstaat, wordt door Gedeputeerde Staten op aanvraag een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toegekend. Ten behoeve van de afhandeling van schadeclaims is een procedureverordening vastgesteld.

b. De Ruimtelijke visie voor het landbouwontwikkelingsgebied Halle-Heide

Na het besluit van de gemeenteraad d.d. 28 augustus 2008 een krediet beschikbaar te stellen voor het maken van een ruimtelijke visie voor het landbouwontwikkelingsgebied zijn de werkzaamheden opgedragen aan Arcadus. Arcadus werd bijgestaan door een projectgroep en een werkgroep.

In de werkgroep hadden zitting LTO Noord afdeling Bronckhorst, Belangenvereniging Halle-Heide, Halle's Belang, Stichting Leefbaarheid Halle-Heide, Stichting Milieuwerkgroep Oude IJsselstreek, de provincie Gelderland en – op basis van aanmeldingen tijdens de informatieavond op 14 oktober 2008, Belangenvereniging Bos en Enk, IVN, twee burgers en een agrariër.

De werkgroep heeft 3 maal vergaderd, namelijk op 28 oktober, 2 december en 4 maart jl. De meningen binnen de werkgroep over het eindconcept van de ontwikkelingsvisie zijn niet eensluidend.

In zalencentrum Nijhof zijn twee informatieavonden gehouden, namelijk op 14 oktober 2008 waar informatie werd gegeven over wat de betekenis is van de aanwijzing als landbouwontwikkelingsgebied en het plan van aanpak werd toegelicht, en op 24 maart 2009 waarbij het eindconcept van de ontwikkelingsvisie werd gepresenteerd voor de bewoners en andere betrokkenen in het gebied.

Het ontwerp van de ontwikkelingsvisie werd op 7 april 2009 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Dit in afwijking van het eindconcept door een nieuwvestigingslocatie aan de Dwarsdijk te schrappen en deze locatie te verplaatsen naar de Kuiperstraat om daar de nieuwvestiging van een varkensbedrijf mogelijk te maken.

Het ontwerp van de Ruimtelijke visie voor het landbouwontwikkelingsgebied heeft in het kader van de inspraak ter inzage gelegen van 21 mei t/m 1 juli 2009 met de mogelijkheid voor ingezetenen en belanghebbenden een zienswijze kenbaar te maken.

Degenen die een zienswijze kenbaar hebben gemaakt zijn in de gelegenheid gesteld de zienswijze mondeling toe te lichten ten overstaan van de hoorcommissie, bestaande uit twee leden van het college van burgemeester en wethouders, een beleidsmedewerker en een notulist(e).

De ontwikkelingsvisie is voor commentaar gezonden aan de provinciale diensten, het waterschap Rijn en IJssel, het Gelders Genootschap en de ministeries van LNV en VROM.

Vervolgens volgt een voorstel tot vaststelling van de ontwikkelingsvisie aan de gemeenteraad.

Na de vaststelling van de ontwikkelingsvisie wordt een herziening van het geldende bestemmingsplan voorbereid.

Het standpunt van LTO Noord afdeling Bronckhorst (zienswijze nr. 18) dat de belangen van de landbouw met één vertegenwoordiger in de werkgroep onvoldoende zijn meegewogen wordt door ons niet gedeeld.

Bij de start van de werkzaamheden is vanuit LTO Noord niet te kennen gegeven dat meer dan één vertegenwoordiger wenselijk zou zijn. Overigens had nog één agrariër zitting in de werkgroep. Hij meldde zich aan naar aanleiding van de informatieavond.

Waar in een aantal zienswijzen wordt aangegeven dat de werkgroep niet serieus is genomen wordt voorbij gegaan aan het feit dat binnen de werkgroep geen eensluidende mening werd vertolkt. In algemene zin kan gesteld worden dat een aantal leden van de werkgroep zeer terughoudend is voor wat betreft de ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderijen. Er wordt vooral zeer kritisch gereageerd op de mogelijkheid om nieuwvestiging toe te staan; een groot aantal leden wenst in het geheel geen nieuwvestigers.

