

Naam/locatie	adres	Oppervlakte/ omvang	Huidige eigenaar Omnia Wonen	Huidig gebruik/bestemming	Huidige plannen/voornemens	Prijs(indicatie)	Op korte termijn inzetbaar ?	Huidige inschatting flexwonen gemeente	Overig/opmerkingen
Terrein kassencomplex Pand aan de Ledge Stede (vermoedelijk Ledge Stede 31)	Zuiderzeestraatweg 96	X		X	x	x	twijfelachtig	oranje	De voorkeur gemeente gaat eerder uit naar vrijkomend dan wel leegstaand vastgoed. Nu verhuurd aan ICT bedrijf? Kan wellicht worden verbouwd tot kleinschalige huurappartementen voor jongeren / starters, circa 30 - 40 m2 woonruimte suggestie: hier kan mogelijk worden gekeken naar het creëren van nog een paar extra wooneenheden > deel van het pand is onhandig / onpraktisch in gebruik en kan effectiever worden ingezet. Zie ook http://www.arnoburg.nl/over-arnoburg/over-arnoburg
Het Oude Feithenhof	Ledge Stede 6	X	X	wonen	X	X	nee	rood	suggestie: winkelruimtes in de binnenstad die nu niet in winkelkruis zitten, kunnen "verplicht worden" om te verplaatsen naar winkelkruis. Vrijkomende objecten kunnen worden ingezet als woning. Lange termijn beter voor binnenstad.
winkelruimtes buiten winkelkruis	X	X	X	X	X	X	nee	rood	Locatie waar mogelijkheid is voor het realiseren van woonruimte, maar daar wordt volgens mij ook hard aan gewerkt
locatie centrum 't Harde	X	X	X	X	X	X	nee	rood	Locatie waar mogelijkheid is voor het realiseren van woonruimte, maar daar wordt volgens mij ook hard aan gewerkt
locatie winkelcentrum de Vrijheid	X	X	X	X	X	X	nee	rood	Locatie waar mogelijkheid is voor het realiseren van woonruimte, maar daar wordt volgens mij ook hard aan gewerkt
Locatie Nunspeterweg (Prins Bouw, appartementen)	X	X	X	X	X	X	nee	rood	Locatie waar mogelijkheid is voor het realiseren van woonruimte, maar daar wordt volgens mij ook hard aan gewerkt
Locatie aan de Haven / Palingrokerij van Triest	X	X	X	X	X	X	nee	rood	Locatie waar mogelijkheid is voor het realiseren van woonruimte, maar daar wordt volgens mij ook hard aan gewerkt
Locatie Paterijstraat (appt. dure huur door Van Gelder)	X	X	X	X	X	X	nee	rood	Locatie waar mogelijkheid is voor het realiseren van woonruimte, maar daar wordt volgens mij ook hard aan gewerkt
Locatie Poshuis 't Harde (dure huur, door Van Gelder)	X	X	X	X	X	X	nee	rood	Locatie waar mogelijkheid is voor het realiseren van woonruimte, maar daar wordt volgens mij ook hard aan gewerkt
locatie voormalige Botterwerf en de daarnaast gelegen wasserij	X	X	X	X	X	X	twijfelachtig	oranje	Locatie waar nu niet aan wordt gewerkt of in mindere mate; maar (qua ligging) ook zeker de moeite waard. Reactie Arno: uwoon zit er vlakbij: mogelijk interessant voor plaatsen woonunits.
locatie tennisbaan Elburg	Gregorystraat 1	X	X	X	X	X	nee	rood	Locatie waar nu niet aan wordt gewerkt of in mindere mate; maar (qua ligging) ook zeker de moeite waard. Reactie Arno: onduidelijk waarom deze locatie wordt aangedragen.
locatie t.o. MFC Aperloo: Hokseberg	X	9 ha	Prins Bouw	X	X	X	ja	groen	Er ligt een stevig dispuut tussen https://www.arnoburg.nl/over-arnoburg/over-arnoburg en de gemeente. Al in 2008 is toegezegd dat er in 2014 mocht worden gebouwd. Het zou een wonen + een zorglocatie moeten worden. Directie heeft onlangs te horen gekregen dat er voorlopig weer niet niet gebouwd kan worden. Nu tot 2025 niet. https://www.arnoburg.nl/over-arnoburg/over-arnoburg geeft aan nu al 3,5 mln kosten te hebben. Op de dag van contact (21/3) heeft https://www.arnoburg.nl/over-arnoburg/over-arnoburg het een advocaat in de arm genomen. 'Gemeente is zo onbetrouwbaar'. https://www.arnoburg.nl/over-arnoburg/over-arnoburg staat zeker open snel het gesprek aan te gaan. Ook om mogelijkheden tijdelijke huisvesting te verkennen. Zie ook https://www.elburg.nl/bis/Archief/Archief_B_en_W_besluitenlijsten_2017/B_en_W_besluitenlijsten_2009/B_en_W_25_augustus_2009/Ontwikkelingsvisie_locatie_Hokseberg_t_Harde/Ontwikkelingsvisie_locatie_Hokseberg_t_Harde
X	Zuiderzeestraatweg Oost 49	X	X	wonen	te koop	€419.000,--	nee	rood	Royale woning, die opgesplitst kan worden in 2-3 eenheden'. Dit aanbod lijkt eerder op een kans van de makelaar minder courant opstal onder de aandacht te brengen dan een serieus voorstel.