Ondanks verschil van mening – zie in dit verband de uitgangspuntenmatrix opgenomen als bijlage 4 in de visie – heeft de gemeente de inbreng van de werkgroep als positief ervaren.

Het gemeentebestuur heeft te maken met een opdracht vanuit het provinciale Reconstructieplan. Op perceelsniveau moet invulling worden gegeven aan de mogelijkheden voor hervestiging en nieuwvestiging van agrarische bedrijven in het landbouwwontwikkelingsgebied. Dit betekent dat de gemeente voor het bepalen van haar standpunt een afweging moet maken, waarbij zowel de mening(en) vanuit de werkgroep als ook belangen van provincie, waterschap en dergelijke worden betrokken.

3.17 Toevoegen nieuwvestigingslocatie

De indiener van de zienswijze (nr. 41) heeft op 16 november 2007 een verzoek ingediend voor de nieuwvestiging van een legkippenbedrijf aan de Kuiperstraat in Halle. De reden daarvan is dat het huidige bedrijf aan de Halseweg 43a is gelegen in het extensiveringsgebied, waar bedrijfsontwikkeling niet meer mogelijk is. In de ontwikkelingsvisie wordt de beoogde bouwlocatie niet als nieuwvestigingslocatie vermeld. Dit terwijl bij de vaststelling van het ontwerp van de ontwikkelingsvisie wel is overgegaan tot de opname van een nieuwvestigingslocatie ten noorden van de panden Kuiperstraat 16 en 18 voor de vestiging van een varkensbedrijf om reden dat er in het verleden toezeggingen zijn gedaan.

Ook de indiener van de zienswijze heeft een verzoek gedaan om toekenning van een bouwblok, wil eveneens verplaatsen uit het extensiveringsgebied en moet uitvoering geven aan de VIV-beschikking. Verzocht wordt een nieuw vestigingslocatie toe te voegen.

Antwoord gemeente:

De provincie heeft de ondernemer begin 2007 subsidie toegekend op basis van de Regeling verplaatsing intensieve veehouderij Gelderland (VIV-Gelderland) om daarmee een bijdrage te leveren aan de verplaatsing van het pluimveebedrijf uit het extensiveringsgebied aan de Halseweg 43a in Halle. In de maand november 2007 is de gemeente gevraagd medewerking te verlenen aan de (her)vestiging op een perceel aan de Kuiperstraat in Halle. Daarop is geantwoord daartoe in principe bereid te zijn, zij het dat die medewerking afhankelijk wordt gesteld van algehele bedrijfsbeëindiging en sloop van alle bedrijfsgebouwen aan de Halseweg. Dit houdt in dat ook de kwekerij wordt beëindigd opdat er ruimtelijke kwaliteitswinst ontstaat aan de Halseweg. Die voorwaarde was voor de ondernemer in kwestie eerst niet bespreekbaar – hij wenste de kwekerij voort te zetten en eventueel uit te breiden – maar kwam daarop terug tijdens een gesprek in april 2008 met de betreffende portefeuillehouder als er in het kader van functieverandering twee bouwterreinen als compensatie voor de sloop van de kweekkassen beschikbaar komen.

De gemeente stelde op 3 juli 2008 ter compensatie voor 1) één vrijstaande woning of één woongebouw met twee wooneenheden ten behoeve van starters of senioren bij sloop van circa 2200 m² aan kweekkassen of 2) twee vrijstaande woningen als naast de kweekkassen ook twee elders staande schuurtjes worden afgebroken. In beide gevallen de eis van een goede landschappelijke inpassing.

De ondernemer vond dat aanbod te mager (juli 2008). Op basis van een verzoek van 16 oktober 2008 is het gemeentelijk voorstel aangepast door uit te spreken in principe medewerking te willen verlenen aan de plannen tot verplaatsing van het pluimveebedrijf zonder daaraan te koppelen de eis van bedrijfsbeëindiging van de kwekerij.

Met de verplaatsing van het pluimveebedrijf en de sloop van de daarbij behorende opstallen wordt het extensiveringsgebied in ieder geval minder belast. De nieuw vestiging van het pluimveebedrijf zal wel moeten passen in de door de gemeenteraad vast te stellen ruimtelijke visie voor het landbouwwontwikkelingsgebied Halle Heide.

Bij beëindiging van de kwekerij en de sloop van de kweekkassen en de elders staande schuurtjes is in het kader van functieverandering voor de gemeente bespreekbaar één vrijstaande woning en één woongebouw met twee wooneenheden, mits landschappelijk goed ingepast (brief van 17 november 2008).

Voor de verplaatsing van het pluimveebedrijf werd 30 juli 2008 in concept de 'startnotitie milieueffectrapportage' ontvangen. De beoordeling daarvan werd opgeschort om reden dat de gemeente de bedrijfsverplaatsing koppelde aan de eis van tevens beëindiging van de kwekerij aan de Halseweg.

Op 15 januari 2009 hebben wij (de adviseur van) de ondernemer van onze opmerkingen in kennis gesteld. Volgens het ontwerp van de ruimtelijke visie voldoet de bouwlocatie aan de Kuiperstraat niet aan alle randvoorwaarden:

a. het perceel ligt in een gebied waar de milieugebruiksruimte minder is dan 69.000 OU hetgeen inhoudt dat er

- geen sprake is van een duurzame locatie voor nieuwvestiging;
- b. het perceel ligt niet in een zoekgebied voor nieuwvestiging;
- c. de afstandsnorm van de bedrijfsbebouwing tot omliggende burgerwoningen of agrarische bedrijven wordt niet in acht genomen;
- d. er wordt niet gebouwd aan de bestaande, verharde openbare weg.

Het vorenstaande betekent dat de voorgenomen bouwlocatie niet alsnog als nieuwvestigingslocatie in de ruimtelijke visie wordt opgenomen.

Dit behoeft nog enige toelichting waar in het ontwerp van de ruimtelijke visie wel een nieuwvestigingslocatie is opgenomen voor een varkensbedrijf ten noorden van de panden Kuiperstraat 16 en 18.

De motivering daarvoor is vermeld onder onderdeel '3.2 Afwijking van het eindconcept'.

Tevens is bij vergelijking van beide verzoeken van belang dat het verzoek voor een locatie ten noorden van de panden Kuiperstraat 16 en 18 op 16 maart 2006 werd gedaan en het verzoek voor de verplaatsing van de Halseweg naar de Kuiperstraat eerst in de maand november 2007.

3.18 Uitvoerbaarheid bouwplannen

In zienswijze (nr 9) wordt aangegeven dat er een zoekgebied voor het varkensbedrijf aan de Kuiperstraat is opgenomen maar dat de bouwplannen op onderdelen niet voldoen aan de in de ontwikkelingsvisie genoemde randvoorwaarden. De vraag is of alle randvoorwaarden in acht moeten worden genomen.

Antwoord gemeente:

Op basis van de voorgeschiedenis is er in afwijking van het eindconcept in het ontwerp van de ontwikkelingsvisie toch een zoekgebied opgenomen voor een perceel ten noorden van de panden Kuiperstraat 16 en 18. Zie hiervoor onder 3.2 Afwijking eindconcept.

In de ontwikkelingsvisie staat op pagina 40 onder het kopje 'algemeen' dat medewerking wordt verleend aan een nieuw vestiging van een varkensbedrijf ten noorden van de panden 16 en 18 in Halle. Daar is ruimte voor nieuw vestiging als aan de gestelde voorwaarden voor inpassing wordt voldaan.

Die voorwaarden voor inpassing hebben betrekking op de grootte van het bouwblok, de minimale afstand tot omliggende agrarische bedrijven en burgerwoningen, de geldende milieuregelgeving, de landschappelijke inpassing en infrastructuur.