voormalige schoollocatie Vale Ouwelaan te 't Harde	Vale Ouwelaan, 't Harde	X	X	X	X	X	X
divers	X	X	X	X	X	X	X
Discotheek The New Break	Eperweg 129, 't Harde	terrein van 9.000 m2	X	naast horeca- zit er ook een woonbestemming op	mogelijke verkoop	X	twijfelachtig
Ten Cate Wonen en Slapen	Koekoeksweg 8 't Harde	X	Ten Cate Wonen en Slapen	grootschalige detailhandel en industrie	mogelijke verkoop	X	twijfelachtig
Park Witte Huis aan de Bosrand	Berkenweg 13R Doornspijk	15 huisjes voor 6 personen.		recreatie	X	X	ja
De Speelhoeve Kids- en Partycentrum	Zuiderzeestraatweg Oost 102	X	X	sport/manege	verkoop	€750.000,-k.k.	twijfelachtig
Het Verborgen Verblijf/camping Thornspick Woning bij de gemeentewerf	Rode Landsweg 28R Doornspijk	X	X	recreatie	X	X	nee
	Het Straatje 10	X	gemeente	bedrijventerein	X	X	twijfelachtig
Brigadegebouw	Graaf Reinoldweg 39 't Harde	X	RVB	maatschappelijk, militair terrein	verkoop	X	ja
De Vrijheidsschool Green Village Parcs	X Doornspijk	X X	X X	X recreatie	X in onderzoek	X X	X X
locaties buiten verkenning							

groen	Op 23/3 reactie: voormalige schoollocatie aan de Vale Ouwelaan te 't Harde Kansen voor flexwonen, zowel voor de brede groep spoedzoekers als arbeidsmigranten.
oranje	Bos staat open voor verkoop. Als er zich een koper aandient, kan het snel gaan. Er loopt al een onderzoek naar de mogelijke vestiging naar een Mac Donald of KFC. Eigenaar wil weg want wil een betere zichtlocatie. Hij zit nu op de rand van industrie en woongebied en heeft al meerder malen aangekaart dat hij meer woonbestemming wil. Boodschap: ik wil daar weg. Eerste optie is de 3e fase van een nieuw winkelcentrum in 't Harde. Maar dat is niet de enige optie. Zelfs blijven zitten zou nog kunnen gebeuren. Het uitwerken van de verschillende opties (3-4) hangt ook samen met de verkoop. Er heeft zich iemand aangediend die interesse heeft (hij noemde geen naam). Maar er ligt nog zeker niets vast. Ook de verkoop moet voldoende opleveren. Hij is ook benieuwd wat deze verkenning gaat opleveren. Ten Cate wil graag verhuizen naar een andere locatie. Mogelijk is het achtergelegen bedrijf (Mogema) bezig met aankoop van dit pand.
groen	[REDACTED] zou park graag vergund zien. Elburg zou hiermee meteen invulling kunnen geven aan convenant waarbij beloofd is 70-90 bedden te realiseren. Smaken zijn: of bestemmingsplan wijzigen of tijdelijke omgevingsvergunning afgeven. Overigens opteert Frens nadrukkelijk voor de eerste optie.
oranje	De Speelhoeve in Elburg staat nog te koop, hier zijn momenteel wel 2 partijen mee bezig. Verkoopbrochuren beschikbaar. Zie ook https://www.fundainbusiness.nl/toerisme-dagrecreatie/elburg/object-40449248-zuiderzeestraatweg-oost-102/ . Het object lijkt bestaat hoofdzakelijk uit een grote ruimte en lijkt daardoor minder geschikt om daar op korte termijn wooneenheden te realiseren.
rood	Door gezondheidsproblemen eigenaar wordt de camping afgebouwd. De B&B blijft op een laag pitje staan. We zijn nog met de gemeente in overleg over mogelijk andere terreininrichting maar flexwonen voor woonurgente doelgroepen is voor ons zeker geen optie.
oranje	De woning staat leeg en verkeert in slechte staat.
groen	Staat voor de gemeente op nummer 1. Afspraak met RVB: voor nader onderzoek over o.a is flexwonen ook maatschappelijke functie? Mag de gemeente het ook doorverkoppen of moet de gemeente het ook zelf in gebruik houden (geen optie!)? Wellicht dan Interessant voor corporatie of partij als Frens. Deze zaken zoekt de RVB uit. Zij sturen tevens tekeningen aan ons door. Er wordt nu al antikraak gewoond, pand bestaat uit 2 verdiepingen.
twijfelachtig	Er is een exploitatieopzet door [REDACTED] gemaakt. Aanvankelijk was de gedachte: inzetten voor vergunninghouders. Lijkt vooralsnog minder kansrijk. Zie exploitatieopzet. Nader onderzoeken.
groen	onderwerp van nadere verkenning