De bouwplannen voldoen daaraan niet waar het gaat om de grootte van het bouwblok, de afstand tot agrarische bedrijven en burgerwoningen en de ontsluiting van het terrein.

Alle in de ontwikkelingsvisie genoemde voorwaarden voor inpassing zullen in acht genomen moeten worden.

3.19 Uitvoeringsprogramma

In hoofdstuk 6 (Uitvoeringsplan) van de visie mist de indiener van zienswijze 39 als aandachtspunt 'Ontwikkelen langzaam verkeerverbindingen in overleg met de bewoners'. Waar gesproken wordt over een duurzaam LOG Halle-Heide wordt opgemerkt dat het bij duurzaam niet per definitie gaat over energie. De benaming 'duurzame energie in Log Halle-Heide' dekt de lading wellicht beter.

Antwoord gemeente:

Ten behoeve van een goede invulling van de ruimtelijke visie zijn enkele projecten geformuleerd. Deze projecten betreffen zowel projecten die nodig zijn ten behoeve van de uitbreiding van bestaande bedrijven en de vestiging van nieuwe bedrijven als ook het behoud van bestaande kwaliteiten in het LOG.

Helder is dat bij de komst van een agrarisch bedrijf in het gebied nadrukkelijk gekeken moet worden naar aspecten als infrastructuur en verkeersveiligheid, leefbaarheid en landschap.

Aan de hand daarvan wordt bepaald welke maatregelen nodig zijn.

Met betrekking tot verkeer kan het daarbij gaan om het creëren van nieuwe ontsluitingsroutes, aanpassing van bestaande wegen, alternatieve fiets- en wandelroutes en waar het gaat om duurzaamheid, niet alleen om energieaspecten maar ook materiaalgebruik en waterhuishouding.

3.20 Volksgezondheid

In een groot aantal zienswijzen (nrs. 2, 4, 5, 7, 12, 13-17, 19, 21, 24, 26, 27-29, 31-33, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 46,

49-51 en 53- 56) wordt verwezen naar de ruimtelijke visie waar wordt aangegeven dat de uitkomsten van diverse onderzoeken over volksgezondheid niet eensluidend zijn. Er is nog weinig ervaring met de effecten van de intensieve veehouderij op de volksgezondheid. Het ontbreken van die duidelijkheid leidt bij diverse indieners van een zienswijze tot vragen. Hoe wordt omgegaan met problemen door zoönosen, mrsa, influenza, salmonella, antibioticumresistentie, uitbraak van varkenspest, vogelgriep of andere dierziekten. Thans is actueel de Mexicaanse griep, varkens zijn gevoelig voor dat virus. Door de vestiging van bedrijven dicht bij elkaar ontstaat er een zeer gevaarlijke situatie. Dit leidt tot zorgen bij bewoners niet alleen in het buitengebied maar ook bij die van buurtschap Halle-Heide en recreatiepark Bos en Enk. Bij het verlenen van medewerking moet de initiatiefnemer worden verplicht aan te tonen dat er geen enkel gevaar is voor de volksgezondheid. Welke garantie geeft de overheid en welke aansprakelijkheid heeft zij als er iets gebeurd met 'onze' gezondheid ? Hoe wordt gehandeld bij calamiteiten ? In een van de zienswijzen wordt gewezen op een rapport van het RIVM waarin wordt geadviseerd de afstand tussen de stal-len 1 tot 2 km te laten bedragen. De uitkomst van nog lopend onderzoek vanuit de ministeries van LNV en Volksgezondheid is van belang voor de bouw van megastallen. Momenteel kan er geen zorgvuldige afweging worden gemaakt.

Antwoord gemeente:

Er bestaan geen wettelijke normen voor de onderlinge afstand tussen bedrijven ter voorkoming van dierziekten. Het rijk stelt geen varkensvrije zones in en ook geen andere diervrije zones omdat het vaccinatiebeleid vanuit de Europese Unie is gewijzigd. In de ruimtelijke visie wordt uitgegaan van afstanden van minimaal 90 m tussen bedrijven onderling en minimaal 180 m tussen een agrarisch bedrijf en een burgerwoning. Bekend is dat dierziekten zich voornamelijk verspreiden door versleping en niet door overwaaien. Verspreiding door versleping is bepalend, niet direct de afstand. Overwaaien hangt daarnaast bij een groot aantal ziekten af van het naast elkaar houden van hetzelfde diersoort.

Risico's voor de gezondheid van mensen vormen veelal de basis van milieunormen.

Gezondheidsaspecten zullen ook de basis vormen van de nieuwe (toekomstige) normen op het gebied van fijn stof. In de ruimtelijke visie is de menselijke gezondheid, voor zover niet meegenomen in de milieuoverwegingen, niet specifiek aan de orde geweest. Bij uitbreiding en (her)-vestiging zal de initiatiefnemer moeten voldoen aan de geldende milieueisen. Naar resistentie voor infecties is landelijk nog volop onderzoek gaande.

Evenals bij dierwelzijn is ook volksgezondheid een aangelegenheid van de rijksoverheid.

Dit neemt niet weg dat wij begrip hebben voor de ongerustheid in het gebied in verband met de mogelijke komst van intensieve veehouderijen in relatie met de volksgezondheid.

3.21 Waardevermindering

Hiervoor wordt verwezen naar hetgeen is opgemerkt onder 3.15 Planschade.

Hoofdstuk 4. Gevoerd overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Het ontwerp van de ruimtelijke visie Landbouwontwikkelingsgebied Halle-Heide is op 18 mei 2009 om commentaar gezonden aan:

- a. het Gelders Genootschap;
- b. het ministerie van LNV;
- c. het ministerie van VROM;
- d. het waterschap Rijn en IJssel en
- e. de provinciale diensten.

De instanties genoemd onder a tot en met c hebben niet gereageerd.

Ad. d

Het waterschap Rijn en IJssel merkt op dat de watertoetstabel ontbreekt in de waterparagraaf. Per thema dient te worden uitgewerkt wat de gevolgen zijn van het plan voor het betreffende thema of hoe het thema wordt ingepast in het plan.

Antwoord gemeente:

Bij de start van de werkzaamheden is het waterschap in de gelegenheid gesteld zitting te nemen in de werkgroep.

Het waterschap heeft daarvan afgezien om reden dat er meer vergelijkbare projecten in het werkgebied van het waterschap lopen en het niet mogelijk is voor al die werkgroepen menskracht vrij te maken. In en rondom het landbouwontwikkelingsgebied Halle-Heide verwacht het waterschap geen problemen.

In de ruimtelijke visie is aangegeven dat voor nieuwe bedrijven het stand-still beginsel wordt gehanteerd ten aanzien van de lozing van bedrijfswater en de invloed op het watersysteem. Dat betekent dat er geen verslechtering van de huidige waterkwaliteit mag optreden. Dus afvalwater naar de riolering en schoon (dak)water in de bodem infiltreren of lozen op oppervlaktewater. Het water van de terreinverharding (erven) mag niet rechtstreeks worden geloosd op oppervlaktewater. Hiervoor moet een oplossing worden gevonden in overleg met het waterschap (afhankelijk van type bedrijf, voertuigbewegingen, et cetera). Voor grote oppervlakten geldt dat er ruimte voor waterberging moet worden aangelegd, voordat het wordt geloosd op oppervlaktewater om pieken in de afvoer te voorkomen.

Bij de doorvertaling van de ruimtelijke visie in een bestemmingsplan en wijzigingsplannen wordt de water-toetstabel in de waterparagraaf opgenomen.

Ad. e

De provinciale afdelingen geven bij brief van 11 september 2009 aan dat de ruimtelijke visie een plan is met een provinciaal belang.

De provinciale afdelingen stemmen in met de gedefinieerde zoekzones en het gelimiteerde aantal bedrijven. Nadrukkelijk wordt aandacht gevraagd voor de invloed van natuurwaarden, flora en fauna en water op het landbouwontwikkelingsgebied (LOG).