oude kantoor UWoon	Kantoor UWoon is de enige locatie voor de doelgroepen van flexwonen die bij ons in beeld is.
wel geconsulteerd, geen concreet resultaat Woonzorg Nederland Habion 's Heeren Loo Philadelphia	In Elburg hebben wij geen leeg/vrijkomend bezit of grondposities. Begrijpelijk: ze hebben hier 21 courante woningen. Geen mogelijkheden/kansen wij hebben met name aangehuurd bezit. Geen mogelijkheden bij ons. Maar wel een grote behoefte aan doorstroommogelijkheden a la flexwonen. Geen objecten of locaties: eerder op zoek naar doorstroommogelijkheden a la flexwonen
EBC Zorg	██████ ziet op korte termijn geen kansen. De woningen die een functiewijziging krijgen, worden op een andere manier weer ingezet voor doelgroepen met een zorgcomponent. We zijn o.a. bezig met het ontwikkelen van woonvormen om de uitstroom uit beschermd wonen en MO te bevorderen. Van de 3 gemeenten is Elburg het meest concreet: op de (Ellestraat/ De Kade) willen we 15 plekken maatschappelijke opvang, conform afspraken in de regio, graag verplaatsen naar de regio Putten/Ermelo. Hier is ████████ al 2 jaar aan het zoeken naar geschikte en betaalbare huisvesting in de regio Ermelo/Putten. Het leegkomend pand zal vrijkomen voor een (eventueel andere) doelgroep met een zorgvraag, waarvoor ████████ voor zover dat nu te overzien is) graag de zorg wil leveren. ████████ zorg wil meedenken over de ontwikkelingen op het gebied van de plaatsing van een tiny house (eventueel op een van haar terreinen). Dat kan ook zijn voor de doelgroep ernstige overlastgevers. Niet direct de ████████ doelgroep. Over het tijdspad valt op dit moment nog niets te zeggen. Overigens staan tiny houses synoniem voor skaeve huse ("rare huizen voor rare mensen"). Reactie: Vanuit de regio is er de opdracht om ████████ naar Putten te verhuizen. Wij zijn met name bezig om te onderzoeken hoe we ons huidig bezit kunnen moderniseren. Onze plannen hebben we net gedeeld met ████████. We zijn b.v. ook bereid enkele verouderde eengezinswoningen in te leveren aan de Kruisakkerweg aa ████████. Deze lijken goed geschikt voor andere doelgroepen. Plannen kunnen snel gaan. Overigens is er ook veel enthousiasme voor het concept proeftuin Eperweg 21 Nunspeet. Te kopiëren?
GGZ Centraal	Nee, we hebben zeker geen locaties of objecten die vrijkomen. Wij zoeken eerder naar mogelijkheden om uit te breiden! Wij hebben wel behoefte om mensen die nu nog op de wachtlijst staan, te kunnen helpen. Wellicht kunnen die flexwonenoplossingen daaraan een bijdrage leveren.
Careander	Geen mogelijkheden/kansen
Het Baken	Wij hebben beperkt deel van ons bezit in eigendom. Veel is aangehuurd van o.a. ████████. Hoofdljn: wij gaan zeker niet krimpen in aantal plaatsen. En daar waar gebouwd wordt, laten wij geen oude plekken achter. Kortom: van ████████ hoeven we niets te verwachten!
WZU Veluwe	

Van der Linde
Makelaardij

Boeve Makelaardij

Mariposa omturnen in kleinschalige huurappartementen.
Overigens is Mari Posa van [REDACTED] en wordt geëxploiteerd
door [REDACTED]

geen reactie

contact organisatie contactpersoon mail telefoon