Wat betreft de invloed van Natura 2000-gebieden op het LOG staat dat de effecten van ammoniakdepositie naar verwachting geen beperkingen opleveren vanwege de ruime afstand. De effecten zelf worden in de visie nog niet in beeld gebracht. Verwacht wordt dat in het kader van de planMER daar - evenals voor de invloed van flora en fauna - onderzoek naar wordt gedaan. Er wordt vanuit gegaan dat het wateradvies alsnog in de ruimtelijke visie wordt betrokken.

De keuze voor zoekzones heeft naar de mening van de provinciale afdelingen geen nadelige gevolgen voor de landschappelijke structuur van het LOG. Sterker nog, de indeling is gebaseerd op het verschil in landschappelijke structuur binnen het LOG. Door de inrichtings-keuze per deelgebied te variëren, blijft er genoeg ruimte over voor landschappelijke inpassing. Daarnaast kunnen de afdelingen zich vinden in de uitgangspunten voor land-schappelijke inpassing op landschaps- en erf-niveau die een verdere uitwerking dienen te krijgen in een beeldkwaliteitsplan. Wel wordt geadviseerd om duidelijke standpunten in te nemen ten aanzien van het plaatsen van bijvoorbeeld silo's en/of kuilvoerplaten binnen of buiten het bouwblok. Daarbij spelen naast de grootte van het bouwblok, de logistieke ruimte, de milieuruimte en de spelregels voor landschappelijke inpassing een rol. Voor de opstelling van het bestemmingsplan dient dit in ieder geval duidelijk te zijn.

Verder wordt er op gewezen dat archeologie volwaardig moet worden meegewogen in de ruimtelijke planvorming.

Tot slot wordt geadviseerd contact op te nemen met het team RO-advisering van de afdeling Toezicht en Advies Lokale Overheden op het moment dat de voorbereidingen voor het bestemmingsplan worden gestart. De provincie wenst in het kader van de planbegeleiding graag mee te denken en inzet te leveren.

Antwoord gemeente:

Het is de gemeente bekend dat er Natura 2000 gebieden op enige afstand van het LOG liggen. In de planMER is hierop uitvoerig ingegaan. Dit leidde tot vraagpunten en om die reden is ook met de betrokken provinciale afdeling contact gezocht om helderheid in deze materie te geven.

Flora en fauna komt of hoofdlijnen aan de orde bij het bestemmingsplan. Individuele bedrijven moeten daarnaar onderzoek doen in het kader van de Flora- en Faunawet.

Het waterschap Rijn en IJssel is in de gelegenheid gesteld zitting te nemen in de door de gemeente ingestelde werkgroep. Daarvan is geen gebruik gemaakt om reden dat het voor het waterschap ondoenlijk is voor alle vergelijkbare projecten in het werkgebied van het waterschap menskracht vrij te maken voor deelname in de werkgroepen. In en om het landbouwontwikkelingsgebied verwacht het waterschap geen problemen. De ruimtelijke visie is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro ook voorgelegd aan het waterschap. In het nieuwe bestemmingsplan zal ook een standpunt worden verwoord ten aanzien van het plaatsen van

bijvoorbeeld silo's en/of kuilvoerplaten binnen of buiten het bouwblok.

Het is juist dat voor de opstelling van het bestemmingsplan de grootte van het bouwblok, de logistieke ruimte, de milieuruimte en de spelregels voor landschappelijke inpassing duidelijk moeten zijn. Het gaat nu echter om een ruimtelijke visie welke niet zodanig gedetailleerd als het bestemmingsplan behoeft te zijn.

In de ruimtelijke planvorming zal archeologisch onderzoek worden meegewogen. Bij het opstellen van de planMER zijn de betreffende terreinen al in beeld gebracht.

Kennis is genomen van het aanbod mee te denken en inzet te leveren in het kader van planbegeleiding.

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Bronckhorst
in de vergadering van 29 september 2009.